



Pommerencke ApS
registreret revisionsvirksomhed

*Ejendomsselskabet af 18/3 2004 ApS
c/o Fürst advokatfirma, Islands Brygge 26
2300 København S*

CVR-nummer: 27 65 07 83

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2021 - 30. juni 2022*

(18. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9. august 2022

Janus Fürst - dirigent på generalforsamlingen

Janus Fürst

Pommerencke ApS
Gefionsvej 6C
3400 Hillerød

Telefon: 40 88 58 69
Mail: hp@hpom.dk
CVR nr 33 87 83 70

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	3

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Ejendomsselskabet af 18/3 2004 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 9. august 2022

Direktion

Janus Fürst - direktør

Janus Fürst

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet af 18/3 2004 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 18/3 2004 ApS for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 9. august 2022

Pommerencke ApS

Registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr.: 33 87 83 70

Henrik Pommerencke

Henrik Pommerencke

Registreret revisor

mne1171

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Ejendomsselskabet af 18/3 2004 ApS
c/o Fürst advokatfirma, Islands Brygge 26
2300 København S

CVR-nr.: 27 65 07 83
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion Janus Fürst

Revisor Pommerencke ApS
Registreret revisionsvirksomhed
Gefionsvej 6C
3400 Hillerød

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering i ejendomme gennem andre selskaber.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 18/3 2004 ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders, associerede virksomheders og kapitalinteressers resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst. Tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag".

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

	2021/22	2020/21 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE	-13.019	-14
DRIFTSRESULTAT	-13.019	-14
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-4.984	-17
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	3.231.805	10.144
Andre finansielle indtægter.....	451.878	532
Andre finansielle omkostninger	-242.143	-286
RESULTAT FØR SKAT	3.423.537	10.359
Skat af årets resultat	-38.480	-51
ÅRETS RESULTAT	3.385.057	10.308
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.475.836	7.635
Overført resultat	909.221	2.673
DISPONERET I ALT	3.385.057	10.308

BALANCE PR. 30. JUNI 2022
AKTIVER

	2022	2021 tkr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	37.331	42
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	744
Kapitalandele i kapitalinteresser	26.489.008	24.025
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	16.872.149	14.624
Finansielle anlægsaktiver	43.398.488	39.435
ANLÆGSAKTIVER	43.398.488	39.435
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	336.860	1.515
Selskabsskat.....	30.554	0
Udskudt skatteaktiv.....	0	4
Tilgodehavender	367.414	1.519
Likvide beholdninger	39	7
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	367.453	1.526
AKTIVER.....	43.765.941	40.961

BALANCE PR. 30. JUNI 2022
PASSIVER

	2022	2021 tkr.
Virksomhedskapital	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	26.201.339	23.726
Overført resultat	4.780.829	3.871
EGENKAPITAL	31.107.168	27.722
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	9
Gæld til tilknyttede virksomheder	37.370	782
Selskabsskat	0	740
Skyldigt sambeskatningsbidrag	6.184	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	12.605.219	11.708
Kortfristede gældsforpligtelser	12.658.773	13.239
GÆLDSFORPLIGTELSE	12.658.773	13.239
PASSIVER	43.765.941	40.961

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med danske datterselskaber. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.

Kuvert data

Emne: Ejendomsselskabet af 18/3 2004 ApS
Dokumenter: 18-3-2004 ApS Regnskabserkl%C3%A6ring 2021-22.pdf,18-3-2004 ApS Internt regnskab 2021-22.pdf,18-3-2004 ApS %C3%85rsrapport 2021-22.pdf
Dokument hash: 30884190
Kuvert ID: ENV26876994-5360-CCEA-5085-BBBB
Afsender: Henrik Pommerencke
Sendt: 09.08.2022 12:15 UTC
Status: Udført
Status dato: 09.08.2022 14:31 UTC

Det kræver kodeord at:: Vælg
Email adgangskode: Umarkeret
E-mailverificering: Not enabled



Modtager(e) / Roller

Navn / Rolle	Adresse	Type
Henrik Pommerencke	hp@hpom.dk	Afsender
Janus Füst - direktør	janus@fuerst.dk	Underskriver
Henrik Pommerencke	hp@hpom.dk	Underskriver
Janus Füst - dirigent på generalforsamlingen	janus@fuerst.dk	Underskriver

Dokument hændelser

Navn / Roller	Email	IP-adresse	Dato	Hændelse
Henrik Pommerencke	hp@hpom.dk	212.130.93.197	09.08.2022 12:15 UTC	Oprettet
Janus Füst - direktør	janus@fuerst.dk	62.116.194.196	09.08.2022 13:46 UTC	Underskrevet
Henrik Pommerencke	hp@hpom.dk	212.130.93.197	09.08.2022 14:19 UTC	Underskrevet
Janus Füst - dirigent på generalforsamlingen	janus@fuerst.dk	62.116.194.196	09.08.2022 14:31 UTC	Underskrevet
			09.08.2022 14:31 UTC	Status - Udført

Underskriver signaturer

Underskrivers navn / Roller	Signatur	Initialer
Janus Füst - direktør		
Henrik Pommerencke		

Janus Frst - dirigent på generalforsaml
ingen

Janus Frst