

HB Holding af 17/2 2004 ApS

**Stormosevej 29
7400 Herning**

CVR-nr. 27 65 36 18

ÅRSRAPPORT

2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den ²⁶ / 10 2020



Henrik Brunbjerg
dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Noter 13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for HB Holding af 17/2 2004 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

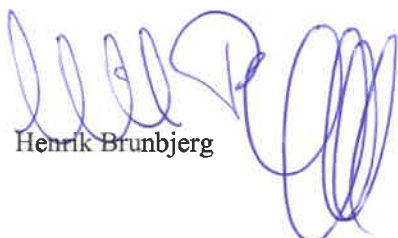
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 26/10 2020

Direktion


Henrik Brunbjerg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i HB Holding af 17/2 2004 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HB Holding af 17/2 2004 ApS for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aulum, den 26/10 2020

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 78 33 78 18



Svend Bohnsen

registreret revisor

mne270

Selskabsoplysninger

Selskabet HB Holding af 17/2 2004 ApS
Stormosevej 29
7400 Herning

CVR-nr.: 27 65 36 18
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion Henrik Brunbjerg

Revisor Blicher Revision & Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Rugbjergvej 6
7490 Aulum

Svend Bohnsen, registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formueadministration samt drift af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for HB Holding af 17/2 2004 ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ejendommens driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning, der omfatter lejeindtægter m.v., indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration m.v.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af dattervirksomhedens skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	0%

Småaktiver og aktiver med kort levetid indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele i noterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

1. oktober - 30. september

Note	2019/20	2018/19 kr. 1.000
BRUTTOFORTJENESTE	27.225	26
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-25.883	-26
DRIFTSRESULTAT	1.342	0
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	158.412	148
Andre finansielle indtægter	508.844	235
Andre finansielle omkostninger	-54.947	-69
RESULTAT FØR SKAT	613.651	314
1 Skat af årets resultat.....	-101.241	-37
ÅRETS RESULTAT	512.410	277
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	110.600	108
Overført resultat.....	401.810	169
DISPONERET I ALT	512.410	277

Balance 30. september
AKTIVER

Note	2020	2019 kr. 1.000
2 Grunde og bygninger.....	999.177	1.025
Materielle anlægsaktiver.....	999.177	1.025
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	306.597	148
Finansielle anlægsaktiver.....	306.597	148
ANLÆGSAKTIVER.....	1.305.774	1.173
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	740.968	690
Tilgodehavender	740.968	690
Andre værdipapirer og kapitalandele	7.538.510	7.257
Værdipapirer og kapitalandele	7.538.510	7.257
Likvide beholdninger	328.129	203
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	8.607.607	8.150
AKTIVER	9.913.381	9.323

Balance 30. september
PASSIVER

Note	2020	2019 kr. 1.000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat.....	7.318.516	6.916
4 EGENKAPITAL.....	7.443.516	7.041
Hensættelse til udskudt skat	8.405	5
HENSATTE FORPLIGTELSER	8.405	5
Prioritetsgæld.....	655.641	697
5 Langfristede gældsforpligtelser.....	655.641	697
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	42.000	43
Kreditinstitutter	1.499.516	1.511
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	20.000	20
Selskabsskat.....	237.859	4
Anden gæld.....	6.444	2
Kortfristede gældsforpligtelser	1.805.819	1.580
GÆLDSFORPLIGTELSER	2.461.460	2.277
PASSIVER	9.913.381	9.323
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	1/10 2019	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	30/9 2020
1 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets resultat.....			97.468	33
Regulering af udskudt skat			3.773	4
			<u>101.241</u>	<u>37</u>
				Grunde og bygninger
2 Materielle anlægsaktiver				
Kostpris 1. oktober 2019				1.186.920
Årets tilgang				0
Afgang.....				0
Kostpris 30. september 2020.....				<u>1.186.920</u>
Af-/nedskrivninger 1. oktober 2019				-161.860
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver				0
Af-/nedskrivninger				-25.883
Af-/nedskrivninger 30. september 2020.....				<u>-187.743</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.....				<u>999.177</u>
			2020	2019
				kr. 1.000
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. oktober 2019			2.350.426	2.350
Kostpris 30. september 2020.....			<u>2.350.426</u>	<u>2.350</u>
Op- og nedskrivninger 1. oktober 2019.....			-2.202.241	-2.350
Periodens opskrivning til indre værdi.....			158.412	148
Op- og nedskrivninger 30. september 2020.....			<u>-2.043.829</u>	<u>-2.202</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.....			<u>306.597</u>	<u>148</u>

Noter

	1/10 2019	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdis- ponering	30/9 2020
4 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat.....	6.916.706	0	401.810	7.318.516
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	-110.600	110.600	0
	7.041.706	-110.600	512.410	7.443.516

	1/10 2019 Gæld i alt	30/9 2020 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	739.836	697.641	42.000	487.641
	739.836	697.641	42.000	487.641

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb er indregnet under gældsforpligtelser i posten selskabsskat.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i grunde og bygninger til sikkerhed for realkreditgæld. Pantet udgør t.kr. 697 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver er t.kr. 999.

Selskabet har stillet sikkerhed i værdipapirer for gæld til pengeinstitut. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte papirer udgør t.kr. 7.087.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabets gæld til pengeinstitut. Datterselskabets gæld til pengeinstitut udgør på balancedagen t.kr. 45.