
Løvenhart Holding ApS

Blåmunkevej 1, 7500 Holstebro

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 27 65 26 70

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 12/5 2021

Henrik Fisker Madsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020 | 4 |
| Balance 31. december 2020 | 5 |
| Egenkapitalopgørelse | 7 |
| Noter til årsregnskabet | 8 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Løvenhart Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 12. maj 2021

Direktion

Henrik Fisker Madsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Løvenhart Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Løvenhart Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 12. maj 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mads Hornbæk

statsautoriseret revisor

mne33762

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Løvenhart Holding ApS Blåmunkevej 1 7500 Holstebro CVR-nr: 27 65 26 70 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Holstebro |
| Direktion | Henrik Fisker Madsen |
| Revisor | PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning |
| Pengeinstitut | Ringkøbing Landbobank Den Røde Plads 2 7500 Holstebro |

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | DKK | DKK |
| Bruttofortjeneste | | 57.393 | 99.173 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | -55.556 | -54.647 |
| Resultat før finansielle poster | | 1.837 | 44.526 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | | 163.075 | 146.973 |
| Finansielle indtægter | | 186 | 0 |
| Finansielle omkostninger | | -55.634 | -58.732 |
| Resultat før skat | | 109.464 | 132.767 |
| Skat af årets resultat | 2 | 57.353 | 45.505 |
| Årets resultat | | 166.817 | 178.272 |

Resultatdisponering

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| | DKK | DKK |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 113.000 | 110.600 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 52.475 | 38.973 |
| Overført resultat | 1.342 | 28.699 |
| | 166.817 | 178.272 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2020 DKK | 2019 DKK |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 3.915.821 | 3.624.477 |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | 3.915.821 | 3.624.477 |
| Kapitalandele i dattervirksomheder | 4 | 458.553 | 406.078 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 5 | 1.000 | 1.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 459.553 | 407.078 |
| Anlægsaktiver | | 4.375.374 | 4.031.555 |
| Andre tilgodehavender | | 12.920 | 24.381 |
| Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder | | 57.353 | 45.505 |
| Tilgodehavender | | 70.273 | 69.886 |
| Omsætningsaktiver | | 70.273 | 69.886 |
| Aktiver | | 4.445.647 | 4.101.441 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2020 DKK | 2019 DKK |
|--|------|------------------|------------------|
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 378.553 | 326.078 |
| Overført resultat | | 980.566 | 979.224 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 113.000 | 110.600 |
| Egenkapital | | 1.597.119 | 1.540.902 |
| | | | |
| Kreditinstitutter | | 2.295.923 | 2.131.722 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 6 | 2.295.923 | 2.131.722 |
| | | | |
| Kreditinstitutter | | 302.535 | 268.724 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 16.050 | 150 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 68.491 | 18.750 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 27.397 | 33.419 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 70.232 | 73.872 |
| Anden gæld | | 67.900 | 33.902 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 552.605 | 428.817 |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | 2.848.528 | 2.560.539 |
| | | | |
| Passiver | | 4.445.647 | 4.101.441 |
| | | | |
| Væsentligste aktiviteter | 1 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 7 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabs- året | I alt |
|---------------------------------|----------------------|---|----------------------|--|------------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. januar | 125.000 | 326.078 | 979.224 | 110.600 | 1.540.902 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -110.600 | -110.600 |
| Årets resultat | 0 | 52.475 | 1.342 | 113.000 | 166.817 |
| Egenkapital 31. december | 125.000 | 378.553 | 980.566 | 113.000 | 1.597.119 |

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele samt eje og drive fast ejendom.

| 2020 | 2019 |
|------|------|
| DKK | DKK |

2. Skat af årets resultat

| | | |
|---------------------|----------------|----------------|
| Årets aktuelle skat | -57.353 | -45.505 |
| | <u>-57.353</u> | <u>-45.505</u> |

3. Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og bygninger |
|---|-------------------------|
| | DKK |
| Kostpris primo 1. januar | 4.098.514 |
| Tilgang i årets løb | 346.900 |
| Kostpris 31. december | <u>4.445.414</u> |
| Ned- og afskrivninger primo 1. januar | 474.037 |
| Årets afskrivninger | 55.556 |
| Ned- og afskrivninger 31. december | <u>529.593</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>3.915.821</u> |
| Afskrives over | <u>75 år</u> |

Noter til årsregnskabet

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | DKK | DKK |
| 4. Kapitalandele i dattervirksomheder | | |
| Kostpris primo 1. januar | 80.000 | 80.000 |
| Kostpris 31. december | <u>80.000</u> | <u>80.000</u> |
| Værdireguleringer primo 1. januar | 326.078 | 287.105 |
| Årets resultat | 163.075 | 146.973 |
| Modtagne udbytter | <u>-110.600</u> | <u>-108.000</u> |
| Værdireguleringer 31. december | <u>378.553</u> | <u>326.078</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>458.553</u> | <u>406.078</u> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabs- kapital | Stemme- og ejerandel |
|------------------|-----------|----------------------|-------------------------|
| Madsen Optik ApS | Holstebro | 80.000 | 100% |

5. Øvrige finansielle anlægsaktiver

| | <u>Andre værdi- papirer og kapitalandele</u> |
|---|--|
| | DKK |
| Kostpris 1. januar | 1.000 |
| Kostpris 31. december | <u>1.000</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>1.000</u> |

Noter til årsregnskabet

6. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | DKK | DKK |
| Kreditinstitutter | | |
| Efter 5 år | 1.703.123 | 1.518.922 |
| Mellem 1 og 5 år | <u>592.800</u> | <u>612.800</u> |
| Langfristet del | <u>2.295.923</u> | <u>2.131.722</u> |
| | | |
| Inden for 1 år | 148.200 | 148.200 |
| Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter | <u>154.335</u> | <u>120.524</u> |
| Kortfristet del | <u>302.535</u> | <u>268.724</u> |
| | <u>2.598.458</u> | <u>2.400.446</u> |

| <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|-------------|-------------|
| DKK | DKK |

7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Ejerpantebreve på i alt DKK 2.890.800, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af | 3.915.821 | 3.624.477 |
|--|-----------|-----------|

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Løvenhart Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Noter til årsregnskabet

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Madsen Optik ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger 75 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 30.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Noter til årsregnskabet

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.