

# Group Zakharuk ApS

Ny Vestergade 17, 1., 1471 København K  
CVR-nr. 27 64 78 39

## Årsrapport for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 29.12.23

Martin Lauge Faurschou Erlund  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 22

---

---

**Selskabet**

---

Group Zakharuk ApS  
c/o Advokat Michael Nathan  
Ny Vestergade 17, 1.  
1471 København K  
Hjemsted: København K  
CVR-nr.: 27 64 78 39  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

---

**Direktion**

---

Martin Lauge Faurschou Erlund

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Dattervirksomheder**

---

IM2 Ejendomsselskab af 5. juli 1999 ApS, København  
Carolines Ejendomme af 5. juli 1999 ApS, København  
Bjørnekælderen ApS (Under frivillig likvidation), Vanløse  
Biolie ApS, København

---

**Associerede virksomheder**

---

Ejendomsselskabet af 8. marts 1992 ApS, København  
Biolie Siam Ltd, Thailand

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23 for Group Zakharuk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 29. december 2023

**Direktionen**

Martin Lauge Faurschou Erlund

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i Group Zakharuk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Group Zakharuk ApS for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 29. december 2023

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Joan Christensen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne32741

### Væsentligste aktiviteter

Selskabet er moderselskab i en koncern, der som hovedaktivitet, har erhvervet fast ejendom med henblik på udlejning.

#### Koncernens ejendomsinvesteringer

Selskabet måler kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder efter den indreværdis metode. Visse af disse selskabers balance består primært af investeringsejendomme.

Det er ledelsens vurdering, at der på det københavnske ejendomsmarked er en god stabilitet understøttet af den demografiske udvikling i København. Selskabets ejendomme er attraktivt beliggende med en god opdeling, der sikrer en stabil udlejning. Naturligvis må det anerkendes, at rentestigningen, der er indtruffet i regnskabsåret, har resulteret i en negativ dagsværdiregulering.

De konkrete dagsværdier er målt ud fra kapitaliseringsfaktorer mellem 2,75% og 5,50%. Ved en ændring på +/- 0,5% i kapitaliseringsfaktorer vil dagværdierne for koncernens ejendomme ændres med ca. +/- t.DKK 7.300.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.22 - 30.06.23 udviser et resultat på DKK -8.402.835 mod DKK 777.478 for tiden 01.07.21 - 30.06.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 21.908.480.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-191.528</b>	<b>-311.007</b>
1 Personaleomkostninger	-18.979	-21.257
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-210.507</b>	<b>-332.264</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-7.419	-7.419
<b>Resultat før dagsværdireguleringer</b>	<b>-217.926</b>	<b>-339.683</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-982.284	-157.004
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-1.200.210</b>	<b>-496.687</b>
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-6.616.973	1.054.279
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-453.489	103.247
4 Andre finansielle indtægter	27.273	81.786
5 Andre finansielle omkostninger	-54.363	-71.888
<b>Resultat før skat</b>	<b>-8.297.762</b>	<b>670.737</b>
6 Skat af årets resultat	-105.073	106.741
<b>Årets resultat</b>	<b>-8.402.835</b>	<b>777.478</b>

#### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-7.237.592	280.396
Forslag til udbytte for regnskabsåret	58.900	114.400
Overført resultat	-1.224.143	382.682
<b>I alt</b>	<b>-8.402.835</b>	<b>777.478</b>

		30.06.23	30.06.22
		DKK	DKK
<b>AKTIVER</b>			
Note			
	Investeringsejendomme	3.000.000	3.900.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	170.646	178.065
7	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.170.646</b>	<b>4.078.065</b>
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	18.628.122	25.412.225
9	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	46.942
8	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.239.007	1.692.496
8	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.000	2.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>19.869.129</b>	<b>27.153.663</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>23.039.775</b>	<b>31.231.728</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.414	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.715.225	486.206
	Udskudt skatteaktiv	380.260	485.333
	Tilgodehavende selskabsskat	6.000	18.000
	Andre tilgodehavender	259.737	327.000
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>3.367.636</b>	<b>1.316.539</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>180.504</b>	<b>1.050.618</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.548.140</b>	<b>2.367.157</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>26.587.915</b>	<b>33.598.885</b>



<b>PASSIVER</b>		30.06.23	30.06.22
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	131.091	131.091
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	11.275.602	18.513.194
	Overført resultat	10.317.887	11.542.030
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	58.900	114.400
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>21.908.480</b>	<b>30.425.715</b>
10	Gæld til realkreditinstitutter	1.830.863	1.945.758
10	Gæld til tilknyttede virksomheder	600.000	600.000
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.430.863</b>	<b>2.545.758</b>
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	115.823	118.945
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.000	16.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.020.828	106.786
	Gæld til associerede virksomheder	88.000	350.000
	Anden gæld	5.921	35.681
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.248.572</b>	<b>627.412</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.679.435</b>	<b>3.173.170</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>26.587.915</b>	<b>33.598.885</b>

11 Oplysninger om dagsværdi

12 Eventualforpligtelser

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et
Egenkapitalopgørelse for 01.07.22 - 30.06.23					
Saldo pr. 01.07.22	125.000	131.091	18.513.194	11.542.030	114.400
Betalt udbytte	0	0	0	0	-114.400
Forslag til resultatdisponering	0	0	-7.237.592	-1.224.143	58.900
Saldo pr. 30.06.23	125.000	131.091	11.275.602	10.317.887	58.900

	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	14.569	14.353
Andre omkostninger til social sikring	122	169
Andre personaleomkostninger	4.288	6.735
I alt	18.979	21.257
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1

**2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	-6.616.973	1.054.279
I alt	-6.616.973	1.054.279

**3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Resultatandele fra associerede virksomheder	-453.489	103.247
I alt	-453.489	103.247

---

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<b>4. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	81.786
Renteindtægter i øvrigt	27.273	0
I alt	27.273	81.786

---

**5. Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	15.000	34.500
Renteomkostninger i øvrigt	39.363	37.388
I alt	54.363	71.888

---

**6. Skat af årets resultat**

Årets regulering af udskudt skat	105.073	-106.741
I alt	105.073	-106.741

---

**7. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.07.22	4.532.893	185.484
Tilgang i året	82.284	0
Kostpris pr. 30.06.23	4.615.177	185.484
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.22	0	-7.419
Afskrivninger i året	0	-7.419
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.23	0	-14.838
Dagsværdireguleringer pr. 01.07.22	-632.893	0
Dagsværdireguleringer i året	-982.284	0
Dagsværdireguleringer pr. 30.06.23	-1.615.177	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.23	3.000.000	170.646

**8. Værdipapirer og kapitalandele**

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris pr. 01.07.22	8.114.699	476.828	2.000
Kostpris pr. 30.06.23	8.114.699	476.828	2.000
Opskrivninger pr. 01.07.22	17.297.526	1.215.668	0
Årets resultat fra kapitalandele	-6.616.973	-453.489	0
Udbytte relateret til kapitalandele	-167.130	0	0
Opskrivninger pr. 30.06.23	10.513.423	762.179	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.23	18.628.122	1.239.007	2.000

**9. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

Beløb i DKK	Tilgodehaven- der hos tilknyt- tede virksom- heder
Kostpris pr. 01.07.22	46.942
Afgang i året	-46.942
Kostpris pr. 30.06.23	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.23	0

**10. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.23	Gæld i alt 30.06.22
Gæld til realkreditinstitutter	115.823	1.353.391	1.946.686	2.064.703
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	600.000	600.000
I alt	115.823	1.353.391	2.546.686	2.664.703

## 11. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme	I alt
Dagsværdi pr. 30.06.23	3.000.000	3.000.000
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-982.284	-982.284

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendomme.

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på en forventet normaliseret driftresultat og et afkastkrav på 2,8%. Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendomme.

## 12. Eventualforpligtelser

### *Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 0.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrig danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

### 13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 1.947 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 3.000.

### 14. Anvendt regnskabspraksis

#### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.



**14. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Lejeindtægter**

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Investerings ejendomme afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Dagsværdiregulering af investeringsejendomme**

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

**14. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indreværdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**14. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver***Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

*Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

#### 14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

##### *Kapitalandele i associerede virksomheder*

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

##### *Indre værdis metode*

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

##### *Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele*

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

#### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet el-

#### **14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

ler aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle

#### 14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.