

**ERHVERVSSTYRELSEN**

**Grant Thornton**  
Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45  
2100 København Ø  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

**FFC3 ApS**

(CVR.nr. 27 65 08 48 )

**Årsrapport 1. januar -  
31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,  
København, den 3. juni 2016



**Dirigent**  
Mads Ulrich

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2-3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
<b>Arsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6-8
Resultatopgørelse .....	9
Balance pr. 31. december 2015 .....	10-11
Noter .....	12-14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for FFC3 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. juni 2016

**Direktion**

  

---

Mads Ulrich

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til anpartshaverne i FFC3 ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FFC3 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 2. juni 2016

**Grant Thornton**

**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**



Michael Beuchert  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	FFC3 ApS c/o Grant Thornton Stockholmsgade 45 2100 København Ø
	CVR.nr.: 27 65 08 48
	Stiftet: 18. marts 2004
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Direktør Mads Ulrich
<b>Revision</b>	Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Bank</b>	Danske Bank A/S Banque Carnegie Luxembourg S.A.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb og salg børsnoterede og unoterede aktier og obligationer samt anden hermed i forbindelse stående finansierings- og investeringsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev på tkr. 36.597 imod tkr. 31.372 sidste år, hvilket ledelsen betragter som et særdeles tilfredsstillende resultat.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FFC3 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, aflægges der ikke koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Investeringsaktiviteter

Investeringsaktiviteter omfatter provenue vedrørende handel med børsnoterede værdipapirer, herunder handel med børsnoterede aktier og obligationer samt finansielle instrumenter m.v.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, rådgivning m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings foretaget direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

##### *I resultatopgørelsen:*

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

##### *I balancen:*

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede/associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshævdien med fradrag af afskrivninger på eventuel goodwill.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for eventuelle skønnede tabsrisici efter individuel vurdering.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med de beløb, der beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist fra 25% til 22%, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktiver, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22%.

# Anvendt regnskabspraksis

## **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Andre eksterne omkostninger .....		<u>-621.848</u>	<u>-1.010</u>
<b>Resultat af primær drift</b> .....		-621.848	-1.010
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og ass. virksomheder .....	4	24.044.360	13.150
Andre finansielle indtægter .....	1	20.252.120	30.044
Andre finansielle omkostninger .....	2	<u>-3.022.379</u>	<u>-4.201</u>
<b>Resultat før skat</b> .....		40.652.253	37.983
Skat af årets resultat .....	3	<u>-4.055.552</u>	<u>-6.611</u>
<b>ARETS RESULTAT</b> .....		<u><b>36.596.701</b></u>	<u><b>31.372</b></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overføres til overført resultat .....		36.596.701	31.372
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b> .....		<u>36.596.701</u>	<u>31.372</u>

# Balance pr. 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	4	54.657.932	21.607
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	4	0	0
Kapitalandele i kapitalfonde .....		11.761.107	10.190
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		<u>655.392</u>	<u>636</u>
		<u>67.074.431</u>	<u>32.433</u>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<u>67.074.431</u>	<u>32.433</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder .....		21.622.492	32.647
Tilgodehavende hos associerede virksomheder .....		59.425	58
Andre tilgodehavender .....		<u>2.400.691</u>	<u>1.670</u>
		<u>24.082.608</u>	<u>34.375</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>		<u>116.918.042</u>	<u>110.421</u>
<b>Likvide beholdninger .....</b>		<u>8.129.054</u>	<u>20.604</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<u>149.129.704</u>	<u>165.400</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<u><b>216.204.135</b></u>	<u><b>197.833</b></u>

# Balance pr. 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
<b>Egenkapital</b>	5		
Virksomhedskapital .....		500.000	500
Overført overskud .....		<u>158.591.508</u>	<u>123.035</u>
		<u>159.091.508</u>	<u>123.535</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat .....		<u>1.081.760</u>	<u>1.082</u>
		<u>1.081.760</u>	<u>1.082</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter .....		978.809	2.210
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		48.708.939	63.326
Selskabsskat .....		3.629.166	5.476
Anden gæld .....		<u>2.713.953</u>	<u>2.204</u>
		<u>56.030.867</u>	<u>73.216</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<u>56.030.867</u>	<u>73.216</u>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<u><b>216.204.135</b></u>	<u><b>197.833</b></u>
Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser .....	6		

## Noter til årsregnskabet

	2015 kr.	2014 tkr.
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder .....	674.980	739
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	775.474	532
Renteindtægter, kursgevinster og lignende indtægter.....	<u>18.801.666</u>	<u>28.773</u>
	<b><u>20.252.120</u></b>	<b><u>30.044</u></b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder .....	17.016	24
Renteomkostninger, kurstab og lignende omkostninger.....	<u>3.005.363</u>	<u>4.177</u>
	<b><u>3.022.379</u></b>	<b><u>4.201</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat .....	3.779.812	6.242
Regulering af skat vedrørende tidligere år .....	275.740	0
Ændring af udskudt skat .....	<u>0</u>	<u>369</u>
Skat af årets resultat i alt .....	<b><u>4.055.552</u></b>	<b><u>6.611</u></b>

## Noter til årsregnskabet

### 4. Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	Associerede virksomheder	Tilknyttede virksomheder	I alt
Kostpris 1. januar 2015 .....	60.000	15.047.580	15.107.580
Tilgang .....	0	10.047.200	10.047.200
Afgang .....	0	-1.087.299	-1.087.299
Kostpris 31. december 2015 .....	60.000	24.007.481	24.067.481
Værdireguleringer pr. 1. januar 2015 .....	-60.000	6.653.634	6.593.634
Andel af årets resultat .....	0	24.116.002	24.116.002
Værdireguleringer pr. 31. december 2015 .....	-60.000	30.769.636	30.709.636
Goodwillafskrivninger pr. 1. januar 2015 .....	0	-94.743	-94.743
Årets afskrivninger .....	0	-24.442	-24.442
Goodwillafskrivninger pr. 31. december 2015 .....	0	-119.185	-119.185
<b>Kapitalandele pr. 31. december 2015 .....</b>	<b>0</b>	<b>54.657.932</b>	<b>54.657.932</b>
<b>Goodwill indregnet i regnskabsmæssig værdi.....</b>	<b>0</b>	<b>49.077</b>	<b>49.077</b>

#### Hovedtallene for selskaberne pr. 31. december 2015:

	Ejerandel
<i>Tilknyttede selskaber:</i>	
Mecura Berlin Invest II ApS, København .....	85,44%
Ejd. selskabet NL af 2005 ApS, Kbh. ....	100,00%
Ejd. selskabet Berlin Spandau ApS, København.....	94,50%
SwiftOne ApS .....	80,00%
<i>Associerede selskaber:</i>	
Switch Solutions ApS .....	25,00%
Fashion Post ApS, .....	40,00%

## Noter til årsregnskabet

5. Egenkapital	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015 .....	500.000	123.034.906	123.534.906
Regulering 1. januar 2015, tilknyttede virksomheder .....	0	-1.040.099	-1.040.099
Overført af årets resultat .....	0	36.596.701	36.596.701
<b>Egenkapital 31. december 2015 .....</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>158.591.508</u></b>	<b><u>159.091.508</u></b>

Selskabskapitalen består af 500 kapitalandele i multipla á kr. 1.000. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

### 6. Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet har til sikkerhed for koncernvirksomheders mellemværender med realkreditinstitutter stillet en selvskyldnerkaution dækkende en del af mellemværenderne.

Selskabet har som følge af selskabets engagement i K/S projekter påtaget sig en samlet udestående indbetalingsforpligtelse på tDKK 11.929.