

**SN Kornteknik Tostrup Holding ApS**

Tingvej 62  
9632 Møldrup

**CVR-nummer 27662889**

**Årsrapport**

**1. juli 2017 - 30. juni 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 9. november 2018



Erling Teglbjænder Sigvardsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

SN Kornteknik Tostrup Holding ApS

Tingvej 62

9632 Mølndrup

Hjemstedskommune:

Viborg

CVR-nummer:

27662889

Regnskabsperiode:

1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Direktion

Erling Teglbænder Sigvardsen

### Revisor

Dansk Revision Viborg

Registreret revisionsaktieselskab

Agerlandsvej 16

8800 Viborg

Kontaktperson:

Jens Ole Klemmensen

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for SN Kornteknik Tostrup Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Møldrup, 9. november 2018

Direktionen:



Erling Teglbjænder Sigvardsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i SN Kornteknik Tostrup Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SN Kornteknik Tostrup Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, 9. november 2018

### Dansk Revision Viborg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20336390



Jens Ole Klemmensen

Registreret revisor

mne11469

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive holdingselskab samt drift og udlejning af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2017/18 DKK	2016/17 1.000 DKK
<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>119.972</b>	<b>170</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-44.803	-44
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>75.169</b>	<b>126</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	774.157	229
1	Finansielle indtægter	113	0
2	Finansielle omkostninger	-30.193	-44
	<b>Resultat før skat</b>	<b>819.246</b>	<b>311</b>
3	Skat af årets resultat	-19.860	-28
	<b>Årets resultat</b>	<b>799.386</b>	<b>283</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	105.800	103
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	574.157	-71
	Overført resultat	119.429	251
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>799.386</b>	<b>283</b>
4	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2017/18 DKK	2016/17 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 30. juni</b>		
	Grunde og bygninger	2.585.878	2.596
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.585.878</b>	<b>2.596</b>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.993.430	1.419
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.993.430</b>	<b>1.419</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.579.308</b>	<b>4.016</b>
	Udsudte skatteaktiver	2.239	2
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	222.024	77
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>224.263</b>	<b>79</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>5.624</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>229.887</b>	<b>79</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.809.196</b>	<b>4.094</b>



Note	Balance	2017/18 DKK	2016/17 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. juni</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
6	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	693.430	119
	Overført resultat	2.612.305	2.493
	Foreslået udbytte	105.800	103
7	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.536.535</b>	<b>2.841</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	568.341	732
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>568.341</b>	<b>732</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	32.000	75
	Kreditinstitutter	295.487	248
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	47.125	12
	Gæld til tilknyttede virksomheder	16.400	35
	Selskabsskat	225.758	85
	Anden gæld	87.550	67
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>704.320</b>	<b>522</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.272.661</b>	<b>1.254</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>4.809.196</b>	<b>4.094</b>
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2017/18	2016/17
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	113	0
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>113</b>	<b>0</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renter tilknyttede virksomheder	0	4
Andre finansielle omkostninger	30.193	40
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>30.193</b>	<b>44</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	19.734	28
Regulering af udskudt skat	126	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>19.860</b>	<b>28</b>
<b>4 Antal beskæftigede</b>		
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	1.300.000	1.300
Kostpris 30. juni	1.300.000	1.300
Værdireguleringer 1. juli	119.273	190
Årets resultatandel	774.157	229
Udloddet udbytte	-200.000	-300
Værdireguleringer 30. juni	693.430	119
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>1.993.430</b>	<b>1.419</b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
SN Kornteknik Tostrup ApS	Viborg	100%

Noter	2017/18	2016/17
	DKK	1.000 DKK

#### 6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Datterselskabsreserver, primo	119.273	190
Årets henlæggelse til reserve	574.157	-71
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i alt</b>	<b>693.430</b>	<b>119</b>

7 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	119	2.493	103	2.841
Udbetalt udbytte	0	0	0	-103	-103
Årets henlæggelse til reserve	0	574	0	0	574
Årets resultat	0	0	119	106	225
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>693</b>	<b>2.612</b>	<b>106</b>	<b>3.537</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

#### 8 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	380.000	400
--	---------	-----

#### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med SN Kornteknik Tostrup ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskaber for danske selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af posten skyldig skat i regnskabet. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter	2017/18	2016/17
	DKK	1.000 DKK

---

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen Gl. Viborgvej 57 med nom. DKK 500.000 samt Aagade 23 med nom. DKK 500.000.

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst pantebreve i ejendommen Rolighedsvej med nom. DKK 400.000, Aagade 21 med nom. DKK 500.000, Aagade 23 med nom. DKK 361.546.

Gl. Viborgvej 57 er i årsrapporten indregnet med DKK 482.726, Aagade 23 med DKK 449.751, Aagade 21 med DKK 418.432, Rolighedsvej 17 med DKK 713.376 samt Kløvervangen 16 med DKK 521.593. Samlet er ejendommene indregnet med DKK 2.585.878.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab

## Anvendt regnskabspraksis

---

på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	564.285 DKK

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til nominel værdi og omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.