

# **TM FINANS ApS**

Dyrehaven 25  
4760 Vordingborg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/03/2018**

**Jeanette Lerche Jørgensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

TM FINANS ApS

Dyrehaven 25

4760 Vordingborg

Telefonnummer: 22956515

CVR-nr: 27658369

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Danske Bank A/S

Holmens Kanal 2-12

1092 København K

DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har udarbejdet årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## Resultatdisponering:

Årets resultat underskud kr. 1.694 foreslås af dirketionen dækket således:

Årets resultat.....	- 1.694
Dækket af reserver.....	-1.694

Den af mig udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Vordingborg, den 31/03/2018

## Direktion

Tommy Mortensen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed i bl.a. fast ejendom, aktier, obligationer, anparter og lignende samt dermed i forbindelse stående virksomhed og desuden renovering af fast ejendom samt anlægsgartnervirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige finansielle fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Ved førest indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor under den enkelte regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelse som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Nettoomsætning indregnes i takt med at ydelsen udføres og leveres og risikoen er overgået.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Skat:

I resultatopgørelsen indregnes årets skat, som består af den aktuelle skat af årets resultat samt ændringer i hensættelse til udskudt skat. Skat af egenkapitalbevægelser indregnes direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for årets gældende skattesats.

Aktuelle skatteforpligtelser henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt a conto skat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skatteaktiv, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres

## Balance

Værdipapirer der indregnes som omsætningsaktiver, omfatter aktier og obligationer samt måles til dagsværdi.

Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtigelser omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, som indregnes til kostpris på tidspunkt for stiftelse af gældsforholdet.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		0	5.766
Eksterne omkostninger .....		-12	0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-12</b>	<b>5.766</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-12</b>	<b>5.766</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	3.399
Øvrige finansielle omkostninger .....		-2.122	-167
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-2.134</b>	<b>8.998</b>
Skat af årets resultat .....	1	440	-1.936
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-1.694</b>	<b>7.062</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-1.694	7.062
<b>I alt .....</b>		<b>-1.694</b>	<b>7.062</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavende skat .....		2.000	64
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.000</b>	<b>64</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		106.510	57.516
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>106.510</b>	<b>57.516</b>
Likvide beholdninger .....		30.963	83.587
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>139.473</b>	<b>141.167</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>139.473</b>	<b>141.167</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		14.473	16.167
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>139.473</b>	<b>141.167</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>139.473</b>	<b>141.167</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	16.167	141.167
Årets resultat .....		-1.694	-1.694
Egenkapital, ultimo .....	125.000	14.473	139.473

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	1.936
Regulering vedrørende tidligere år	-440	0
	<u>-440</u>	<u>1.936</u>