

HSC AF 17/3 2004 APS

Engvej 5
8300 Odder

CVR-nr. 27 65 62 93

ÅRSRAPPORT FOR 2022/23

(20. regnskabsår)



Årsrapporten er fremlagt og god-
kendt på selskabets ordinære
generalforsamling den
20. februar 2024

Henrik Secher Christensen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	8
Balance 30. september	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for HSC AF 17/3 2004 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 13. februar 2024

Direktion

Henrik Secher Christensen
direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til kapitalejeren i HSC AF 17/3 2004 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for HSC AF 17/3 2004 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 13. februar 2024

ADVOSION

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 37 55 70 64

Henrik Hansen
Statsautoriseret Revisor
mne21336

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	HSC AF 17/3 2004 ApS Engvej 5 8300 Odder
	CVR-nr.: 27 65 62 93
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023
	Stiftet: 17. marts 2004
	Hjemsted: Odder
Direktion	Henrik Secher Christensen, direktør
Revisor	ADVOSION Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Krøyer Kielbergs vej 3, 5. th 8660 Skanderborg

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter og andre værdipapirer samt evt. investering i bl.a. ejendomme, herunder administration og servicering af ejendomme. Herudover holdingvirksomhed, der udøves gennem ejerskab af aktier og anparter i dattervirksomheder samt handels- og finansieringsvirksomhed og anden beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på DKK 221.251, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på DKK 9.061.002.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HSC AF 17/3 2004 ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Vær di pa pirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Andre værdipapirer måles til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Bruttofortjeneste		132.104	125.602
Personaleomkostninger	1	-305.512	-304.660
Resultat før finansielle poster		-173.408	-179.058
Finansielle indtægter		647.147	681.588
Finansielle omkostninger		-190.088	-1.500.359
Resultat før skat		283.651	-997.829
Skat af årets resultat	3	-62.400	218.600
Årets resultat		221.251	-779.229
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		221.251	-779.229
		221.251	-779.229

BALANCE 30. SEPTEMBER

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
		DKK	DKK
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	48.656
Udskudt skatteaktiv		156.200	218.600
Tilgodehavende selskabsskat		154.257	146.950
Tilgodehavender		<u>310.457</u>	<u>414.206</u>
Værdipapirer		8.381.469	7.953.212
Værdipapirer		<u>8.381.469</u>	<u>7.953.212</u>
Likvide beholdninger		<u>441.237</u>	<u>611.613</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>9.133.163</u>	<u>8.979.031</u>
Aktiver i alt		<u><u>9.133.163</u></u>	<u><u>8.979.031</u></u>

BALANCE 30. SEPTEMBER

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		8.936.002	8.714.751
Egenkapital	4	9.061.002	8.839.751
Selskabsskat		0	97.749
Anden gæld		72.161	41.531
Kortfristede gældsforpligtelser		72.161	139.280
Gældsforpligtelser i alt		72.161	139.280
Passiver i alt		9.133.163	8.979.031

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	125.000	8.714.751	8.839.751
Årets resultat	0	221.251	221.251
Egenkapital 30. september 2023	125.000	8.936.002	9.061.002

NOTER

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
1 Personalemkostninger		
Lønninger	298.864	298.864
Andre omkostninger til social sikring	6.648	5.796
	<u>305.512</u>	<u>304.660</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
2 Oplysning om dagsværdi		
Børsnoterede værdipapirer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-127.883</u>	<u>-1.489.271</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>8.381.469</u>	<u>7.953.212</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	62.400	0
Årets udskudte skat	0	-218.600
	<u>62.400</u>	<u>-218.600</u>

4 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 125.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Henrik Secher Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Secher Christensen

Direktør

ID: fd70445c-dfc0-44dc-a45b-b93705bbb108

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 21-02-2024 kl.: 19:38:14

Underskrevet med MitID



Henrik Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Hansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af ADVOSION statsautoriseret revisor

ID: 2596e3c5-3727-43bc-8d5b-9ab7b98e58ae

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 22-02-2024 kl.: 10:05:16

Underskrevet med MitID



Henrik Secher Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Secher Christensen

Dirigent

ID: fd70445c-dfc0-44dc-a45b-b93705bbb108

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 22-02-2024 kl.: 19:58:19

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 0fe648psUSz251581048

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.