

LARS BACH HOLDING ApS

Søndergade 227, 3 th
9900 Frederikshavn

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/07/2016

Lars Bach Christensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LARS BACH HOLDING ApS Søndergade 227, 3 th 9900 Frederikshavn
	CVR-nr: 27664342
	Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Danske Bank Hovedvejen 107 2600 Glostrup

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten 1. januar - 31. december 2015 for Lars Bach Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, om fritagelse for revisionspligt, og selskabets årsrapport for 2015 er derfor ikke revideret, ligesom årsrapporten for 2016 ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 14/07/2016

Direktion

Lars Bach Christensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, om fritagelse for revisionspligt, og selskabets årsrapport for 2015 er derfor ikke revideret, ligesom årsrapporten for 2016 ikke revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til direktionen i Lars Bach Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Bach Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, 14/07/2016

Per Nilsson

statsautoriseret revisor

REVISIONVEST STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 11901840

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde kapitalandele i virksomheder indenfor ejendomsbranchen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultat og økonomiske udvikling blev som forventet.

Særlige forhold

Det er en forudsætning for Selskabets og koncernens fortsatte drift, at foreliggende kreditfaciliteter med koncernens bankforbindelser ikke kræves indfriet, samt at koncernen sikres den nødvendige likviditet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

KONCERNREGNSKAB

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens §110.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med Årsregnskabsloven § 32.

Indtægter og omkostninger er periodiseret og indregnet i resultatopgørelsen således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Værdireguleringer på finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med de opstår.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balance

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede selskaber er optaget til selskabernes indre værdi. Hvor kapitalandelen er negativ er denne optaget under hensatte forpligtelser.

Kapitalandele i associerede selskaber er optaget til selskabernes indre værdi.

TILGODEHAVENDER M.V.

Tilgodehavender er optaget efter en individuel vurdering til amortiseret kostpris, der

sædvanligvis svarer til nominel værdi.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser er optaget til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuel skatteforpligtelse indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Skatteværdien af eventuel negativ skattepligtig indkomst i de af koncernen omfattede selskaber, er i det omfang underskuddet indeholdes i positiv skattepligtig indkomst i andre koncernselskaber, indtægtsført og modregnet på de respektive selskabers interne mellemregninger.

I de enkelte koncernselskaber er afsat udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		-45.125	-76.860
Resultat af ordinær primær drift		-45.125	-76.860
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-1.974.226	-3.096.805
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		64.543	577.154
Andre finansielle omkostninger		-39.736	-642.730
Ordinært resultat før skat		-1.994.544	-3.239.241
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-1.994.544	-3.239.241
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-2.070.918
Overført resultat		-1.994.544	-1.168.323
I alt		-1.994.544	-3.239.241

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		516.730	1.123.059
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	516.730	1.123.059
Anlægsaktiver i alt		516.730	1.123.059
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.203.944	26.231.304
Andre tilgodehavender		0	35.000
Tilgodehavender i alt		2.203.944	26.266.304
Likvide beholdninger		12.000	2.396
Omsætningsaktiver i alt		2.215.944	26.268.700
Aktiver i alt		2.732.674	27.391.759

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.254.145	740.399
Egenkapital i alt		-1.129.145	865.399
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.703.557	24.951.465
Hensatte forpligtelser i alt		2.703.557	24.951.465
Kreditinstitutter i øvrigt		328.619	710.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		328.619	710.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		360.393	360.393
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		46.052	43.918
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		423.198	460.584
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		829.643	864.895
Gældsforpligtelser i alt		1.158.262	1.574.895
Passiver i alt		2.732.674	27.391.759

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	9.108.790
Tilgang	0
Kostpris ultimo	9.108.790
Nettoopskrivninger primo	-7.985.731
Andel i årets resultat	-1.974.226
Udbetalt udbytte i året	-425.081
Overført til hensatte forpligtelser	1.792.978
Nettoopskrivninger ultimo	-8.592.060
Regnskabsmæssig værdi ultimo	516.730

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
LB Property ApS, Frederikshavn	100,0%	-1.182.368	-26.479
LB Consult ApS, Frederikshavn	100,0%	-34.773	-10.287
LB Ejendomsinvest ApS, Frederikshavn	100,0%	-1.486.416	-1.756.212
Circle Invest ApS, Aarhus	50,01	1.033.264	-362.426

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med øvrige koncernselskaber for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser i øvrigt ud over de i årsrapporten viste.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gældsbev. stort t.kr. 329 er stillet selskabets beholdning af anparter i Circles Invest ApS, hvis regnskabsmæssige værdi 31.december 2015 udgjorde t.kr. 517.

Selskabet kautionerer for datterselskabers mellemværender med pengeinstituttet Danske Bank A/S.