

---

# *Løvenhart Holding ApS*

Blåmunkevej 1, 7500 Holstebro

## Årsrapport for 2018

---

CVR-nr. 27 65 26 70

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 3 /6 2019

Henrik Fisker Madsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Løvenhart Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 3. juni 2019

## Direktion

Henrik Fisker Madsen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Løvenhart Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Løvenhart Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 3. juni 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mads Hornbæk

statsautoriseret revisor

mne33762

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Løvenhart Holding ApS  
Blåmunkevej 1  
7500 Holstebro

CVR-nr.: 27 65 26 70  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Holstebro

## Direktion

Henrik Fisker Madsen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

## Pengeinstitut

Handelsbanken  
Vestergade 11  
7500 Holstebro

Ringkjøbing Landbobank  
Den Røde Plads 2  
7500 Holstebro

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>93.369</b>	<b>177.002</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-54.647	-54.647
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>38.722</b>	<b>122.355</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	231.457	96.770
Finansielle indtægter		0	2.532
Finansielle omkostninger		-64.011	-65.861
<b>Resultat før skat</b>		<b>206.168</b>	<b>155.796</b>
Skat af årets resultat	4	65.978	12.936
<b>Årets resultat</b>		<b>272.146</b>	<b>168.732</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	231.457	55.648
Overført resultat	-67.311	113.084
	<b>272.146</b>	<b>168.732</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Grunde og bygninger		3.679.124	3.733.771
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>3.679.124</b>	<b>3.733.771</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	367.105	135.648
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	1.000	1.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>368.105</b>	<b>136.648</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.047.229</b>	<b>3.870.419</b>
Andre tilgodehavender		31.078	30.921
Udskudt skatteaktiv	9	0	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		66.000	12.936
<b>Tilgodehavender</b>		<b>97.078</b>	<b>43.857</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>43</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>97.121</b>	<b>43.857</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.144.350</b>	<b>3.914.276</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		287.105	55.648
Overført resultat		950.525	1.017.836
Foreslået udbytte for regnskabsåret		108.000	0
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1.470.630</b>	<b>1.198.484</b>
Kreditinstitutter		0	2.232.921
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>2.232.921</b>
Kreditinstitutter	10	2.493.753	325.405
Modtagne forudbetalinger fra kunder		150	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.966	18.750
Gæld til tilknyttede virksomheder		102.752	97.166
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.499	0
Anden gæld		45.600	41.550
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.673.720</b>	<b>482.871</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.673.720</b>	<b>2.715.792</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.144.350</b>	<b>3.914.276</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele samt eje og drive fast ejendom.

	2018 DKK	2017 DKK
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	54.647	54.647
	<b>54.647</b>	<b>54.647</b>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud i dattervirksomheder	231.457	96.770
	<b>231.457</b>	<b>96.770</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-66.000	-12.936
Regulering af skat vedrørende tidligere år	22	0
	<b>-65.978</b>	<b>-12.936</b>

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. januar	4.098.514
Kostpris 31. december	4.098.514
Ned- og afskrivninger 1. januar	364.743
Årets afskrivninger	54.647
Ned- og afskrivninger 31. december	419.390
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>3.679.124</b>
Afskrives over	75 år

## Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK
<b>6 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	80.000	80.000
Kostpris 31. december	80.000	80.000
Værdireguleringer 1. januar	55.648	-41.122
Årets resultat	231.457	96.770
Værdireguleringer 31. december	287.105	55.648
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>367.105</b>	<b>135.648</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Madsen Optik ApS	Holstebro	80.000	100%

## 7 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK
Kostpris 1. januar	1.000
Kostpris 31. december	1.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.000</b>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	55.648	1.017.836	0	1.198.484
Årets resultat	0	231.457	-67.311	108.000	272.146
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>287.105</b>	<b>950.525</b>	<b>108.000</b>	<b>1.470.630</b>

## 9 Hensættelse til udskudt skat

	2018 DKK	2017 DKK
Materielle anlægsaktiver	-92.000	-80.000
Låneomkostninger	-9.000	-9.000
Skattemæssigt underskud til fremførsel	101.000	89.000
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	363.000	423.000
Nedskrivning til vurderet værdi	-363.000	-423.000
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Noter til årsregnskabet

## 10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	0	1.564.372
Mellem 1 og 5 år	0	668.549
Langfristet del	<u>0</u>	<u>2.232.921</u>
Inden for 1 år	2.188.956	180.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	304.797	145.405
Kortfristet del	<u>2.493.753</u>	<u>325.405</u>
	<b><u>2.493.753</u></b>	<b><u>2.558.326</u></b>

## 11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt DKK 2.890.800, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	3.679.124	3.733.771
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-----------

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Løvenhart Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Madsen Optik ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger 75 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.