

Auma Ejendomsselskab ApS
Holmensvej 4
3600 Frederikssund
Cvr.nr. 27 65 76 05

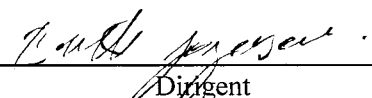
Årsrapport 2021
1. januar - 31. december 2021
(18. regnskabsår)

K.nr. 1989

Registreret Revisor
Bank 5036 121416-1
Banciedet 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 31 22 75
CVR nr. 26 92 38 91
info@revisor-jeppesen.dk
www.revisor-jeppesen.dk

Godkendt på den ordinære
generalforsamling 24/12 2022


Dirigent

Bernth Stott Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet Auma Ejendomsselskab ApS
Holmensvej 4
3600 Frederikssund

Cvr-nr.: 27 65 76 05
Etableret: 19. marts 2004
Hjemsted: Frederikssund
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
1. regnskabsår: 19. marts 2004 - 31. december 2004

Direktion Bernth Stott Jørgensen

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for Auma Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.


Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Ledelsen ønsker at fravælge revision for det kommende regnskabsår, og anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 27. maj 2022

Direktionen:



Bernth Støtt Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Auma Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Auma Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 27. maj 2022

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen

Registrerede Revisorer

CVR-nr.: 26 92 38 91



Lars Jeppesen

Registreret Revisor

MNE-nr. 2889

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive udlejningsvirksomhed og dermed tilknyttede aktiviteter.

Beskrivelse af væsentligste ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke i regnskabsåret eller efter afslutning indtruffet væsentligste ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende

Selskabet forventer et lignende resultat for det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Auma Ejendomsselskab ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes legeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af en sammentrækning af regnskabsposterne "lejeindtægter, ejendommens drift samt andre eksterne omkostninger".

Lejeindtægter

Lejeindtægter ved udlejning af lokaler indregnes i resultatopgørelsen for det år de vedrører.

Ejendommens drift

Udgifter til ejendommens drift der vedrører perioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, IT m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Grunde og bygninger afskrives efter dekomprimeringsprincippet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

Note	Spec		2020 <u>kr. 1.000</u>
1	1	Bruttofortjeneste	639.516
		Personaleomkostninger	0
			<u>639.516</u>
			740
			<u>0</u>
			740
	2	Afskrivninger	<u>-71.543</u>
		Resultat før finansielle poster	567.973
		Finansielle indtægter	0
		Finansielle omkostninger	<u>-2.559</u>
			626
		Ordinært resultat før skat	565.415
	3	Skat af årets resultat	<u>-119.487</u>
		Årets resultat	<u>445.928</u>
			<u>518</u>
		Forslag til resultatdisponering	
		Udbytte for regnskabsåret	0
		Overført resultat	<u>445.928</u>
			<u>518</u>
		Disponeret i alt	<u>445.928</u>
			<u>518</u>

Balance pr. 31. december 2021

Aktiver

Note	Spec		2020 <u>kr. 1.000</u>
		Anlægsaktiver	
4	<i>Materielle anlægsaktiver</i>		
	Grunde og bygninger	5.369.844	5.293
	Andre anlæg, driftsmidler og inventar	<u>44.583</u>	<u>49</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.414.427</u>	<u>5.342</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.414.427</u>	<u>5.342</u>
		Omsætningsaktiver	
	<i>Tilgodehavender</i>		
	Selskabsskat	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	85.630	6
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>85.630</u>	<u>6</u>
	Likvide beholdninger	<u>561.586</u>	<u>172</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>647.216</u>	<u>178</u>
	Aktiver i alt	<u>6.061.643</u>	<u>5.520</u>

Balance pr. 31. december 2021

Note	Spec		2020 <u>kr. 1.000</u>
		Passiver	
5	Egenkapital		
	Anpartskapital	125.000	125
	Reserve for opskrivninger	979.500	980
	Overført overskud	3.814.672	3.368
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
	Egenkapital i alt	<u>4.919.172</u>	<u>4.473</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelse til udskudt skat	<u>738.835</u>	<u>711</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>738.835</u>	<u>711</u>
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	0
	Gæld til tilknyttet virksomhed	0	31
	Selskabsskat	91.872	80
	Periodeafgrænsningsposter	80.169	0
	Deposita	126.576	127
6	Anden gæld	<u>105.019</u>	<u>98</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>403.637</u>	<u>336</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.142.472</u>	<u>336</u>
	Passiver i alt	<u>6.061.643</u>	<u>5.520</u>
2	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
3	Eventualposter		

Noter

- 1 **Personaleomkostninger**
Der er ingen ansatte.
- 2 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
Ingen
- 3 **Eventualposter m.v.**
Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. januar 2019 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.