

# **P. RYAA HOLDING ApS**

Kongevejen 61  
3450 Allerød

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/08/2020**

---

**Peter Køhler Ryaa**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

P. RYAA HOLDING ApS  
Kongevejen 61  
3450 Allerød

CVR-nr: 27652972  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**

REVISIONSFIRMAET BENT RINDOM  
Pilekærvej 2  
2970 Hørsholm  
DK Danmark  
CVR-nr: 51229428  
P-enhed: 1001963984

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2019 for P. Ryaa Holding ApS.

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Allerød, den

## **Direktion**

Peter Køhler Ryaa

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i P. Ryaa Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for P. Ryaa Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål.

Hørsholm,

Bent Rindom , mne1249  
Registreret revisor FSR - danske revisorer  
REVISIONSFIRMAET BENT RINDOM  
CVR: 51229428

# Ledelsesberetning

## *Væsentligste aktiviteter*

- Holdingselskab for tilknyttede og associerede virksomheder i Danmark
- Investeringer og kapitalanbringelser i virksomheder inden for bygge- og anlægsvirksomheder.

## *Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold*

Selskabet har i perioden støttet dattervirksomheden med uforrentet lån

Ledelsen har begrundet formodning om, at datterselskabet år for år, vil kunne opnå positive driftsresultater, hvorved datterselskabet samtidigt opnår grundlag for en aktivering af værdien af de skattemæssige underskud fra tidligere år, og selskabet vil således kunne mindske sin nedskrivning på fordring med dattervirksomheden, og dermed være i stand til at mindske den negative egenkapital ganske betydeligt. Dattervirksomheden har ikke optaget værdi af såkaldte Skatteaktiv, idet Ledelsen har fundet Dattervirksomhedens fremtidigt indtjeningsevner, stærkt afhængig af Det Offentliges håndtering af de fremtidige ejendomsvurderinger.

Det er endvidere ledelsens vurdering, at såfremt en reetablering af selskabets lovpligtige kapitalgrundlag, ikke fuldtud tilvejebringes ved øget indtjening i dattervirksomheden, da lade hovedanpartshaver supplere med konvertering af sit tilgodehavende som tilskud til egenkapital.

Det er ligeledes ledelsens vurdering, at selskabets løbende likviditetsbehov, vil kunne inddækkes via den fremtidige drift.

Hovedanpartshaver har afgivet tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende, til sikkerhed for øvrige kreditorer, indtil det lovpligtige kapitalgrundlag er intakt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B. Under henvisning til ÅRL § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

## Resultatopgørelsen - Primær drift

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes resultatet efter skat og måles efter den indre værdis metode.

## Finansielle indtægter

Renteindtægter, modtaget udbytte samt kursgevinster på obligationer og aktier.

## Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån samt nedskrivning af tilgodehavender.

## Skat af årets resultat

- Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat.
- Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.
- Selskabet er omfattet af tvungen sambeskatning af moderselskaber og dets danske datterselskaber.
- Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

## Balance

### Anlægsaktiver

- Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel.
- I resultatopgørelsen indregnes andel af tilknyttede virksomhedernes resultat efter selskabsskat.
- Et beløb svarende til årets netto op/nedskrivning af kapitalandelens værdi indregnes under nettoopskrivninger efter den indre værdis metode.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....	1	1.942.420	2.401.720
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.942.420</b>	<b>2.401.720</b>
Administrationsomkostninger .....		-17.578	-18.078
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.924.842</b>	<b>2.383.642</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-466	-135
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.924.376</b>	<b>2.383.507</b>
Skat af årets resultat .....			0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.924.376</b>	<b>2.383.507</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		1.924.376	2.383.507
<b>I alt .....</b>		<b>1.924.376</b>	<b>2.383.507</b>



# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		968.067	907.065
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>968.067</b>	<b>907.065</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>968.067</b>	<b>907.065</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		2.811.771	3.885.349
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	25.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.811.771</b>	<b>3.910.349</b>
Likvide beholdninger .....		109.563	53.106
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.921.334</b>	<b>3.963.455</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.889.401</b>	<b>4.870.520</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-1.037.943	-2.962.319
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-912.943</b>	<b>-2.837.319</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		10.010	11.009
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		4.792.334	7.696.830
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.802.344</b>	<b>7.707.839</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.802.344</b>	<b>7.707.839</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.889.401</b>	<b>4.870.520</b>

# Noter

## 1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Andel af resultat efter skat, tilknyttede virksomheder	1.830.917	2.273.533
Andel af resultat efter skat, associerede virksomheder	111.503	128.187
	<b>1.942.420</b>	<b>2.401.720</b>

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1
Ledelsen udøver ulønnet administrativ arbejde for selskabet	