

VEJLE EJENDOMSSERVICE ApS

Juelsmindevej 43
7120 Vejle Øst

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/11/2018

Michael Maach Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	VEJLE EJENDOMSSERVICE ApS Juelsmindevej 43 7120 Vejle Øst
	CVR-nr: 27651364
	Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018
Bankforbindelse	Danske Bank Kirkegade 7100 Vejle DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport 2017/18 for Vejle Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

VEJLE ØST, den 12/11/2018

Direktion

Michael Maach Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet hat fravalgt revision for året 2006/07 og fremover, idet betingelserne er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er administration og vedligeholdelse af ejendomme samt anden virksomhed som efter direktionens skøn står i forbindelse med ovennævnte.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for året 2017/18 udviser et overskud på kr. 305, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 73.869. Selskabet forventer reetablering af egenkapitalen via positiv drift i fremtiden.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Rapporten er aflagt i overensstemmelse med almindeligt anderkendt regnskabspraksis. De væsentligste regnskabsprincipper omtales nedenstående.

Resultatopgørelse

Øvrige eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg, reklame, administration m.v.

Balance

Aktiver

Andre værdipapirer og kapitalandel omfatter aktier og er optaget til børskurs pr. 30.6.2018.

Gæld

Optaget til pålydende

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		30.581	45.667
Personaleomkostninger	1	-2.250	-3.600
Resultat af ordinær primær drift		28.331	42.067
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		775	
Øvrige finansielle omkostninger		-28.801	-5.912
Ordinært resultat før skat		305	36.155
Årets resultat		305	36.155
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		305	36.155
I alt		305	36.155

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andre tilgodehavender		171	
Tilgodehavender i alt		171	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		52.484	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		52.484	
Likvide beholdninger		242	
Omsætningsaktiver i alt		52.897	0
Aktiver i alt		52.897	0

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		-199.869	-200.175
Egenkapital i alt		-73.869	-74.175
Gæld til banker			277
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		125.820	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		946	73.898
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		126.766	74.175
Gældsforpligtelser i alt		126.766	74.175
Passiver i alt		52.897	0

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Løn og gager	2.250	3.600
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>2.250</u>	<u>3.600</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Værdipapirer til kursværdi på t.kr. 52 er pantsat til sikkerhed for alt mellemværende med anden gældsforpligtelse på t.kr. 126.