

# HS HUSE ApS

Vesterskovvej 53  
8370 Hadsten

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**16/06/2016**

---

**Henry Sørensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HS HUSE ApS  
Vesterskovvej 53  
8370 Hadsten

CVR-nr: 27651054  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Sparekassen Kronjylland

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for HS Huse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 13/06/2016

## Direktion

Henry Byrial Sørensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at drive byggevirksomhed samt køb og salg af fast ejendom m.m.

## **Usædvanlige forhold**

Der er ikke i årets løb indtruffet forhold af usædvanlig karakter.

## **Usikkerhed om indregning eller måling**

Der er ikke usikkerhed om indregning eller de foretagne målinger i årsrapporten.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Udviklingen har været som forventet.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Resultatopgørelse**

Resultatopgørelsen indeholder de med driften for året forbundne indtægter og udgifter, samt eventuelle reguleringer for tidligere år. Beløbene bliver periodiseret i væsentlig omfang.

## **Balance**

Værdier opgøres til kostpriser og nedskrives i nødvendigt omfang.

Gæld medregnes til nominelle værdier.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>575.247</b>	<b>455.124</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>575.247</b>	<b>455.124</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-232.067	-240.762
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>343.180</b>	<b>214.362</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>343.180</b>	<b>214.362</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		343.180	214.362
<b>I alt .....</b>		<b>343.180</b>	<b>214.362</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		7.419.421	7.419.421
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.419.421</b>	<b>7.419.421</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.419.421</b>	<b>7.419.421</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		37.529	37.529
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....		14.804	
Periodeafgrænsningsposter .....		7.143	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>59.476</b>	<b>37.529</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>59.476</b>	<b>37.529</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.478.897</b>	<b>7.456.950</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-32.778	-375.958
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>92.222</b>	<b>-250.958</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.492.000	4.492.000
Gæld til banker .....		2.307.296	2.460.735
Deposita .....		150.930	182.397
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.950.226</b>	<b>7.135.132</b>
Gæld til banker .....		266.231	328.603
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		150.930	175.520
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		19.288	59.876
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....			8.777
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>436.449</b>	<b>572.776</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.386.675</b>	<b>7.707.908</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.478.897</b>	<b>7.456.950</b>