

**HB Holding af 17/2 2004 ApS**

**Stormosevej 29  
7400 Herning**


**CVR-nr. 27 65 36 18**

**ÅRSRAPPORT**

**2017/18**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den <sup>28</sup> / 11 2018



---

Henrik Brunbjerg  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 5

Ledelsesberetning ..... 6

### **Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018**

Anvendt regnskabspraksis ..... 7

Resultatopgørelse ..... 10

Balance ..... 11

Noter ..... 13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for HB Holding af 17/2 2004 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 28 / 11 2018

**Direktion**

  
Henrik Brunbjerg

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i HB Holding af 17/2 2004 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HB Holding af 17/2 2004 ApS for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aulum, den 28 / 11 2018

### Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 78 33 78 18

Svend Bohnsen  
registreret revisor  
mne270

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet** HB Holding af 17/2 2004 ApS  
Stormosevej 29  
7400 Herning

CVR-nr.: 27 65 36 18  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion** Henrik Brunbjerg

**Revisor** Blicher Revision & Rådgivning  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Rugbjergvej 6  
7490 Aulum

Svend Bohnsen, registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formueadministration samt drift af ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for HB Holding af 17/2 2004 ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "lejeindtægter m.v., ejendommens driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning, der omfatter lejeindtægter m.v., indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration m.v.

#### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af dattervirksomhedens skattepligtige indkomst betales af selskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	0%

Småaktiver og aktiver med kort levetid indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.



## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse**  
**1. oktober - 30. september**

Note	2017/18	2016/17 kr. 1.000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>28.420</b>	<b>47</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-28.778	-29
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-358</b>	<b>18</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	0	-240
Andre finansielle indtægter .....	461.637	890
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	0	-14
Andre finansielle omkostninger .....	-214.411	-57
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>246.868</b>	<b>597</b>
1 Skat af årets resultat.....	-57.190	-181
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>189.678</b>	<b>416</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret .....	105.479	100
Overført resultat.....	84.199	316
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>189.678</b>	<b>416</b>
Ekstraordinært udbytte efter regnskabsårets udløb .....	0	105

**Balance 30. september**  
**AKTIVER**

Note	2018	2017 kr. 1.000
2 Grunde og bygninger .....	1.050.943	1.080
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.050.943</b>	<b>1.080</b>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.050.943</b>	<b>1.080</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	738.774	0
Selskabsskat .....	166.171	0
Andre tilgodehavender .....	372	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>905.317</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	7.367.420	7.681
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>7.367.420</b>	<b>7.681</b>
Likvide beholdninger .....	49.209	38
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>8.321.946</b>	<b>7.719</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>9.372.889</b>	<b>8.799</b>

**Balance 30. september**  
**PASSIVER**

Note	2018	2017 kr. 1.000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat.....	6.747.227	6.663
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>6.872.227</b>	<b>6.788</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	859	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>859</b>	<b>0</b>
Prioritetsgæld.....	739.793	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>739.793</b>	<b>0</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	42.280	0
Kreditinstitutter .....	1.460.069	1.169
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	237.663	804
Selskabsskat.....	0	16
Anden gæld.....	19.998	22
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.760.010</b>	<b>2.011</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>2.499.803</b>	<b>2.011</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>9.372.889</b>	<b>8.799</b>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

	2017/18	2016/17 kr. 1.000
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	56.331	181
Regulering af udskudt skat.....	-2.013	0
Regulering af tidligere års skat.....	2.872	0
	<u>57.190</u>	<u>181</u>
		<b>Grunde og bygninger</b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. oktober 2017.....		1.186.920
Årets tilgang.....		0
Afgang.....		0
<b>Kostpris 30. september 2018.....</b>		<u>1.186.920</u>
Af-/nedskrivninger 1. oktober 2017.....		-107.199
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....		0
Af-/nedskrivninger.....		-28.778
<b>Af-/nedskrivninger 30. september 2018.....</b>		<u>-135.977</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....</b>		<u>1.050.943</u>
	<b>2018</b>	<b>2017 kr. 1.000</b>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2017.....	2.350.426	2.350
<b>Kostpris 30. september 2018.....</b>	<u>2.350.426</u>	<u>2.350</u>
Op- og nedskrivninger 1. oktober 2017.....	-2.350.426	-2.110
Årets resultatandele.....	0	-240
<b>Op- og nedskrivninger 30. september 2018.....</b>	<u>-2.350.426</u>	<u>-2.350</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter

	1/10 2017	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdis- ponering	30/9 2018
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat.....	6.663.028	0	84.199	6.747.227
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	-105.479	105.479	0
	<b>6.788.028</b>	<b>-105.479</b>	<b>189.678</b>	<b>6.872.227</b>

### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

Selskabet er sambeskattet med sit datterselskab. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskabet for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. september 2018 kr. 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i grunde og bygninger til sikkerhed for realkreditgæld. Pantet udgør t.kr. 782 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver er t.kr. 1.051.

Derudover har selskabet til sikkerhed for gæld til pengeinstitut stillet sikkerhed i værdipapirer. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 1.013.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse herudover andrager kr. 0.