

# **P. RYAA HOLDING ApS**

Kongevejen 61  
3450 Allerød

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2016**

---

**Peter Ryaa**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	P. RYAA HOLDING ApS Kongevejen 61 3450 Allerød
	CVR-nr: 27652972 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Handelsbanken Slotsgade 36 3400 Hillerød
<b>Revisor</b>	REVISIONSFIRMAET BENT RINDOM Pilekærvej 2 2970 Hørsholm DK Danmark CVR-nr: 51229428 P-enhed: 1001963984

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015 for P. Ryaa Holding ApS.

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 30/05/2016

## Direktion

Peter Køhler Ryaa

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der træffes beslutning om, at selskabet for det kommende år vil fravælge revision, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i P. Ryaa Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for P.Ryaa Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Hørsholm, 30/05/2016

Bent Rindom  
Registreret revisor FSR - danske revisorer  
REVISIONSFIRMAET BENT RINDOM  
CVR: 51229428

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Under henvisning til ÅRL § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

## Resultatopgørelsen - Primær drift

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes resultatet efter skat og måles efter den indre værdis metode.

## Finansielle indtægter

Renteindtægter, modtaget udbytte samt kursgevinster på obligationer og aktier.

## Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån samt nedskrivning af tilgodehavender.

## Skat af årets resultat

- Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat.
- Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.
- Selskabet er omfattet af tvungen sambeskatning af moderselskaber og dets danske datterselskaber.
- Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5 pct.

## Balance

### Anlægsaktiver

- Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel.
- I resultatopgørelsen indregnes andel af tilknyttede virksomhedernes resultat efter selskabsskat.
- Et beløb svarende til årets netto op/nedskrivning af kapitalandelenes værdi indregnes under nettoopskrivninger efter den indre værdis metode.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		512.119	708.403
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		147.549	145.545
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>659.668</b>	<b>853.948</b>
Administrationsomkostninger .....		-12.500	-20.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>647.168</b>	<b>833.948</b>
Andre finansielle indtægter .....			0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>647.168</b>	<b>833.948</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>647.168</b>	<b>833.948</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		647.168	833.948
<b>I alt .....</b>		<b>647.168</b>	<b>833.948</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		628.616	481.067
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>1</b>	<b>628.616</b>	<b>481.067</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>628.616</b>	<b>481.067</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		2.210.262	2.370.475
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		27.950	27.950
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>2.238.212</b>	<b>2.398.425</b>
Likvide beholdninger .....		266	266
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>2.238.478</b>	<b>2.398.691</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....		<b>2.867.094</b>	<b>2.879.758</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-7.410.685	-8.057.853
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>-7.285.685</b>	<b>-7.932.853</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		10.142.779	10.802.611
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.152.779</b>	<b>10.812.611</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.152.779</b>	<b>10.812.611</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.867.094</b>	<b>2.879.758</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele tilknyttede virksomhed kr.</b>	<b>Kapitalandel i associerede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	130.000	256.875	65.000
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>130.000</b>	<b>256.875</b>	<b>65.000</b>
Nettoopskrivninger primo	-130.000	12.926	146.266
Andel i årets resultat jf. note	0	92.142	55.407
Udloddet udbytte	-0	-0	-0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-130.000</b>	<b>105.098</b>	<b>201.673</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>361.973</b>	<b>266.673</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Valuaren Int. ApS, Allerød CVR-nr. 28331916	100%	-9.608.073	512.119

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Allerbyg ApS, Allerød CVR-nr. 27653073	50%	723.887	184.285
Albo ApS, Allerød CVR-nr. 28331630	50%	533.345	110.812

## 2. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	-8.057.853	0	-7.932.853
Udloddet ordinært udbytte			0	0
Årets resultat		647.168	0	647.168
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-7.410.685</b>	<b>0</b>	<b>-7.285.685</b>

Selskabet har ikke haft kapitaludvidelse eller -nedsættelse efter stiftelsen pr. 19. marts 2004.

Anpartskapitalen er udstedt i anparter a kr.1.000.

Ingen anparter har særlige rettigheder.

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

### Væsentligste aktiviteter

Holdingselskab for tilknyttede og associerede virksomheder i Danmark

Investeringer og kapitalanbringelser i virksomheder inden for bygge- og anlægsvirksomhed

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i perioden støttet dattervirksomheden med uforrentet lån.

Ledelsen har begrundet formodning om, at datterselskabet år for år, vil kunne opnå positive driftsresultater, hvorved datterselskabet samtidigt opnår grundlag for en aktivering af værdien af de skattemæssige underskud fra tidligere år, og selskabet vil således kunne mindske sin nedskrivning med dattervirksomhedern, og dermed være i stand til at mindske den negative egenkapital ganske betydeligt.

Det er endvidere ledelsens vurdering, at såfremt en reetablering af selskabets lovpligtige kapitalgrundlag, ikke fuldtud tilvejebringes ved øget indtjening i dattervirksomheden, da lade hovedanpartshaver supplere med konvertering af sit tilgodehavende som tilskud til egenkapitalen.

Det er ligeledes ledelsens vurdering, at selskabets løbende likviditetsbehov, vil kunne inddækkes via den fremtidige drift.

Hovedanpartshaver har afgivet tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende, til sikkerhed for øvrige kreditorer, indtil det lovpligtige kapitalgrundlag er intakt.

## 4. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshaver med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Peter Ryaa, Kongevejen 61, 3450 Allerød.

### Samhandel med nærtstående parter

Ingen.

### Sambeskatningsforhold

Selskabet er administrationsselskab for:

Valuaren International Aps (tidl. Bybo ApS) - CVR.nr. 2833 1916

Selskaberne har ikke optaget skatteaktiv i årsrapporten.

Akkumuleret skattemæssigt underskud fra tidligere år andrager ca. kr. 14 mill.