

**Rønsov Invest ApS**

**Mølløvænget 18**

**2970 Hørsholm**

**CVR-nummer 27 64 72 27**

**Årsrapport**

**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den *27. Maj 2016*



---

Torben Henrik S. Rønsov  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Rønsov Invest ApS  
Møllevænget 18  
2970 Hørsholm

Hjemstedskommune: København  
CVR-nummer: 27 64 72 27  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Torben Henrik S. Rønsov

### Revisor

Dansk Revision Esbjerg  
Registreret revisionsaktieselskab  
Smedevej 33  
6710 Esbjerg V

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Rønsov Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Hørsholm, 14. april 2016

Direktionen:

  
Torben Henrik S. Rønsov

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Rønsov Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rønsov Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

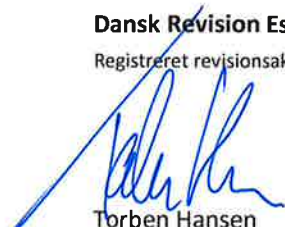
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg V, 14. april 2016

### Dansk Revision Esbjerg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26993695



Torben Hansen

Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at investere og eje anparter og aktier i andre selskaber og at yde rådgivning i forbindelse hermed samt i øvrigt at forvalte selskabets midler.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for meget tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen efter regulering af intern avance eller tab.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Grunde og bygninger indregnes og måles til dagsværdi bl.a. på baggrund af afkastbaseret model.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Grunde og bygninger	årlig vurdering
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger i pengeinstitut mv.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Note	Resultatopgørelse	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>30.086</b>	<b>-40</b>
	Nedskrivning af omsætningsaktiver	-33.720	-98
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-3.634</b>	<b>-139</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.671.131	49
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	153.423	-87
	Indtægter af andre kapitalandele	3.248	-1
1	Finansielle indtægter	50.371	49
2	Finansielle omkostninger	-96.354	-48
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.778.185</b>	<b>-176</b>
3	Skat af årets resultat	626.769	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>2.404.954</b>	<b>-176</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	0	290
	Acontoudbytte	687.000	0
	Overført resultat	1.717.954	-466
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>2.404.954</b>	<b>-176</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Grunde og bygninger	1.726.000	1.726
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.726.000</b>	<b>1.726</b>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.654.467	263
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	468.115	225
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	965.410	949
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3.087.993</b>	<b>1.437</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.813.993</b>	<b>3.163</b>
	Udskudte skatteaktiver	623.249	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	82.583	0
	Tilgodehavende skat	168.452	0
6	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>874.284</b>	<b>0</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	8.163	5
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>8.163</b>	<b>5</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>96.474</b>	<b>243</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>978.920</b>	<b>248</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.792.913</b>	<b>3.411</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	2.195.852	478
7	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.320.852</b>	<b>603</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	2.185.330	2.145
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.185.330</b>	<b>2.145</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.261.487	657
	Selskabsskat	0	2
	Anden gæld	13.244	4
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.286.732</b>	<b>664</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3.472.062</b>	<b>2.808</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>5.792.913</b>	<b>3.411</b>
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renteindtægter, associerede virksomheder	16.101 18	
	Andre finansielle indtægter	34.270 31	
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>50.371 49</b>	
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Renter tilknyttede virksomheder	32.081 23	
	Andre finansielle omkostninger	64.273 24	
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>96.354 48</b>	
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	-3.520 0	
	Regulering af udskudt skat	-623.249 0	
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-626.769 0</b>	
<b>4</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
	Kostpris 1. januar	125.000 125	
	Kostpris 31. december	125.000 125	
	Værdireguleringer 1. januar	138.336 89	
	Årets resultatandel	1.671.131 49	
	Udloddet udbytte	-280.000 0	
	Værdireguleringer 31. december	1.529.467 138	
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>1.654.467 263</b>	
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	Amalie Search & Selection ApS	København	100%

	2015	2014
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

**5 Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kostpris 1. januar	168.000	168
Tilgang i årets løb	90.100	0
Kostpris 31. december	<u>258.100</u>	<u>168</u>
Værdireguleringer 1. januar	56.592	343
Årets resultatandel	153.423	-87
Udloddet udbytte	0	-200
Værdireguleringer 31. december	<u>210.015</u>	<u>57</u>
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b><u>468.115</u></b>	<b><u>225</u></b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
JPT Ejendom ApS	Hørsholm	33,3%
TrueMarketValue ApS	København K	23%

**6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse**

Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	369.347	336
Nedskrivning tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere	<u>-369.347</u>	<u>-336</u>
<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

Tilgodehavende er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10% hvilket ultimo året svarer til 10,05%.  
Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.

**7 Egenkapital**

	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	478	0	603
Aconto udbytte	0	0	687	687
Udbetalt udbytte	0	0	-687	-687
Årets resultat	0	1.718	0	1.718
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>125</u></b>	<b><u>2.196</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.321</u></b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Selskabets ledelse har på ekstraordinær generalforsamling den 26/2 2016 udloddet udbytte på TDKK 150.

	2015	2014
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

#### 8 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	1.752.339	1.885
--	-----------	-------

#### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Amalie Search & Selection ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Amalie Search & Selection ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er afsat i balancen for moderselskabet. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst pantebreve i ejendommen med nom. DKK 2.180.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 1.726.000.