

HB Holding af 17/2 2004 ApS

**Stormosevej 29
7400 Herning**

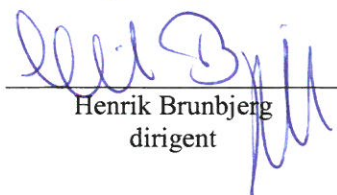
CVR-nr. 27 65 36 18

ÅRSRAPPORT

2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 23/1 2018


Henrik Brunbjerg
dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for HB Holding af 17/2 2004 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

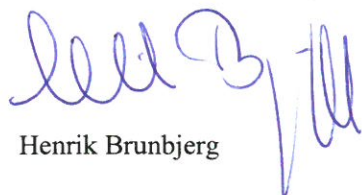
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 22 / 2018

Direktion



Henrik Brunbjerg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i HB Holding af 17/2 2004 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HB Holding af 17/2 2004 ApS for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aulum, den 23 / 1 2018

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 78 33 78 18



Svend Bohnsen
registreret revisor
mne270

Selskabsoplysninger

Selskabet

HB Holding af 17/2 2004 ApS
Stormosevej 29
7400 Herning

CVR-nr.: 27 65 36 18
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Henrik Brunbjerg

Revisor

Blicher Revision & Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Rugbjergvej 6
7490 Aulum

Svend Bohnsen, registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formueadministration samt drift af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for HB Holding af 17/2 2004 ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”lejeindtægter m.v., ejendommens driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning, der omfatter lejeindtægter m.v., indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration m.v.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af dattervirksomhedens skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	0%

Småaktiver og aktiver med kort levetid indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. oktober - 30. september

Note	2016/17	2015/16 kr. 1.000
BRUTTOFORTJENESTE	46.152	34
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-28.778	-29
DRIFTSRESULTAT	17.374	5
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-239.674	-176
Andre finansielle indtægter	890.202	554
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	45
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-13.617	0
Andre finansielle omkostninger	-56.638	-151
RESULTAT FØR SKAT	597.647	277
1 Skat af årets resultat.....	-181.332	-97
ÅRETS RESULTAT	416.315	180
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	100.000	285
Overført resultat.....	316.315	-105
DISPONERET I ALT	416.315	180
Ekstraordinært udbytte efter regnskabsårets udløb	105.480	0

Balance 30. september**AKTIVER**

Note	2017	2016 kr. 1.000
2 Grunde og bygninger	1.079.720	1.109
Materielle anlægsaktiver	1.079.720	1.109
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	239
Finansielle anlægsaktiver	0	239
ANLÆGSAKTIVER	1.079.720	1.348
Selskabsskat	0	207
Andre tilgodehavender	0	12
Tilgodehavender	0	219
Andre værdipapirer og kapitalandele	7.681.009	7.127
Værdipapirer og kapitalandele	7.681.009	7.127
Likvide beholdninger	38.279	32
OMSÆTNINGSAKTIVER	7.719.288	7.378
AKTIVER	8.799.008	8.726

Balance 30. september**PASSIVER**

Note	2017	2016 kr. 1.000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat.....	6.663.028	6.346
4 EGENKAPITAL.....	6.788.028	6.471
Kreditinstitutter	1.168.812	2.150
Gæld til tilknyttede virksomheder	803.803	85
Selskabsskat.....	16.517	0
Anden gæld.....	21.848	20
Kortfristede gældsforpligtelser	2.010.980	2.255
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.010.980	2.255
PASSIVER	8.799.008	8.726
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2016/17	2015/16 kr. 1.000
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	181.332	97
	<u>181.332</u>	<u>97</u>
		Grunde og bygninger
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. oktober 2016		1.186.919
Årets tilgang		0
Afgang		0
Kostpris 30. september 2017.....		<u>1.186.919</u>
Af-/nedskrivninger 1. oktober 2016		-78.421
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Af-/nedskrivninger		-28.778
Af-/nedskrivninger 30. september 2017.....		<u>-107.199</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....		<u><u>1.079.720</u></u>
		2016
	2017	kr. 1.000
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2016	2.350.426	2.350
Kostpris 30. september 2017.....	<u>2.350.426</u>	<u>2.350</u>
Op- og nedskrivninger 1. oktober 2016.....	-2.110.752	-1.935
Årets resultatandele	-239.674	-176
Op- og nedskrivninger 30. september 2017.....	<u>-2.350.426</u>	<u>-2.111</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....	<u><u>0</u></u>	<u><u>239</u></u>

Noter

	1/10 2016	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdis- ponering	30/9 2017
4 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat.....	6.346.713	0	316.315	6.663.028
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	-100.000	100.000	0
	6.471.713	-100.000	416.315	6.788.028

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

Selskabet er sambeskattet med sit datterselskab. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskabet for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. september 2017 kr. 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet stillet sikkerhed i værdipapirer. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 1.077.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse herudover andrager kr. 0.