

HS HUSE ApS

Vesterskovvej 53
8370 Hadsten

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/06/2017

Henry Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HS HUSE ApS
Vesterskovvej 53
8370 Hadsten

CVR-nr: 27651054
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Sparekassen Kronjylland

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for HS Huse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 26/06/2017

Direktion

Henry Byrial Sørensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der fravælges revision af årsrapporten for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive byggevirksomhed samt køb og salg af fast ejendom m.m.

Usædvanlige forhold

Der er ikke i årets løb indtruffet forhold af usædvanlig karakter.

Usikkerhed om indregning eller måling

Der er ikke usikkerhed om indregning eller de foretagne målinger i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen indeholder de med driften for året forbundne indtægter og udgifter, samt eventuelle reguleringer for tidligere år. Beløbene bliver periodiseret i væsentlig omfang.

Balance

Værdier opgøres til kostpriser og nedskrives i nødvendigt omfang.

Gæld medregnes til nominelle værdier.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		476.651	575.247
Resultat af ordinær primær drift		476.651	575.247
Øvrige finansielle omkostninger		-213.509	-232.067
Ordinært resultat før skat		263.142	343.180
Skat af årets resultat		-50.681	
Årets resultat		212.461	343.180
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		212.461	343.180
I alt		212.461	343.180

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		7.419.421	7.419.421
Materielle anlægsaktiver i alt		7.419.421	7.419.421
Anlægsaktiver i alt		7.419.421	7.419.421
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		37.529	37.529
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		214.070	14.804
Periodeafgrænsningsposter		7.242	7.143
Tilgodehavender i alt		258.841	59.476
Omsætningsaktiver i alt		258.841	59.476
Aktiver i alt		7.678.262	7.478.897

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		179.683	-32.778
Egenkapital i alt		304.683	92.222
Gæld til realkreditinstitutter		4.492.000	4.492.000
Gæld til banker		2.145.647	2.307.296
Deposita		205.922	150.930
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.843.569	6.950.226
Gæld til banker		315.607	266.231
Modtagne forudbetalinger fra kunder		150.930	150.930
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.792	19.288
Skyldig selskabsskat		50.681	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		530.010	436.449
Gældsforpligtelser i alt		7.373.579	7.386.675
Passiver i alt		7.678.262	7.478.897