



Tlf.: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nytov 12, Box 170
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

TOP RENGØRING REGION NORD 1 APS
PLASTVÆNGET 12, 9560 HADSUND
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. maj 2016

Flemming Diget Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Top Rengøring Region Nord 1 ApS Plastvænget 12 9560 Hadsund
	Telefon: 98582420 Telefax: 98582439 Hjemmeside: www.top-rengoering.dk E-mail: mail@top-rengoering.dk
	CVR-nr.: 27 66 08 94 Stiftet: 23. marts 2004 Hjemsted: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Flemming Diget Jensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nytorv 12, Box 170 9500 Hobro
Pengeinstitut	Østjydsk Bank A/S Østergade 6-8 9550 Mariager

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Top Rengøring Region Nord 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 1. marts 2016

Direktion

Flemming Diget Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Top Rengøring Region Nord 1 ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Top Rengøring Region Nord 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hobro, den 1. marts 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været rengørings- og servicevirksomhed.

Aktiviteten er i høj grad underleverandørarbejde for Top Rengøring v/ Flemming D. Jensen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Top Rengøring Region Nord 1 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre drifts-omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		5.097.790	4.664.668
Personaleomkostninger.....	1	-4.923.563	-4.538.592
Af- og nedskrivninger.....		-10.776	-84.704
DRIFTSRESULTAT		163.451	41.372
Andre finansielle indtægter.....	2	0	3.470
Andre finansielle omkostninger.....	3	-73.247	-67.851
RESULTAT FØR SKAT		90.204	-23.009
Skat af årets resultat.....	4	-29.355	3.613
ÅRETS RESULTAT		60.849	-19.396
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		60.849	-19.396
I ALT		60.849	-19.396

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		1.508.850	1.543.045
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	1.581
Materielle anlægsaktiver.....	6	1.508.850	1.544.626
ANLÆGSAKTIVER.....		1.508.850	1.544.626
Tilgodehavende hos ledelsen og ejere.....	7	2.423.504	1.818.931
Udskudt skatteaktiv.....		28.370	27.527
Andre tilgodehavender.....		28.865	4.949
Periodeafgrænsningsposter.....		39.143	51.355
Tilgodehavender.....		2.519.882	1.902.762
Likvider.....		40.950	59.011
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.560.832	1.961.773
AKTIVER.....		4.069.682	3.506.399
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		1.041.379	980.530
EGENKAPITAL.....	8	1.166.379	1.105.530
Kreditinstitutter.....		697.904	712.604
Langfristede gældsforpligtelser.....	9	697.904	712.604
Kortfristet del af langfristet gæld.....	9	16.157	17.144
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		28.641	36.860
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		730.878	678.562
Selskabsskat.....		30.198	14.480
Anden gæld.....		1.399.525	941.219
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.205.399	1.688.265
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		2.903.303	2.400.869
PASSIVER.....		4.069.682	3.506.399
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	4.166.288	3.869.783	
Pensioner.....	578.946	507.915	
Andre omkostninger til social sikring.....	178.329	160.894	
	4.923.563	4.538.592	
Andre finansielle indtægter			2
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	3.470	
	0	3.470	
Andre finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	27.836	25.078	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	45.411	42.773	
	73.247	67.851	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	30.198	14.480	
Regulering af udskudt skat.....	-843	-18.093	
	29.355	-3.613	
Immaterielle anlægsaktiver			5
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2015.....		60.000	
Kostpris 31. december 2015.....		60.000	
Afskrivninger 1. januar 2015.....		60.000	
Afskrivninger 31. december 2015.....		60.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....		0	
Materielle anlægsaktiver			6
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2015.....	1.709.761	356.414	
Kostpris 31. december 2015.....	1.709.761	356.414	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	166.716	354.833	
Årets afskrivninger.....	34.195	1.581	
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....	200.911	356.414	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	1.508.850	0	

NOTER

	Note																
Tilgodehavende hos ledelsen og ejere	7																
<p>Tilgodehavender hos Top Rengøring v/ Flemming D. Jensen på i alt 2.423.504 kr. er alene udtryk for almindelig samhandel på markedsmæssige vilkår og er derfor ikke renteberegnet.</p>																	
Egenkapital	8																
	<table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">Anpartskapital</th> <th style="text-align: right;">Overført overskud</th> <th style="text-align: right;">I alt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Egenkapital 1. januar 2015.....</td> <td style="text-align: right;">125.000</td> <td style="text-align: right;">980.530</td> <td style="text-align: right;">1.105.530</td> </tr> <tr> <td>Forslag til årets resultatdisponering.....</td> <td></td> <td style="text-align: right;">60.849</td> <td style="text-align: right;">60.849</td> </tr> <tr> <td>Egenkapital 31. december 2015.....</td> <td style="text-align: right;">125.000</td> <td style="text-align: right;">1.041.379</td> <td style="text-align: right;">1.166.379</td> </tr> </tbody> </table>		Anpartskapital	Overført overskud	I alt	Egenkapital 1. januar 2015.....	125.000	980.530	1.105.530	Forslag til årets resultatdisponering.....		60.849	60.849	Egenkapital 31. december 2015.....	125.000	1.041.379	1.166.379
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt														
Egenkapital 1. januar 2015.....	125.000	980.530	1.105.530														
Forslag til årets resultatdisponering.....		60.849	60.849														
Egenkapital 31. december 2015.....	125.000	1.041.379	1.166.379														
<p>Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.</p>																	
Langfristede gældsforpligtelser	9																
	<table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">1/1 2015 gæld i alt</th> <th style="text-align: right;">31/12 2015 gæld i alt</th> <th style="text-align: right;">Afdrag næste år</th> <th style="text-align: right;">Restgæld efter 5 år</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kreditinstitutter.....</td> <td style="text-align: right;">729.748</td> <td style="text-align: right;">714.061</td> <td style="text-align: right;">16.157</td> <td style="text-align: right;">618.378</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">729.748</td> <td style="text-align: right;">714.061</td> <td style="text-align: right;">16.157</td> <td style="text-align: right;">618.378</td> </tr> </tbody> </table>		1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	Kreditinstitutter.....	729.748	714.061	16.157	618.378		729.748	714.061	16.157	618.378	
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år													
Kreditinstitutter.....	729.748	714.061	16.157	618.378													
	729.748	714.061	16.157	618.378													
Eventualposter mv.	10																
<p>Ingen. <i>Hæftelse i sambeskatningen</i> Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed og søstervirksomheder for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.</p>																	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11																
<p>Ejendommen Res La Ciñuelica bq 4, 0164 Spain: Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der pant for oprindeligt lånebeløb nominelt 111.700 €. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet til 1.508.850 kr.</p>																	