

# GWP-Huset ApS

Jernbanegade 11, 7700 Thisted

CVR-nr. 27 64 77 07

## Årsrapport 2017/18

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. oktober 2018

Dirigent:



## Indhold

|  |    |
|--|----|
| Ledespåtegning                           | 2  |
| Den uafhængige revisors erklæringer      | 3  |
| Ledelsesberetning                        | 5  |
| Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018 | 7  |
| Resultatopgørelse                        | 7  |
| Balance                                  | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                     | 10 |
| Noter                                    | 11 |



### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for GWP-Huset ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 8. oktober 2018

Direktion:

Henrik Amby Jensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i GWP-Huset ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for GWP-Huset ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl.

### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### *Konklusion*

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 8. oktober 2018  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Hans B. Vistisen  
statsaut. revisor  
MNE-nr.: mne23254



Søren V. Nejmman  
statsaut. revisor  
MNE-nr.: mne32775

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |  |
|----------------------|--|
| Navn                 | GWP-Huset ApS  |
| Adresse, postnr., by | Jernbanegade 11, 7700 Thisted  |
| CVR-nr.              | 27 64 77 07  |
| Stiftet              | 17. marts 2004   |
| Hjemstedskommune     | Thisted  |
| Regnskabsår          | 1. juli 2017 - 30. juni 2018   |
| Direktion            | Henrik Amby Jensen   |
| Revision             | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg |

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom og udlejning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på 44.064 EUR, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på 932.496 EUR.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Resultatopgørelse

| Note | EUR   | 2017/18 | 2016/17 |
|------|---|---------|---------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                          | 82.127  | 62.838  |
|      | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -15.027 | -15.027 |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>            | 67.100  | 47.811  |
|      | Finansielle indtægter                             | 1.919   | 6.420   |
| 2    | Finansielle omkostninger                          | -8.349  | -28.438 |
|      | <b>Resultat før skat</b>                          | 60.670  | 25.793  |
| 3    | Skat af årets resultat                            | -16.606 | -5.796  |
|      | <b>Årets resultat</b>                             | 44.064  | 19.997  |
|      | <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>        |         |         |
|      | Overført resultat                                 | 44.064  | 19.997  |
|      |   | 44.064  | 19.997  |



## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Balance

| Note | EUR  | <u>2017/18</u>          | <u>2016/17</u>          |
|------|--|-------------------------|-------------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                               |                         |                         |
|      | Anlægsaktiver                                |                         |                         |
| 4    | Materielle anlægsaktiver                     |                         |                         |
|      | Grunde og bygninger                          | 1.496.536               | 1.511.563               |
|      |  | <u>1.496.536</u>        | <u>1.511.563</u>        |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <u>1.496.536</u>        | <u>1.511.563</u>        |
|      | Omsætningsaktiver                            |                         |                         |
|      | Tilgodehavender                              |                         |                         |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0                       | 259.981                 |
|      |  | <u>0</u>                | <u>259.981</u>          |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <u>299.555</u>          | <u>47.086</u>           |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u>299.555</u>          | <u>307.067</u>          |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <u><u>1.796.091</u></u> | <u><u>1.818.630</u></u> |

## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Balance

| Note | EUR  | 2017/18          | 2016/17          |
|------|--|------------------|------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                                    |                  |                  |
|      | <b>Egenkapital</b>                                 |                  |                  |
|      | Selskabskapital                                    | 16.762           | 16.762           |
|      | Overkurs ved emission                              | 402              | 402              |
|      | Overført resultat                                  | 915.332          | 871.268          |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <b>932.496</b>   | <b>888.432</b>   |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                          |                  |                  |
| 5    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             |                  |                  |
|      | Gæld til kreditinstitutter                         | 754.922          | 799.642          |
|      |  | <b>754.922</b>   | <b>799.642</b>   |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |                  |                  |
| 5    | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 43.993           | 44.127           |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 2.812            | 1.458            |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder                  | 12.500           | 30.599           |
|      | Skyldig sambeskatningsbidrag                       | 16.606           | 5.796            |
|      | Deposita   | 19.234           | 19.234           |
|      | Anden gæld   | 13.528           | 29.342           |
|      |  | <b>108.673</b>   | <b>130.556</b>   |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <b>863.595</b>   | <b>930.198</b>   |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                              | <b>1.796.091</b> | <b>1.818.630</b> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Sikkerhedsstillelser
- 8 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

## Egenkapitalopgørelse

| EUR                              | Selskabskapital | Overkurs ved<br>emission | Overført resultat | I alt          |
|----------------------------------|-----------------|--------------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 1. juli 2017         | 16.762          | 402                      | 871.268           | 888.432        |
| Overført via resultatdisponering | 0               | 0                        | 44.064            | 44.064         |
| <b>Egenkapital 30. juni 2018</b> | <b>16.762</b>   | <b>402</b>               | <b>915.332</b>    | <b>932.496</b> |

## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GWP-Huset ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i euro (EUR), da virksomhedens væsentligste transaktioner afregnes i EUR.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Bygninger 10-30 år

Grunde afskrives ikke.

## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrations-selskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Egenkapital

##### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

| EUR  | 2017/18       | 2016/17       |
|--|---------------|---------------|
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>              |               |               |
| Andre finansielle omkostninger                 | 8.349         | 28.438        |
|  | <u>8.349</u>  | <u>28.438</u> |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                |               |               |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 16.606        | 5.796         |
|  | <u>16.606</u> | <u>5.796</u>  |



## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Noter

#### 4 Materielle anlægsaktiver

| EUR  | Grunde og bygninger |
|--|---------------------|
| Kostpris 1. juli 2017                      | 3.435.880           |
| Kostpris 30. juni 2018                     | 3.435.880           |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2017         | 1.924.317           |
| Årets afskrivninger                        | 15.027              |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2018        | 1.939.344           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b> | <b>1.496.536</b>    |

#### 5 Langfristede gældsforpligtelser

| EUR                        | Gæld i alt<br>30/6 2018 | Afdrag<br>næste år | Langfristet<br>andel | Restgæld<br>efter 5 år |
|----------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| Gæld til kreditinstitutter | 798.915                 | 43.993             | 754.922              | 582.062                |
|                            | 798.915                 | 43.993             | 754.922              | 582.062                |

#### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Global Wind Power Holding A/S-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede nettoforpligtelse over for SKAT udgør 0 kr. pr. 30. juni 2018. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for banker og realkreditinstitutter er der deponeret ejerpantebreve af nom. værdi 1.633.816 EUR (forrige år: 1.783.780 EUR (12.171.928 DKK)) med pant i selskabets faste ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør 1.496.536 EUR.

#### 8 Nærtstående parter

##### Oplysning om koncernregnskaber

| Modervirksomhed               | Hjemsted | Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab |
|-------------------------------|----------|---|
| Global Wind Power Holding A/S | Thisted  | CVR-nr. 25 68 38 46                               |