

**Vision Arkitekter ApS**  
**Åbogade 36, 1., 8200 Aarhus N**

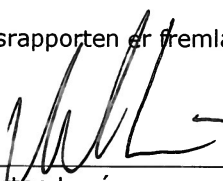
---

**Årsrapport for**  
**2015**

---

**CVR-nr. 27 66 20 64**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. marts 2016.

  
\_\_\_\_\_  
Morten Lovén  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

#### **Selskabsoplysninger**

- 4 Selskabsoplysninger

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Vision Arkitekter ApS.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus N, den 22. februar 2016

**Direktion**

  
Morten Lovén



Casper Meldgaard Pedersen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

---

### **Til kapitalejerne i Vision Arkitekter ApS**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vision Arkitekter ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 22. februar 2016

### Martinsen Aarhus

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 16 17 04 45



Søren Anthon Pedersen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Vision Arkitekter ApS  
Åbogade 36, 1.  
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 27 66 20 64  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Morten Lovén  
Casper Meldgaard Pedersen

**Revision**

Martinsen Aarhus  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Voldbjergvej 16, 2. sal  
8240 Risskov

**Modervirksomhed**

Lovén Holding ApS

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Vision Arkitekter ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Vision Arkitekter ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.114.486</b>	<b>1.780.352</b>
2 Personaleomkostninger	-1.136.734	-1.091.142
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-38.114	-38.157
Andre driftsomkostninger	-90.375	-25.687
<b>Driftsresultat</b>	<b>849.263</b>	<b>625.366</b>
Andre finansielle indtægter	109	491
3 Øvrige finansielle omkostninger	-23.036	-48.431
<b>Resultat før skat</b>	<b>826.336</b>	<b>577.426</b>
4 Skat af årets resultat	-198.400	-143.990
<b>Årets resultat</b>	<b>627.936</b>	<b>433.436</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	500.000	230.000
Overføres til overført resultat	127.936	203.436
<b>Disponeret i alt</b>	<b>627.936</b>	<b>433.436</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2015	2014
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Goodwill	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
6	Grunde og bygninger	1.950.000	1.950.000
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	56.170	94.283
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.006.170</u>	<u>2.044.283</u>
7	Deposita	75.949	75.280
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>75.949</u>	<u>75.280</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.082.119</u></b>	<b><u>2.119.563</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	62.572	131.147
	Igangværende arbejder for fremmed regning	111.000	0
	Udsudte skatteaktiver	18.000	15.400
	Periodeafgrænsningsposter	40.738	47.512
	Tilgodehavender i alt	<u>232.310</u>	<u>194.059</u>
	Likvide beholdninger	<u>781.993</u>	<u>702.292</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.014.303</u></b>	<b><u>896.351</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.096.422</u></b>	<b><u>3.015.914</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
8 Virksomhedskapital	245.098	245.098
9 Overført resultat	398.647	270.711
Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	230.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.143.745</u></b>	<b><u>745.809</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.089.811	1.098.280
Gæld til pengeinstitutter	0	184.859
Deposita	42.000	24.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.131.811</u>	<u>1.307.139</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	8.500	8.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	92.772	241.315
Anden gæld	699.594	693.151
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>820.866</u>	<u>962.966</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.952.677</u></b>	<b><u>2.270.105</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.096.422</u></b>	<b><u>3.015.914</u></b>

**11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****12 Eventualposter**

**Noter**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets hovedaktivitet er arkitektvirksomhed.		
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	953.315	915.310
Pensioner	120.714	119.670
Andre omkostninger til social sikring	6.480	6.480
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>56.225</u>	<u>49.682</u>
	<b><u>1.136.734</u></b>	<b><u>1.091.142</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	0	7.000
Andre renteomkostninger	<u>23.036</u>	<u>41.431</u>
	<b><u>23.036</u></b>	<b><u>48.431</u></b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	201.000	145.500
Årets regulering af udskudt skat	<u>-2.600</u>	<u>-1.510</u>
	<b><u>198.400</u></b>	<b><u>143.990</u></b>
<b>5. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		<b><u>Goodwill</u></b>
Kostpris primo		<u>100.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<b><u>100.000</u></b>
Af- og nedskrivninger primo		<u>100.000</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b><u>100.000</u></b>

## Noter

---

### 6. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris primo	2.839.797	305.821
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.839.797</b>	<b>305.821</b>
Af- og nedskrivninger primo	889.797	211.537
Årets afskrivninger	45.496	38.114
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	-45.496	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>889.797</b>	<b>249.651</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.950.000</b>	<b>56.170</b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2015	<u>1.550.000</u>	

### 7. Deposita

Kostpris primo	75.280	73.205
Overførsler	669	2.075
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>75.949</b>	<b>75.280</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>75.949</b>	<b>75.280</b>

### 8. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital primo	245.098	245.098
	<b>245.098</b>	<b>245.098</b>

### 9. Overført resultat

Overført resultat primo	270.711	67.275
Årets overførte overskud eller underskud	127.936	203.436
	<b>398.647</b>	<b>270.711</b>

**Noter**

			<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>10. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Afdrag første år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2015</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2014</b>
Gæld til realkreditinstitutter	8.500	1.055.000	1.098.311	1.106.780
Gæld til pengeinstitutter	0	0	0	184.859
Deposita	0	0	42.000	24.000
	<b>8.500</b>	<b>1.055.000</b>	<b>1.140.311</b>	<b>1.315.639</b>

**11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.098 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.950 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 780 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

**12. Eventualposter  
Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Lovén Holding ApS som administrations-selskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.