

Til Erhvervsstyrelsen

True Møllevej 5
8381 Tilst

Tlf. 86 29 73 70
Fax 86 28 60 44

info@raadogrev.dk
www.raadogrev.dk

TVR ApS

c/o HFE Ejendomme A/S, Vitaparkvej 2, 8300 Odder

CVR-nr. 27 66 36 72

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 16/3 2016


Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæringer	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Årsregnskab	
Selskabsoplysninger	3
Regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for TVR ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 15. marts 2016

Direktion



Steen Rye Fredborg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i TVR ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TVR ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet den 31. december 2015 har et tilgodehavende hos et medlem af ledelsen. Lånet er forrentet på markedsvilkår. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Aarhus, den 15. marts 2016

Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rådgivning & Revision

CVR-nr. 10 15 81 17

Jens Fahlberg
statsautoriseret revisor

Rådgivning & Revision A/S

Selskabsoplysninger

Selskabet

TVR ApS
c/o HFE Ejendomme A/S
Vitaparkvej 2
8300 Odder

CVR-nr.: 27 66 36 72
Hjemsteds-
kommune: Odder
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Steen Rye Fredborg

Revision

Rådgivning & Revision A/S
True Møllevej 5
8381 Tilst

Regnskabspraksis

Årsrapporten for TVR ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posten "Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder".

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv henholdsvis negativ forskelsværdi (goodwill eller negativ goodwill).

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Andre eksterne omkostninger		-3.750	-3.750
Resultat før finansielle poster		-3.750	-3.750
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		3.859.987	4.435.532
Finansielle indtægter		1.038	1.298
Finansielle omkostninger		-300	-150
Resultat før skat		3.856.975	4.432.930
Skat af årets resultat		663	557
Årets resultat		3.857.638	4.433.487

Forslag til resultatdisponering

Udbytte for regnskabsåret		0	0
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.859.987	4.435.532
Overført resultat		-2.349	-2.045
Disponeret i alt		3.857.638	4.433.487

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015	2014
Kapitalandele i associerede virksomheder	1	10.942.957	7.082.970
Finansielle anlægsaktiver		10.942.957	7.082.970
Anlægsaktiver		10.942.957	7.082.970
Tilgodehavende hos selskabets ledelse	2	17.403	20.115
Udskudt skatteaktiv		19.820	19.157
Tilgodehavender		37.223	39.272
Likvide beholdninger		259	559
Omsætningsaktiver		37.482	39.831
Aktiver i alt		10.980.439	7.122.801

Passiver

Anpartskapital		125.000	125.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		10.877.957	7.017.970
Overført resultat		-26.268	-23.919
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital	3	10.976.689	7.119.051
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	3.750
Kortfristede gældsforpligtelser		3.750	3.750
Gældsforpligtelser		3.750	3.750
Passiver i alt		10.980.439	7.122.801
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter til årsrapporten

0 Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er holdingaktivitet, besiddelse af kapitalandele og anden investeringsvirksomhed.

1 Kapitalandele i associerede virksomheder

	<u>2015</u>
Kostpris 1. januar	65.000
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Kostpris 31. december	<u>65.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	7.017.970
Årets resultat	3.859.987
Årets værdiregulering	0
Udloddet udbytte	0
Værdireguleringer 31. december	<u>10.877.957</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>10.942.957</u>

	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
HFE ApS	Odder	50 %
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2 Tilgodehavende hos selskabets ledelse		
Tilgodehavende hos direktion	<u>17.403</u>	<u>20.115</u>

Udlånet er forrentet med 6 % p.a. svarende til renter i 2015 på DKK 1.708. Der er i årets løb foretaget tilbagebetaling af DKK 3.750.

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

	Anparts- kapital	Nettoopskriv- ning efter i.v. metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar	125.000	7.017.970	-23.919	0	7.119.051
Årets resultat		3.859.987	-2.349	0	3.857.638
Egenkapital 31. december	125.000	10.877.957	-26.268	0	10.976.689

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ydet kaution for en af selskabets associerede virksomheder. Kautionen er begrænset til DKK 400.000.

Selskabet har ydet kaution for en af selskabets associerede virksomheder. Kautionen er begrænset til DKK 14.020.000.