

LARS BACH HOLDING ApS

Niels Juels Vej 108
9900 Frederikshavn

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/10/2019

Søren Tonnesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	8
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	9
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LARS BACH HOLDING ApS

Niels Juels Vej 108

9900 Frederikshavn

e-mailadresse: per@revisionvest.dk

CVR-nr: 27664342

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

REVISIONVEST STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Niels Juels Vej 108

9900 Frederikshavn

DK Danmark

CVR-nr: 11901840

P-enhed: 1000296064

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for LARS BACH HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 29/10/2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i LARS BACH HOLDING ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LARS BACH HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation

forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Erklæringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsen § 7, stk. 2

Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om kapitalejerlån
Selskabet har i strid med selskabsloven § 210 ydet lån til virksomhedsdeltagere og ledelse, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er beskrevet i note 3.

Overtrædelse af årsregnskabslovens bestemmelser om indsendelse af årsrapport
Selskabet har aflagt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for sent i forhold til bestemmelserne i årsregnskabsloven § 138, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Frederikshavn, 29/10/2019

Per Nilsson , mne9261
statsautoriseret revisor
REVISIONVEST STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr.: 11901840

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde kapitalandele i virksomheder indenfor ejendomsbranchen.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultat og økonomiske udvikling mindre end forventet.

Særlige forhold

Årets resultat er negativt påvirket af en gældsforpligtelse fra 2013 som ved en fejl ikke har været medtaget i årsrapporterne for 2013 - 2017.

Denne gældsforpligtelse hidrører fra selskabets overtagelse af tilbagebetalingsforpligtelsen overfor en långiver til et nu afviklet udenlandsk datterselskab, hvilket var en nødvendig forudsætning for salget af dette datterselskab i 2013 til ekstern køber i forbindelse med opnåelse af samlet kreditoraftale med tilhørende akkordordning indgået med Finansiell Stabilitet.

Beløbet udgjorde i 2013 kr. 814.963 som burde være indregnet i årsrapporten for 2013. Gældsforpligtelsen er medtaget med kr. 1.163.789, der er sammensat af den oprindelige restgæld og akkumuleret rente.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

KONCERNREGNSKAB

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens §110.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med Årsregnskabsloven § 32.

Indtægter og omkostninger er periodiseret og indregnet i resultatopgørelsen således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Værdireguleringer på finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med de opstår.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balance

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede selskaber er optaget til selskabernes indre værdi. Hvor kapitalandelen er negativ er kapitalandelen optaget til nul eller max. hæftelse overfor datterselskabet.

TILGODEHAVENDER M.V.

Tilgodehavender er optaget efter en individuel vurdering til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser er optaget til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuel skatteforpligtelse indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Skatteværdien af eventuel negativ skattepligtig indkomst i de af koncernen omfattede selskaber, er i det omfang underskuddet indeholdes i positiv skattepligtig indkomst i andre koncernselskaber, indtægtsført og modregnet på de respektive selskabers interne mellemregninger.

I de enkelte koncernselskaber er afsat udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		911.359	-1.166.488
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.536	-56.964
Resultat af ordinær primær drift		895.823	-1.223.452
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-1.296.835	-622.690
Andre finansielle indtægter		244.948	327.172
Andre finansielle omkostninger		-84.343	-2.919
Ordinært resultat før skat		-240.407	-1.521.889
Årets resultat		-240.407	-1.521.889
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-156.456	-390.515
Overført resultat		-83.951	-1.131.374
I alt		-240.407	-1.521.889
	Note		
Særlige poster fra resultatopgørelsen	1		

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	140.536
Materielle anlægsaktiver i alt		0	140.536
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	281.456
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	0	281.456
Anlægsaktiver i alt		0	421.992
Andre tilgodehavender		217.648	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	1.163.789	1.840.548
Tilgodehavender i alt		1.381.437	1.840.548
Likvide beholdninger		9.043	13.307
Omsætningsaktiver i alt		1.390.480	1.853.855
Aktiver i alt		1.390.480	2.275.847

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		0	156.456
Overført resultat		23.923	107.874
Egenkapital i alt		148.923	389.330
Gæld til banker		159	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	1.795.201
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.241.398	91.316
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.241.557	1.886.517
Gældsforpligtelser i alt		1.241.557	1.886.517
Passiver i alt		1.390.480	2.275.847

Noter

1. Særlige poster fra resultatopgørelsen

Årets resultat er negativt påvirket af en gældsforpligtelse fra 2013 som ved en fejl ikke har været medtaget i årsrapporterne for 2013 - 2017.

Denne gældsforpligtelse hidrører fra selskabets overtagelse af tilbagebetalingsforpligtelsen overfor en långiver til et nu afviklet udenlandsk datterselskab, hvilket var en nødvendig forudsætning for salget af dette datterselskab i 2013 til ekstern køber i forbindelse med opnåelse af samlet kreditoraftale med tilhørende akkordordning indgået med Finansiell Stabilitet.

Beløbet udgjorde i 2013 kr. 814.963 som burde være indregnet i årsrapporten for 2013. Gældsforpligtelsen er medtaget med kr. 1.163.789, der er sammensat af den oprindelige restgæld og akkumuleret rente.

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	4.758.790
Årets afgang	-4.633.790
Kostpris ultimo	125.000
Nettoopskrivninger primo	-4.086.819
Året afgang	5.258.654
Andel i årets resultat	-561.469
Årets op- og nedskrivninger	-735.366
Nettoopskrivninger ultimo	-125.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
LB Property ApS, Frederikshavn	100,0%	-1.107.948	-561.469

3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	31/12 2018 kr.	31/12 2017 kr.
Saldo ved årets slutning	1.163.789	2.842.404
Hensat til i mødegåelse af tab	0	-1.001.856
	1.163.789	1.840.548

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet lån til selskabets direktion. Lånet udgør på balancetidspunktet tkr. 1.163.789. Der er ikke givet afkald på beløb. Lånet er forrentet med den i året gældende rentesats ifølge Selskabslovens § 215, som udgør 10,05%. Årets renter udgør kr. 244.948. Der er indfriet kr. 1.678.615 i regnskabsåret. Lånet er indfriet efter balancetidspunktet.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med øvrige koncernselskaber for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har i øvrigt ingen garanti-, kautions- eller eventualforpligtelser.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0