

## **Alturum Invest ApS**

Fredensborg Kongevej 56

2980 Kokkedal

CVR-nr. 27 65 71 25

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2015  
(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den     /     2016

dirigent

## Selskabsoplysninger

Hjemsted: Fredensborg  
Stiftet: 15. marts 2004

### Direktion

Erik Christian Rosenkrantz  
Helene Krogh

### Revisor

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
Ragnagade 7, 2100 København Ø  
CVR-nr. 31 61 15 20

PO  
A1690215

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance.....	8
Noter .....	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Alturum Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, og de udøvede regnskabsmæssige skøn er forsvarlige, og at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler, og beskriver de i selskabet væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 16. juni 2016

I direktionen:

Erik Christian Rosenkrantz

Helene Krogh

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Alturum Invest ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Firmastandard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 16. juni 2016  
ReviPoint A/S

Jan Lundqvist  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje værdipapirer, at eje, udvikle og udleje software og dertil knyttet knowhow inden for direct mail.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -19.198.

Egenkapitalen udgør kr. 11.906.955.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Alturum Invest ApS for 1. januar - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

**Indtægter og omkostninger** er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Udviklingsomkostninger og omkostninger til internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

**Finansielle indtægter og omkostninger** omfatter renteindtægter og -omkostninger, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Alturum Invest ApS er sambeskattet med moderselskabet Alturum ApS. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster/afholdes af moderselskabet.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrigt driftsmateriel og inventar .....	5 år	0%
Bygninger .....	50 år	75%

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Tilgodehavender** måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Udbytte**, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige dispositioner, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke indgår i resultatopgørelsen og den skattepligtige indkomst i samme periode.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2015

	Note	2015	2014
BRUTTORESULTAT .....		56.808	257.943
Afskrivninger .....	4	<u>36.976</u>	<u>35.637</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		19.832	222.306
Finansielle indtægter .....	1	144.362	75.415
Finansielle omkostninger .....	2	<u>186.262</u>	<u>77.173</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		-22.068	220.548
Skat af årets resultat .....	3	<u>-2.870</u>	<u>56.360</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u><u>-19.198</u></u>	<u><u>164.188</u></u>
<b>RESULTATDISPONERING:</b>			
Udbytte for regnskabsåret .....		0	0
Overført resultat .....		<u>-19.198</u>	<u>164.188</u>
Disponeret i alt .....		<u><u>-19.198</u></u>	<u><u>164.188</u></u>

## Balance pr. 31. december 2015

	<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>31/12-14</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>			
Materielle anlægsaktiver:			
Grunde og bygninger .....	4	7.600.048	7.570.099
Driftsmateriel og inventar .....	4	<u>285.000</u>	<u>285.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt .....		<u>7.885.048</u>	<u>7.855.099</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>		<u>7.885.048</u>	<u>7.855.099</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>			
Tilgodehavender:			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		7.299.901	6.925.089
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		121.672	122.545
Skatteaktiv .....		361.059	358.189
Andre tilgodehavender .....		<u>47.531</u>	<u>44.531</u>
Tilgodehavender i alt .....		<u>7.830.163</u>	<u>7.450.354</u>
Likvide beholdninger .....		<u>965.188</u>	<u>1.264.917</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>		<u>8.795.351</u>	<u>8.715.271</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<u><u>16.680.399</u></u>	<u><u>16.570.370</u></u>

**Balance pr. 31. december 2015**

<b>PASSIVER</b>		<b>Note</b>	<b>31/12-14</b>
<b>EGENKAPITAL:</b>			
Anpartskapital .....		125.000	125.000
Overført overskud .....		<u>11.781.955</u>	<u>11.801.153</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>5</b>	<u><u>11.906.955</u></u>	<u><u>11.926.153</u></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>			
Langfristede gældsforpligtelser:			
Realkredit .....	6	<u>4.556.851</u>	<u>4.569.810</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser .....	6	112.794	28.733
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		0	1.025
Anden gæld .....		<u>103.800</u>	<u>44.650</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<u>216.594</u>	<u>74.408</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<u>4.773.445</u>	<u>4.644.218</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<u><u>16.680.399</u></u>	<u><u>16.570.370</u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	7		
Personaleforhold .....	Ingen		
Eventualforpligtelser .....	8		

## Noter

	<b>2014</b>	
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Tilknyttede virksomheder .....	110.461	52.606
Øvrige .....	<u>33.901</u>	<u>22.809</u>
Finansielle indtægter .....	<u><u>144.362</u></u>	<u><u>75.415</u></u>
 <b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Tilknyttede virksomheder.....	0	0
Øvrige .....	<u>186.262</u>	<u>77.173</u>
Finansielle omkostninger .....	<u><u>186.262</u></u>	<u><u>77.173</u></u>
 <b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	0
Regulering af hensættelse til udskudt skat .....	<u>-2.870</u>	<u>56.360</u>
Skat af årets resultat i alt .....	<u><u>-2.870</u></u>	<u><u>56.360</u></u>

## Noter

<b>4 Anlægsoversigt</b>	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Kunst og antikviteter</b>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo .....	8.981.865	285.000
Tilgang .....	66.925	0
Afgang .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo .....	<u>9.048.790</u>	<u>285.000</u>
Afskrivninger primo .....	1.411.766	0
Årets afskrivninger vedr. afgang .....	0	0
Årets afskrivninger .....	<u>36.976</u>	<u>0</u>
Afskrivninger ultimo .....	<u>1.448.742</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2015 .....	<u>7.600.048</u>	<u>285.000</u>
<b>Afskrivninger</b>		<b>2014</b>
Bygninger .....	<u>36.976</u>	<u>35.637</u>
Afskrivninger i alt .....	<u>36.976</u>	<u>35.637</u>

## Noter

<b>5 Egenkapitalopgørelse</b>	<b>01/01-15</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Forslag til årets resultatford.</b>	<b>31/12-15</b>
Anpartskapital .....	125.000	-	-	125.000
Overført overskud .....	11.801.153	-	-19.198	11.781.955
I alt .....	<u>11.926.153</u>	<u>0</u>	<u>-19.198</u>	<u>11.906.955</u>

### 31/12-14

Selskabskapitalen er fordelt således:

Anparter, 125 stk. à nominelt kr. 1.000 .....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
---	----------------	----------------

Der har i de foregående 5 år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>31/12-15</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Restgæld efter 1 år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
	<b>Gæld i alt</b>			
Realkredit Skodsborgvej .....	669.851	28.448	641.403	482.579
Nykredit Østre Pennehave .....	852.970	17.987	834.983	757.409
Nykredit Østre Pennehave .....	3.146.824	66.359	3.080.465	2.794.274
Langfristede gældsforpligtelser i alt .....	<u>4.669.645</u>	<u>112.794</u>	<u>4.556.851</u>	<u>4.034.262</u>

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gældsforpligtelser overfor realkredit er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 7.600.048.

Herudover er der tinglyst ejerpanter overfor pengeinstitut dkk. 1.500.000.

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk sammen med øvrige sambeskattede koncernselskaber for sambeskatningens samlede indkomstskat samt udbytteskat.

Selskabet har stillet selvskyldner kaution overfor mellemværende med pengeinstitut og CDM A/S.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Erik Christian Rosenkrantz

direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-423291672984

IP: 195.191.142.226

17-06-2016 kl. 09:29:10 UTC

NEM ID 

## Helene Rosenkrantz

direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-370141324228

IP: 195.191.142.226

17-06-2016 kl. 10:09:47 UTC

NEM ID 

## Jan Lundqvist

statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:31611520-RID:1222258943588

IP: 81.7.144.34

17-06-2016 kl. 10:43:05 UTC

NEM ID 

## Erik Christian Rosenkrantz

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-423291672984

IP: 195.191.142.226

17-06-2016 kl. 10:45:38 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NEKN1-KJ5S2-B5GWS-QLI6S-VOYVJ-P2CXM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>