

TM FINANS ApS

Dyrehaven 25
4760 Vordingborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2017

Jeanette L Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TM FINANS ApS
Dyrehaven 25
4760 Vordingborg

Telefonnummer: 22956515

CVR-nr: 27658369
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Danske Bank A/S
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har udarbejdet årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Resultatdisponering:

Årets resultat overskud kr. 7.062 foreslås af direktionen fordelt således:

Årets resultat.....	7.062
Overført til reserver.....	7.062

Den af mig udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Vordingborg, den 31/05/2017

Direktion

Tommy Mortensen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed i bl.a. fast ejendom, aktier, obligationer, anparter og lignende samt dermed i forbindelse stående virksomhed og desuden renovering af fast ejendom samt anlægsgartnervirksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses som mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomheden forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige finansielle fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Ved førest indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor under den enkelte regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelse som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Nettoomsætning indregnes i takt med at ydelsen udføres og leveres og risikoen er overgået.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Skat:

I resultatopgørelsen indregnes årets skat, som består af den aktuelle skat af årets resultat samt ændringer i hensættelse til udskudt skat. Skat af egenkapitalbevægelser indregnes direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for årets gældende skattesats.

Aktuelle skatteforpligtelser henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt a conto skat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skatteaktiv, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres

Balance

Værdipapirer der indregnes som omsætningsaktiver, omfatter aktier og obligationer samt måles til dagsværdi.

Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtigelser omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, som indregnes til kostpris på tidspunkt for stiftelse af gældsforholdet.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		5.766	0
Eksterne omkostninger		0	-25
Bruttoresultat		5.766	-25
Resultat af ordinær primær drift		5.766	-25
Andre finansielle indtægter		3.399	19.882
Øvrige finansielle omkostninger		-167	-220
Ordinært resultat før skat		8.998	19.637
Skat af årets resultat	1	-1.936	-4.653
Årets resultat		7.062	14.984
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.062	14.984
I alt		7.062	14.984

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavende skat		64	0
Tilgodehavender i alt		64	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		57.516	54.117
Værdipapirer og kapitalandele i alt		57.516	54.117
Likvide beholdninger		83.587	84.642
Omsætningsaktiver i alt		141.167	138.759
Aktiver i alt		141.167	138.759

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		16.167	9.106
Egenkapital i alt		141.167	134.106
Skyldig selskabsskat		0	4.653
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	4.653
Gældsforpligtelser i alt		0	4.653
Passiver i alt		141.167	138.759

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	9.105	134.105
Årets resultat		7.062	7.062
Egenkapital, ultimo	125.000	16.167	141.167

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	1.936	4.653
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	1.936	4.653