

JNPJ Holding A/S
Eli Christensens Vej 49-53, 7430 Ikast

CVR-nr. 27 66 43 34

Årsrapport

2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juli 2022

Bruno Meldgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	7
Ledelsesberetning	8
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	20
Balance	21
Egenkapitalopgørelse for koncernen	25
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	25
Pengestrømsopgørelse	27
Noter	28

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for JNPJ Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 14. juli 2022

Direktion

Jens Nørskov

Bestyrelse

Peter Kodbøl Jørgensen
formand

Jens Nørskov

Mikkel Kodbøl Jørgensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i JNPJ Holding A/S

Konklusion med forbehold

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for JNPJ Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet, bortset fra den ufuldstændige oplysning, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Årsrapporten mangler noteoplysninger om ophørt aktivitet. De manglende noteoplysninger ville have beskrevet resultatsammensætningen samt pengestrømme i den ophørte aktivitet, ligesom den skyldige skat i den sambeskattede koncern ikke er oplyst. De manglende oplysninger medfører ingen ændring af årets resultat, balance eller egenkapitalopgørelsen.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ikast, den 14. juli 2022

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Bastrup Søndergaard

statsautoriseret revisor
mne10823

Selskabsoplysninger

Selskabet	JNPJ Holding A/S Eli Christensens Vej 49-53 7430 Ikast CVR-nr.: 27 66 43 34 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Peter Kodbøl Jørgensen, formand Jens Nørskov Mikkel Kodbøl Jørgensen
Direktion	Jens Nørskov
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S
Dattervirksomheder	Eli Christensens Vej 86, Ikast ApS, Ikast-Brande Nørremarksvej 84, Tønder ApS, Ikast-Brande Thorsevej 8-10, Skive ApS, Ikast-Brande Præstevænget 109, Ikast ApS, Ikast-Brande Ejendomsselskabet Nørrebro 40A, Rudkøbing A/S, Ikast-Brande Lundholmvej 3, Holstebro ApS, Ikast-Brande Butikstorvet 2, Fårup ApS, Ikast-Brande Octo Ejendomsinvest ApS, Ikast-Brande Eli Holding ApS, Ikast-Brande Fi-Duus Holding ApS, Ikast-Brande Gavnøvej 4, Herning ApS, Ikast-Brande Holbækvej 13A, St. Merløse ApS, Ikast-Brande Andkærvej 8, Vejle ApS, Ikast-Brande Rotfelds Vej 5, Brovst ApS, Ikast-Brande Stensgårdsvej 26, Glamsbjerg ApS, Ikast-Brande Håndværkervej 1, Langeskov ApS, Ikast-Brande Nørrebro 174, Nykøbing M ApS, Ikast-Brande Trekanten 1, Vojens ApS, Ikast-Brande Industriarealet 20, Ulfborg ApS, Ikast-Brande

Selskabsoplysninger

Kapitalinteresser

Anelystparken 13, Tilst ApS, Ikast-Brande
Dalgasgade 6, Silkeborg ApS, Ikast-Brande
4F Invest ApS, Ikast-Brande

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.	2017 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	13.675	117.417	86.142	69.371	50.511
Resultat af primær drift	13.832	33.283	18.268	15.409	13.020
Finansielle poster, netto	-10.723	-1.312	-607	1.064	-1.063
Årets resultat	8.498	24.836	13.895	13.401	9.226
EBITDA	13.971	39.957	23.489	19.482	15.923
Balance:					
Balancesum	112.782	216.459	169.159	132.604	107.837
Investeringer i materielle anlægsaktiver	23.916	11.513	18.758	8.952	9.551
Egenkapital	49.025	66.907	49.541	40.347	28.957
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	13.279	36.253	5.948	873	4.231
Investeringsaktivitet	-21.893	-16.262	-19.028	-9.581	-8.737
Finansieringsaktivitet	7.834	-4.367	15.177	4.597	1.351
Pengestrømme i alt	-780	15.624	2.097	-4.110	-3.156
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	2	240	184	153	116
Nøgletal i %:					
Likviditetsgrad	60,1	181,0	129,7	138,6	135,8
Soliditetsgrad ekskl. minoritetsinteresser	38,4	10,3	12,0	13,6	12,9
Egenkapitalforrentning efter minoriter	23,1	28,5	21,7	28,5	20,4
Soliditetsgrad inkl. minoritetsinteresser	43,5	30,9	29,3	30,4	26,8

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskab

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af holdingvirksomhed for tilknyttede virksomheder.

Koncernen

Koncernens aktiviteter i 2021 har primært bestået af engros- og detailhandel med beklædning, administration og IT samt investeringer i fast ejendom.

Pr. 31. december 2021 skete der afståelse af aktiviteter i koncernen. Fra 31/12 2021 består aktiviteten primært af investering i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.032 t.kr. mod 2.462 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 973 t.kr. mod 6.051 t.kr. sidste år. I forbindelse med afståelse af virksomheder, er der konstateret en gevinst efter skat på 6.607 tkr. Årets resultat udgør herefter 7.580 t.kr. for moderselskabet. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende. Afståelsen af virksomheder er sket ved at der pr. 31/12 2021 er foretaget udlodning af aktier for 11,4 mio. kr til selskabets ejerselskaber.

Udviklingen i koncernens aktivitetsniveau anses for tilfredsstillende. Årets resultat efter skat i koncernen udgør 8.5 mio.kr. mod 24.8 mio. kr. sidste år. Der er i årets løb stiftet flere ejendomsselskaber mens der er sket afståelse af en række aktiviteter. I forbindelse med afståelse af virksomheder er størstedelen af koncernens ejendomsportefølje ændret fra domicilejendomme til investeringsejendomme. Det er derfor besluttet, at ejendommene pr. 31/12 2021 medtages til dagsværdi. Dette har ikke påvirket resultatet, men har betydet, at egenkapitalen er forøget med 26,9 mio. kr. Egenkapitalen i koncernen incl. minoritetsinteresser kan herefter opgøres til 49,0 mio. kr.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Ledelsen vurderer, at koncernen ikke er påvirket af særlige risici ud over de almindelige forekommende i branchen.

Miljøforhold

Ledelsen vurderer, at koncernens aktiviteter ikke i væsentligt omfang påvirker det eksterne miljø.

Den forventede udvikling

For 2022 forventes fortsat en positiv udvikling i aktiviteten i koncernen og et resultat i niveau 20-25 mio. kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt. I 2022 er der sket afståelse af krav på royalty, hvilket vil bidrage med en indtjening på niveau 25 mio. kr. før skat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JNPJ Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er for at give et mere retvisende billede ændret på følgende område:

Investeringsejendomme indregnes efter ny praksis til dagsværdi. Ændringen begrundes med, at der er tale om erhvervsejendomme, hvor det vurderes, at en beregnet dagsværdi giver en mere retvisende værdiansættelse af ejendommene fremfor kostpris. Der er ikke tilpasset sammenligningstal, da det ikke skønnes at være muligt at beregne en valid dagsværdi med tilbagevirkende kraft.

Ovenstående ændringer har medført en forbedring af egenkapitalen på 26.9 mio. kr. pr. 31. december 2021 og resultatet i 2021 er forbedret med 1.099 t.kr. efter skat.

Som følge af opdatering af årsregnskabsloven den 27. december 2018 er der i overensstemmelse med reglerne foretaget ændring af klassifikationen af regnskabsposten "associerede virksomheder", således at kapitalandelene, der hidtil er blevet indregnet under associerede virksomheder, fremover indregnes under regnskabsposten "kapitalinteresser".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Årsrapport aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Præsentation af afstået virksomhed

Afstået virksomhed har udgjort en betydelig del af virksomheden.

Resultat efter skat af afstået virksomhed og værdireguleringer efter skat af tilhørende aktiver og forpligtelser samt gevinst/tab ved salg præsenteres i en særskilt linje i resultatopgørelsen uden tilpasning af sammenligningstal. I noterne oplyses nettoomsætning, omkostninger, værdireguleringer og skat for den afståede aktivitet. Aktiver og dertil knyttede forpligtelser for afståede aktiviteter udskilles i særskilte linjer i balancen uden tilpasning af sammenligningstal, og hovedposterne specificeres i noterne.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden JNPJ Holding A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori JNPJ Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder

Rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder afskrives liniært over 5 år.

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Anvendt regnskabspraksis

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser men ikke findes i modervirksomheden er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

JNPJ Holding A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
	13.675	117.417	2.032	2.462
	1.733	0	0	0
1	-1.437	-77.460	-1.437	-1.110
	-139	-6.674	-89	-89
	13.832	33.283	506	1.263
	0	0	9.006	4.250
	-2.621	1.030	-2.621	998
	0	0	133	192
	523	778	396	87
	-8.625	-3.120	-8.028	-403
	3.109	31.971	-608	6.387
2	-1.218	-7.135	1.581	-336
	1.891	24.836	973	6.051
3	6.607	0	6.607	0
	8.498	24.836	7.580	6.051
	7.576	6.050		
	922	18.786		
	8.498	24.836		

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2021	2020	2021	2020
Note					
Anlægsaktiver					
5	Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	0	41	0	0
6	Goodwill	0	3.267	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	0	3.308	0	0
7	Grunde og bygninger	0	39.203	0	0
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	278	12.565	78	168
9	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	9.396	0	0	0
10	Investeringsejendomme	74.219	0	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	83.893	51.768	78	168
11	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	6.113	10.322
12	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	25.215	3.760
13	Kapitalinteresser	17.315	6.969	14.945	4.383
14	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	2.047	0	0	0
15	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	10	0	0
16	Deposita	0	1.106	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	19.362	8.085	46.273	18.465
	Anlægsaktiver i alt	103.255	63.161	46.351	18.633
Omsætningsaktiver					
	Handelsvarer	0	94.787	0	0
	Forudbetalinger for varer	0	3.263	0	0
	Varebeholdninger i alt	0	98.050	0	0

Balance 31. december

Passiver					
Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2021	2020	2021	2020	
Egenkapital					
	Virksomhedskapital	500	500	500	500
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	16.374	0
	Overført resultat	34.825	19.757	18.486	19.758
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	8.000	2.000	8.000	2.000
	Egenkapital før minoritetsinteresser	43.325	22.257	43.360	22.258
	Minoritetsinteresser	5.700	44.650	0	0
	Egenkapital i alt	49.025	66.907	43.360	22.258
Hensatte forpligtelser					
19	Hensættelser til udskudt skat	6.347	0	0	3
	Hensatte forpligtelser i alt	6.347	0	0	3
Gældsforpligtelser					
20	Gæld til realkreditinstitutter	33.055	27.063	0	0
21	Gæld til pengeinstitutter	0	26.306	0	0
22	Anden gæld	8.515	11.505	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	41.570	64.874	0	0
	Kortfristet del af langfristet gæld	2.043	8.024	0	0
	Gæld til pengeinstitutter	1.111	0	10	7
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	733	17.501	223	77
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	8.585	2.281
	Gæld til kapitalinteresser	0	63	0	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	12	9	12	9
	Selskabsskat	625	6.715	0	344
23	Anden gæld	11.316	52.025	10.550	1.248
24	Periodeafgrænsningsposter	0	341	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	15.840	84.678	19.380	3.966
	Gældsforpligtelser i alt	57.410	149.552	19.380	3.966
	Passiver i alt	112.782	216.459	62.740	26.227

Balance 31. december

Passiver	Koncern		Modervirksomhed	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Note</u>				
25 Oplysninger om dagsværdi				
26 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
27 Eventualposter				
28 Nærtstående parter				

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomhedskapi- tal	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Minoritetsinteres- ser	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	500	15.734	4.000	29.307	49.541
Udloddet udbytte	0	0	-4.000	0	-4.000
Årets overførte overskud	0	4.050	2.000	18.786	24.836
Afgang ved udbytter	0	0	0	-3.582	-3.582
Tilgang ved kapitalindskud	0	0	0	345	345
Kursregulering af finansielle instrumenter	0	-27	0	-206	-233
Egenkapital 1. januar 2021	500	19.757	2.000	44.650	66.907
Udloddet udbytte	0	0	-2.000	0	-2.000
Årets overførte overskud	0	-11.853	8.000	922	-2.931
Ekstraordinært udbytte	0	11.400	0	0	11.400
Udloddet ekstraordinært udbytte	0	-11.400	0	0	-11.400
Afgang ved udbytter	0	0	0	-180	-180
Korrektion som følge af ændret praksis	0	19.901	0	5.018	24.919
Skat som følge af ændret praksis	0	-4.378	0	-1.104	-5.482
Korrektion som følge af ændret praksis i kapitalinteresse	0	11.398	0	0	11.398
Minoritetsinteresser vedrørende overdraget aktivitet	0	0	0	-43.606	-43.606
	500	34.825	8.000	5.700	49.025

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksomhedskapi- tal	Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	500	0	15.734	4.000	20.234
Udloddet udbytte	0	0	0	-4.000	-4.000
Resultatandel	0	0	4.051	2.000	6.051
Kursregulering af finansielle instrumenter	0	0	-27	0	-27
Egenkapital 1. januar 2021	500	0	19.758	2.000	22.258
Korrektion som følge af ændret praksis	0	0	15.523	0	15.523
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.000	-2.000
Resultatandel	0	16.374	-28.193	8.000	-3.819
Ekstraordinært udbytte	0	0	11.400	0	11.400
Udloddet ekstraordinært udbytte	0	0	-11.400	0	-11.400
Korrektion som følge af ændret praksis i kapitalinteresse	0	0	11.398	0	11.398
	500	16.374	18.486	8.000	43.360

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2021	2020
Årets resultat	8.498	24.836
29 Reguleringer	3.772	14.321
30 Ændring i driftskapital	10.177	3.007
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	22.447	42.164
Renteindbetalinger og lignende	392	776
Renteudbetalinger og lignende	-8.526	-3.120
Betalt selskabsskat	-1.034	-3.567
Pengestrømme fra driftsaktivitet	13.279	36.253
Køb af materielle anlægsaktiver	-23.916	-11.513
Salg af materielle anlægsaktiver	5.740	87
Køb af finansielle anlægsaktiver	-7.193	-6.251
Salg af finansielle anlægsaktiver	262	1.415
Modtagne udbytter	3.214	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-21.893	-16.262
Optagelse af langfristet gæld	17.234	42.508
Afdrag på langfristet gæld	-8.335	-858
Kontant kapitalforhøjelse	1.115	119
Udbetalt udbytte	-2.180	-7.395
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	0	-38.741
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	7.834	-4.367
Ændring i likvider	-780	15.624
Likvider 1. januar	21.525	5.901
Likviditet i afstået virksomhed 1. januar	-16.918	0
Likvider 31. december	3.827	21.525
Likvider		
Likvide beholdninger	3.827	21.525
Likvider 31. december	3.827	21.525

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
1. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	1.165	70.163	1.165	879
Pensioner	258	5.795	258	218
Andre omkostninger til social sikring	14	1.502	14	13
	1.437	77.460	1.437	1.110
Direktion og bestyrelse	1.423	1.440	1.824	1.645
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	240	2	2
2. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	621	7.000	-1.568	344
Årets regulering af udskudt skat	597	144	-13	-8
Regulering af tidligere års skat	0	-9	0	0
	1.218	7.135	-1.581	336

3. Ophørte aktiviteter

Sammenligningstallene for 2020 er ikke korrigeret for ophørte aktiviteter.

Pr. 31/12 2021 blev der foretaget udlodning af aktier i tilknyttet virksomhed til ejerselskaberne af JNPJ Holding A/S. Dette har bevirket, at der er sket afståelse af aktiviteter, og der er derfor ikke indregnet aktiver eller passiver fra de afståede virksomheder i koncernregnskabet.

	Koncern	Modervirksomhed
	2021	2021
Årets resultat efter skat af ophørte aktiviteter kan specificeres således i hovedposter:		
Overdraget aktivitet	6.607	6.607
Resultat før skat	6.607	6.607
Årets resultat efter skat af ophørte aktiviteter	6.607	6.607

Noter

	Modervirksomhed	
	2021	2020
4. Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	11.400	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	16.374	0
Udbytte for regnskabsåret	8.000	2.000
Overføres til overført resultat	0	4.051
Disponeret fra overført resultat	-28.194	0
Disponeret i alt	7.580	6.051

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2021	31/12 2020	31/12 2021	31/12 2020
5. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder				
Kostpris 1. januar	125	125	0	0
Afgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	-125	0	0	0
Kostpris 31. december	0	125	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar	-84	-64	0	0
Af- og nedskrivning vedrørende virksomhedsoverdragelse	84	0	0	0
Årets af-/nedskrivninger	0	-20	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december	0	-84	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	41	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2021	31/12 2020	31/12 2021	31/12 2020
6. Goodwill				
Kostpris 1. januar	5.271	2.050	1.100	1.100
Afgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	-4.171	0	0	0
Tilgang i årets løb	0	3.221	0	0
Kostpris 31. december	1.100	5.271	1.100	1.100
Af- og nedskrivninger 1. januar	-2.004	-1.597	-1.100	-1.100
Af- og nedskrivning vedrørende virksomhedsoverdragelse	904	0	0	0
Årets afskrivninger	0	-407	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december	-1.100	-2.004	-1.100	-1.100
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	3.267	0	0
7. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. januar	42.619	37.731	0	0
Afgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	-7.849	0	0	0
Tilgang i årets løb	0	4.888	0	0
Overførsler	-34.770	0	0	0
Kostpris 31. december	0	42.619	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar	-3.416	-2.348	0	0
Af- og nedskrivning vedrørende virksomhedsoverdragelse	806	0	0	0
Årets af-/nedskrivninger	0	-1.068	0	0
Overførsler	2.610	0	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december	0	-3.416	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	39.203	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2021	31/12 2020	31/12 2021	31/12 2020
8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. januar	27.960	21.677	446	446
Afgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	-27.514	0	0	0
Tilgang i årets løb	250	6.524	0	0
Afgang i årets løb	0	-241	0	0
Kostpris 31. december	696	27.960	446	446
Af- og nedskrivninger 1. januar	-15.395	-11.253	-279	-189
Af- og nedskrivning vedrørende virksomhedsoverdragelse	15.116	0	0	0
Årets afskrivninger	-139	-4.243	-89	-89
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	0	101	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december	-418	-15.395	-368	-278
Regnskabsmæssig værdi 31. december	278	12.565	78	168
9. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver				
Tilgang i årets løb	8.526	0	0	0
Kostpris 31. december	8.526	0	0	0
Årets opskrivninger	870	0	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december	870	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	9.396	0	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2021	31/12 2020	31/12 2021	31/12 2020
10. Investeringsejendomme				
Tilgang i årets løb	16.863	0	0	0
Overførsler	34.770	0	0	0
Kostpris 31. december	51.633	0	0	0
Årets regulering til dagsværdi				
dagsværdi	25.196	0	0	0
Overførsler	-2.610	0	0	0
Regulering til dagsværdi 31. december	22.586	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	74.219	0	0	0

Investeringsejendommene består af 14 udlejningsejendomme, der er beliggende spredt i Danmark. Ejendommene er hovedsaglig fuldt udlejet, og er primært butiksejendomme. Den årlige leje udgør 6.767 t.kr., og ejendommene har et bruttoareal på 24.282 kvm.

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er der benyttet et afkastkrav på mellem 6,50 - 10,25 %. Afkastkravet er meget afhængig af den enkelte ejendoms placering.

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

En forøgelse af afkastkravet med 0,5 %-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med 4.073 t.kr. Egenkapitalen vil dermed blive reduceret fra de nuværende 43.360 t.kr. til 40.183 t.kr.

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2021	31/12 2020	31/12 2021	31/12 2020
11. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar	0	0	2.768	2.588
Tilgang i årets løb	0	0	723	180
Afgang i årets løb	0	0	-3.148	0
Kostpris 31. december	0	0	343	2.768
Opskrivninger 1. januar	0	0	7.554	4.361
Årets resultat	0	0	4.847	4.383
Årets tilbageførsler på afgang	0	0	-4.971	0
Udbytte	0	0	-1.660	-1.190
Opskrivninger 31. december	0	0	5.770	7.554
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0	6.113	10.322

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
Eli Christensens Vej 86, Ikast ApS	Ikast-Brande	100,00 %
Nørremarksvej 84, Tønder ApS	Ikast-Brande	100,00 %
Thorsvej 8-10, Skive ApS	Ikast-Brande	100,00 %
Præstevænget 109, Ikast ApS	Ikast-Brande	100,00 %
Ejendomsselskabet Nørrebro 40A, Rudkøbing A/S	Ikast-Brande	66,67 %
Lundholmvej 3, Holstebro ApS	Ikast-Brande	100,00 %
Butikstorvet 2, Fårup ApS	Ikast-Brande	100,00 %
Octo Ejendomsinvest ApS	Ikast-Brande	60,00 %
Eli Holding ApS	Ikast-Brande	100,00 %
Fi-Duus Holding ApS	Ikast-Brande	100,00 %
Gavnøvej 4, Herning ApS	Ikast-Brande	100,00 %
Holbækvej 13A, St. Merløse ApS	Ikast-Brande	66,67 %
Andkærvej 8, Vejle ApS	Ikast-Brande	66,67 %
Rotfelds Vej 5, Brovst ApS	Ikast-Brande	100,00 %
Stensgårdsvej 26, Glamsbjerg ApS	Ikast-Brande	66,67 %
Håndværkervej 1, Langeskov ApS	Ikast-Brande	66,67 %
Nørrebro 174, Nykøbing M ApS	Ikast-Brande	100,00 %
Trekanten 1, Vojens ApS	Ikast-Brande	66,67 %
Industriarealet 20, Ulfborg ApS	Ikast-Brande	100,00 %

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2021	31/12 2020	31/12 2021	31/12 2020
12. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar	0	0	3.760	3.760
Tilgang i årets løb	0	0	21.455	0
Kostpris 31. december	0	0	25.215	3.760
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0	25.215	3.760

Noter

13. Kapitalinteresser

Anskaffelsessum, primo 1. januar	5.614	2.404	2.555	50
Tilgang i årets løb	6.370	3.205	0	0
Overførsel	0	5	0	0
Tilgang i årets løb	0	0	4.000	2.505
Afgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	-3.059	0	0	0
Afgang i årets løb	-2.214	0	-2.214	0
Kostpris 31. december	6.711	5.614	4.341	2.555
Opskrivninger 1. januar	1.898	1.894	1.827	1.830
Årets resultat	-2.621	1.275	-2.621	998
Af- og nedskrivninger vedrørende virksomhedsoverdragelse	-71	0	0	0
Udbytte	0	-1.286	0	-1.000
Overførsel	0	15	0	0
Ændring anvendt regnskabspraksis	11.398	0	11.398	0
Opskrivninger 31. december	10.604	1.898	10.604	1.828
Afskrivninger på goodwill 1. januar	-543	-295	0	0
Årets afskrivninger på goodwill	0	-248	0	0
Tilbageførte afskrivninger på goodwill vedrørende afhændede kapitalandele	543	0	0	0
Afskrivninger på goodwill 31. december	0	-543	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	17.315	6.969	14.945	4.383
I regnskabsposten indgår goodwill med	0	2.318	0	0
I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med	0	659	0	0
Kapitalinteresser:			Hjemsted	Ejerandel
Anelystparken 13, Tilst ApS			Ikast-Brande	50,00 %
Dalgasgade 6, Silkeborg ApS			Ikast-Brande	49,00 %
4F Invest ApS			Ikast-Brande	50,00 %

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2021	31/12 2020	31/12 2021	31/12 2020
14. Tilgodehavender hos kapitalinteresser				
Tilgang i årets løb	10.047	0	8.000	0
Kostpris 31. december	10.047	0	8.000	0
Årets nedskrivninger	-8.000	0	-8.000	0
Nedskrivninger 31. december	-8.000	0	-8.000	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.047	0	0	0
15. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. januar	10	30	0	0
Overførsel	0	-20	0	0
Afgang i årets løb	-10	0	0	0
Kostpris 31. december	0	10	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	10	0	0
16. Deposita				
Kostpris 1. januar	1.106	1.390	0	0
Afgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	-1.106	0	0	0
Afgang i årets løb	0	-284	0	0
Kostpris 31. december	0	1.106	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	1.106	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2021	31/12 2020	31/12 2021	31/12 2020
17. Udskudte skatteaktiver				
Udskudte skatteaktiver 1. januar	0	-470	-3	-11
Udskudt skat af årets resultat	0	0	13	8
Udskudt skat indregnet direkte på egenkapitalen	0	905	0	0
	0	435	10	-3

18. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter vedrører hovedsageligt forudbetalte abonnementer og omkostninger.

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2021	31/12 2020	31/12 2021	31/12 2020
19. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat 1. januar	-435	0	0	11
Udskudt skat af årets resultat	597	0	0	-8
Udskudt skat vedrørende overdraget virksomhed	703	0	0	0
Udskudt skat indregnet direkte på egenkapitalen	5.482	0	0	0
	6.347	0	0	3

20. Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter

i alt	34.898	28.601	0	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-1.843	-1.538	0	0
	33.055	27.063	0	0
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	25.536	21.329	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2021	31/12 2020	31/12 2021	31/12 2020
21. Gæld til pengeinstitutter				
Gæld til pengeinstitutter i alt	0	31.926	0	0
Heraf forfalder inden for 1 år	0	-5.620	0	0
	0	26.306	0	0
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	6.249	0	0
22. Anden gæld				
Anden gæld i alt	8.715	12.370	0	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-200	-865	0	0
Anden gæld i alt	8.515	11.505	0	0
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0	0	0
23. Anden gæld				
Moderselskab				
Af anden gæld udgør gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt gæld til tredjemand m.v. 9.000 t.kr. mod 39 t.kr. sidste år.				
Koncern				
Af anden gæld udgør gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt gæld til tredjemand m.v. 9.000 t.kr. mod 5.851 t.kr. sidste år.				
24. Periodeafgrænsningsposter				
Periodeafgrænsningsposter sidste år vedrører hovedsagelig forudbetalinger fra kunder.				

Noter

25. Oplysninger om dagsværdi

Koncern

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Dagsværdi 31. december	74.219
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	1.733
Årets ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen	15.523

26. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 34.898 t.kr. i koncernen, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 83.615 t.kr.

Koncernen har ejerpantebreve på ialt 17.176 t.kr. i eget behold. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 25.058 t.kr.

27. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Moderselskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 158 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 6-26 måneder og en samlet restleasingydelse på 296 t.kr.

Kautionsforpligtelser:

Moderselskabet har afgivet selvskyldnerkaution for kapitalinteresse's driftskredit. Trækningsretten udgør 27.000 t.kr.

Moderselskabet har afgivet selvskyldnerkautioner for tredjemand. Kautionsretten udgør maksimal 425 t.kr.

Moderselskabet har afgivet begrænset selvskyldnerkaution for kapitalinteresses engagement med pengeinstitut. Kautionsretten er begrænset til 2.000 t.kr.

Moderselskabet har afgivet selvskyldnerkaution for tilknyttede selskabers engagement med pengeinstitut. Gælden pr. 31. december 2021 udgør 1.100 t.kr.

Noter

27. Eventualposter (fortsat)

Eventualforpligtelser (fortsat)

Moderselskabet har afgivet selvskyldnerkaution for kapitalinteressens gæld til realkreditinstitut. Kautions er begrænset til 2.500 t.kr.

Kapitalinteresse hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør 116 t.kr. er stillet til sikkerhed for kapitalinteressens mellemværende med pengeinstitut.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 617 t.kr. heri indgår ikke skatter fra afståede virksomheder.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Sindico Group A/S og underlæggende selskaber er udtrådt af sambeskatningen pr. 31/12 2021 og hæfter ikke for skattekrav mod de øvrige selskaber i sambeskatningen fra tidspunktet for udtræden af sambeskatningen.

28. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Der er ingen med bestemmende indflydelse.

Noter

	Koncern	
	2021	2020
	<u> </u>	<u> </u>
29. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	139	5.874
Opskrivninger af investeringsejendomme	-1.732	0
Indtægter af kapitalinteresser	2.621	-1.028
Andre finansielle indtægter	-392	-778
Øvrige finansielle omkostninger	8.526	3.120
Skat af årets resultat	1.219	7.133
Fortjeneste ved salg og udlodning af aktier og anparter i tilknyttede virksomheder	-6.609	0
	<u>3.772</u>	<u>14.321</u>
30. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	0	-6.908
Ændring i tilgodehavender	-8.309	-13.072
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	18.486	22.987
	<u>10.177</u>	<u>3.007</u>