

# **BHOLD ApS**

Stockholmsgade 31, 3. sal, 2100 København Ø

**CVR-nr. 27 66 01 34**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 08/06 2018

---

Steen Bakmann  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

### Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11
Anvendt regnskabspraksis	15

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for BHOLD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. juni 2018

### Direktion

Steen Bakmann

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejeren i BHOLD ApS*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for BHOLD ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 8. juni 2018

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Helle Brandt Møller  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34481

## Selskabsoplysninger

Selskabet	BHOLD ApS Stockholmsgade 31, 3. sal 2100 København Ø CVR-nr.: 27 66 01 34 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017 Stiftet: 24. marts 2004 Hjemsted: København
Direktion	Steen Bakmann
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i andre selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 1.863.295, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 51.755.623.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
Andre driftsindtægter		336.000	189.730
Andre eksterne omkostninger		-224.629	-249.836
<b>Bruttoresultat</b>		<b>111.371</b>	<b>-60.106</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-121.352	-220.544
Andre driftsomkostninger		-42.000	-42.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-51.981</b>	<b>-322.650</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		100.000	6.460.402
Finansielle indtægter	1	2.434.997	2.518.706
Finansielle omkostninger		-120.922	-1.064.445
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.362.094</b>	<b>7.592.013</b>
Skat af årets resultat	2	-498.799	-289.218
<b>Årets resultat</b>		<b>1.863.295</b>	<b>7.302.795</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		105.800	103.400
Overført resultat		1.757.495	7.199.395
		<b>1.863.295</b>	<b>7.302.795</b>

## Balance 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		5.561.966	5.683.318
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		998.000	998.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>6.559.966</b>	<b>6.681.318</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	2.500.264	2.425.264
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	40.000	40.000
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		22.948.856	14.312.680
Andre tilgodehavender		0	66.753
Deposita		30.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>25.519.120</b>	<b>16.844.697</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>32.079.086</b>	<b>23.526.015</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, kortfristet		754.373	1.930.151
Andre tilgodehavender		7.049.965	5.477.828
Udskudt skatteaktiv		139.620	114.995
Selskabsskat		44.068	164.516
<b>Tilgodehavender</b>		<b>7.988.026</b>	<b>7.687.490</b>
Værdipapirer		24.117.582	22.126.642
<b>Værdipapirer</b>		<b>24.117.582</b>	<b>22.126.642</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>415.591</b>	<b>2.356.359</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>32.521.199</b>	<b>32.170.491</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>64.600.285</b>	<b>55.696.506</b>

## Balance 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		51.524.823	49.767.328
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
<b>Egenkapital</b>		<b>51.755.623</b>	<b>49.995.728</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.417.389	4.465.230
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>4.417.389</b>	<b>4.465.230</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	47.682	47.523
Kreditinstitutter		0	1.736
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.510.917	0
Selskabsskat		483.492	368.856
Anden gæld		5.385.182	817.433
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.427.273</b>	<b>1.235.548</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.844.662</b>	<b>5.700.778</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>64.600.285</b>	<b>55.696.506</b>
Eventualposter m.v.	7		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	125.000	49.767.328	103.400	49.995.728
Betalt ordinært udbytte	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	1.757.495	105.800	1.863.295
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>51.524.823</b>	<b>105.800</b>	<b>51.755.623</b>

## Noter til årsrapporten

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	230.457	159.704
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	571.109
Andre finansielle indtægter	2.204.540	1.787.893
	<b>2.434.997</b>	<b>2.518.706</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	523.424	274.340
Årets udskudte skat	-24.625	-23.934
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	38.812
	<b>498.799</b>	<b>289.218</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg-	Andre anlæg,
	ninger	driftsmateriel
	kr.	og inventar
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar	6.067.600	1.272.201
Kostpris 31. december	6.067.600	1.272.201
Af- og nedskrivninger 1. januar	384.282	274.201
Årets afskrivninger	121.352	0
Af- og nedskrivninger 31. december	505.634	274.201
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>5.561.966</b>	<b>998.000</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	2.425.264	-1.399.597
Tilgang i årets løb	75.000	2.025.000
Overførsler i årets løb	<u>0</u>	<u>1.799.861</u>
Kostpris 31. december	<u>2.500.264</u>	<u>2.425.264</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>2.500.264</u></b>	<b><u>2.425.264</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Steen Bakmann ApS	København	100%
Spoing A/S	København	100%
Altius Invest A/S	København	100%
Ampersand Copenhagen ApS	København	100%

## Noter til årsrapporten

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	115.000	1.914.861
Overførsler i årets løb	0	-1.799.861
Kostpris 31. december	<u>115.000</u>	<u>115.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	-75.000	0
Årets værdireguleringer	0	-75.000
Værdireguleringer 31. december	<u>-75.000</u>	<u>-75.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>40.000</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
DownTownPony ApS	Danmark	20%
Dupong ApS	Danmark	20%

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar	Gæld 31. december	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	4.512.753	4.465.071	47.682	4.226.628
	<b><u>4.512.753</u></b>	<b><u>4.465.071</u></b>	<b><u>47.682</u></b>	<b><u>4.226.628</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 7 Eventualposter m.v.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut har selskabet givet pant i ejendom der pr. 31. december 2017 er indregnet til t.kr. 5.662.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Nordea er pantsat værdipapirdepot, der pr. 31. december 2017 er indregnet til t.kr. 9.275.

Selskabet har afgivet støtteerklæring for datterselskabet Steen Bakmann ApS

Moderselskabet er sambeskattet med de danske tilknyttede selskaber og hæfter ubegrænset og subsidært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BHOLD ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder indtægter og omkostninger vedrørende udleje af selskabets ejendom.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, salg, lokaler m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50	År
Andre andlæg, driftsmateriel og inventar	1-3	år
Kunst	Afskrives ikke	

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi. Ikke børsnoterede kapitalandele måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi. Såfremt det ikke er muligt at opgøre en salgsværdi, indregnes kapitalandelen til kostprisen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.