

# EM-INVEST ApS

Enggårdstoftens 103  
7120 Vejle Øst

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/05/2018**

---

**Elkær Mathiassen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

EM-INVEST ApS  
Enggårdstoftens 103  
7120 Vejle Øst

CVR-nr: 27651097

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2017 til 31. december 2017 for EM-invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Under henvisning til lovgivningens regler herom vedtog generalforsamlingen sidste år, at selskabets årsregnskaber fortsat ikke skal revideres. Ledelsen skal i den forbindelse bekræfte, at selskabet fuldt ud opfylder kravene for at være fritaget for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 30/04/2018

## Direktion

Elkær Mathiassen  
Koncerndirektør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i EM-invest ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for EM-invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 30/04/2018

Jørgen Gilling , mne5318  
Statsaut. revisor  
Revisionsfirmaet Jørgen Gilling  
CVR: 18619407

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive virksomhed med investering i værdipapirer m.v. for egne og for lånte midler samt anden hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017 andrager kr. -2.730, der må anses for at være mindre tilfredsstillende. For indeværende regnskabsår forventes et tilfredsstillende resultat.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2017 andrager kr. 284.533 efter årets overførsler.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 1. januar 2017 til 31. december 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens drift herunder administration m.v.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Balance

### ANLÆGSAKTIVER:

Andre værdipapirer og kapitalandele er værdiansat til anskaffelsessummen med fradrag af eventuelt nødvendige nedskrivninger.

### OMSÆTNINGSAKTIVER:

Tilgodehavender er opgjort på grundlag af en individuel vurdering. Der er hensat til tab i nødvendigt omfang på grundlag af denne vurdering.

**GÆLD:**

Gæld medtages til nominel værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

**UDBYTTE:**

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

**SKATTER:**

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af hensættelse til udskudt skat eller beregnet udskudt skatteaktiv. Ved beregningen af skat af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 22%.

Ved beregningen af eventuel hensættelse til udskudt skat eller beregnet udskudt skatteaktiv er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabsskattesats.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Elkær A/S og søsterselskaber.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger .....		-3.500	-3.500
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-3.500</b>	<b>-3.500</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-3.500</b>	<b>-3.500</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-9
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-3.500</b>	<b>-3.509</b>
Skat af årets resultat .....		770	772
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-2.730</b>	<b>-2.737</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-2.730	-2.737
<b>I alt .....</b>		<b>-2.730</b>	<b>-2.737</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		549.820	549.820
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>549.820</b>	<b>549.820</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>549.820</b>	<b>549.820</b>
Udsudte skatteaktiver .....		781	598
Tilgodehavende skat .....		587	174
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.368</b>	<b>772</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.368</b>	<b>772</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>551.188</b>	<b>550.592</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	290.000	290.000
Overført resultat .....		-5.467	-2.737
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>284.533</b>	<b>287.263</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		3.500	3.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		263.155	259.829
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>266.655</b>	<b>263.329</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>266.655</b>	<b>263.329</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>551.188</b>	<b>550.592</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	290.000	-2.737	0	287.263
Betalt udbytte .....			0	0
Årets resultat .....		-2.730	0	-2.730
Egenkapital, ultimo .....	290.000	-5.467	0	284.533

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i andre selskaber kr.</b>
Kostpris primo	949.820
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>949.820</b>
Værdiregulering primo	-400.000
Værdiregulering	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-400.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>549.820</b>

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter pålydende kr. 290.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital pr. 1. januar 2013	290.000
Der er ikke foretaget ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>290.000</b>

### **3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive virksomhed med investering i værdipapirer m.v. for egne og for lånte midler samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Ingen usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017 andrager kr. -2.730, der må anses for at være mindre tilfredsstillende. For indeværende regnskabsår forventes et tilfredsstillende resultat.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2017 andrager kr. 284.533 efter årets overførsler.

Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **4. Oplysning om eventualforpligtelser**

**KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med moderselskabet og søsterselskaber. Selskabet hæfter derfor subsidiært i henhold til selskabsskatteovens regler herom for de øvrige koncernforbundne selskabers selskabsskat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt kildeskat på renter og udbytter for de sambeskattede selskaber. Der er p.t. ingen skyldige selskabsskatteforpligtelser i den samlede koncern.

### **5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Der er afgivet sikkerhed i unoterede aktier til en anskaffelsessum på i alt kr. 743.820 til sikring af et eventualkrav i et tilknyttet selskab.

## **6. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Alle anparter i selskabet ejes af:  
Elkær A/S, Enggårdstoftens 103, 7120 Vejle Ø.

### **Nærtstående parter**

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft transaktioner med nærtstående parter.

### **Koncernforhold**

Indgår i koncernen m.v. for Elkær A/S, CVR nr. 14 30 95 86.