

**HB Holding af 17/2 2004 ApS**

**Stormosevej 29  
7400 Herning**

**CVR-nr. 27 65 36 18**

**ÅRSRAPPORT**

**2022/23**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 19 / 2 2024

---

**Henrik Brunbjerg**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11
Anvendt regnskabspraksis .....	13

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for HB Holding af 17/2 2004 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 19 / 2 2024

**Direktion**

Henrik Brunbjerg

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i HB Holding af 17/2 2004 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HB Holding af 17/2 2004 ApS for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 19 / 2 2024

### **Blicher Revision & Rådgivning**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 78 33 78 18

Svend Bohnsen  
registreret revisor  
mne270

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

HB Holding af 17/2 2004 ApS  
Stormosevej 29  
7400 Herning

CVR-nr.: 27 65 36 18  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Henrik Brunbjerg

**Revisor**

Blicher Revision & Rådgivning  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Østergade 48  
7400 Herning

Svend Bohnsen, registreret revisor  
Nicklas Vinther Pedersen, Revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formueadministration samt drift af ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse

### 1. oktober - 30. september

Note	2022/23	2021/22 kr. 1.000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>29.577</b>	<b>32</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-25.883	-26
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>3.694</b>	<b>6</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	426.297	-17
Andre finansielle indtægter .....	1.199.310	340
Andre finansielle omkostninger .....	-158.318	-1.723
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.470.983</b>	<b>-1.394</b>
1 Skat af årets resultat.....	-236.000	303
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.234.983</b>	<b>-1.091</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	122.000	0
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret .....	117.600	114
Overført resultat.....	995.383	-1.205
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.234.983</b>	<b>-1.091</b>

## Balance 30. september

### AKTIVER

Note	2023	2022 kr. 1.000
2 Grunde og bygninger .....	921.528	947
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>921.528</b>	<b>947</b>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	809.329	383
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>809.329</b>	<b>383</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.730.857</b>	<b>1.330</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	816.364	992
Selskabsskat.....	19.653	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....	127.160	310
Udskudt skatteaktiv .....	55.000	291
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>1.018.177</b>	<b>1.593</b>
4 Andre værdipapirer og kapitalandele .....	8.494.053	7.260
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>8.494.053</b>	<b>7.260</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>371.326</b>	<b>614</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>9.883.556</b>	<b>9.467</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>11.614.413</b>	<b>10.797</b>



**Balance 30. september****PASSIVER**

Note	2023	2022 kr. 1.000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat.....	9.231.701	8.236
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	122.000	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>9.478.701</b>	<b>8.361</b>
Prioritetsgæld.....	546.322	576
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>546.322</b>	<b>576</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	34.000	39
Kreditinstitutter.....	1.537.892	1.269
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	15.000	15
Selskabsskat.....	0	537
Anden gæld.....	2.498	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.589.390</b>	<b>1.860</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>2.135.712</b>	<b>2.436</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>11.614.413</b>	<b>10.797</b>
<b>6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2023</b>	<b>2022</b> <b>kr. 1.000</b>
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Overført resultat, primo .....	8.236.318	9.441
Årets resultat.....	1.234.983	-1.091
Foreslået udbytte .....	-239.600	-114
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>9.231.701</b>	<b>8.236</b>
Foreslået udbytte .....	122.000	0
Ekstraordinært udbytte .....	117.600	114
Udloddet ekstraordinært udbytte .....	-117.600	-114
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>122.000</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>9.478.701</b>	<b>8.361</b>

## Noter

	2022/23	2021/22 kr. 1.000
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat .....	236.000	-303
	<u>236.000</u>	<u>-303</u>
		<b>Grunde og bygninger</b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. oktober 2022 .....		1.186.920
Årets tilgang .....		0
Afgang .....		0
<b>Kostpris 30. september 2023</b> .....		<u>1.186.920</u>
Af-/nedskrivninger 1. oktober 2022 .....		-239.509
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....		0
Af-/nedskrivninger .....		-25.883
<b>Af-/nedskrivninger 30. september 2023</b> .....		<u>-265.392</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b> .....		<u>921.528</u>
		<b>2022</b>
	<b>2023</b>	<b>kr. 1.000</b>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2022 .....	2.350.426	2.350
<b>Kostpris 30. september 2023</b> .....	<u>2.350.426</u>	<u>2.350</u>
Op- og nedskrivninger 1. oktober 2022.....	-1.967.394	-969
Periodens opskrivning til indre værdi.....	426.297	-17
Udloddet udbytte .....	0	-981
<b>Op- og nedskrivninger 30. september 2023</b> .....	<u>-1.541.097</u>	<u>-1.967</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b> .....	<u>809.329</u>	<u>383</u>

## Noter

	2023	2022 kr. 1.000
<b>4 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	8.494.053	7.260
	<u>8.494.053</u>	<u>7.260</u>

Dagsværdien af børsnoterede værdipapirer udgør ultimo t.kr. 8.494. Der er i resultatopgørelsen indregnet ændringer i dagsværdien på t.kr. -543, som urealiseret tab.

	1/10 2022 Gæld i alt	30/9 2023 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	614.615	580.322	34.000	408.300
	<u>614.615</u>	<u>580.322</u>	<u>34.000</u>	<u>408.300</u>

## 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb er indregnet under gældsforpligtelser i posten selskabsskat.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i grunde og bygninger til sikkerhed for realkreditgæld. Pantet udgør t.kr. 580 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver er t.kr. 922.

Selskabet har stillet sikkerhed i værdipapirer for gæld til pengeinstitut. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte papirer udgør t.kr. 8.138.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabets gæld til pengeinstitut. Datterselskabets gæld til pengeinstitut udgør på balancedagen t.kr. 234.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for HB Holding af 17/2 2004 ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ejendommens driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning, der omfatter lejeindtægter m.v., indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration m.v.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af dattervirksomhedens skattepligtige indkomst betales af selskabet.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	0%

Småaktiver og aktiver med kort levetid, som enkeltvis og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede pengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Brunbjerg (CPR valideret)

Direktionsmedlem

Serienummer: a7cad380-53bc-45d1-b600-88e4c5277ef8

IP: 188.114.xxx.xxx

2024-02-19 16:11:02 UTC



## Henrik Brunbjerg (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: a7cad380-53bc-45d1-b600-88e4c5277ef8

IP: 188.114.xxx.xxx

2024-02-19 16:11:02 UTC



## Svend Lykke Bohnsen

Registreret revisor

På vegne af: Blicher Revision & Rådgivning

Serienummer: 6750cf38-4608-4196-929c-b947ed87e77a

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-02-19 16:12:45 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**