

JNI ApS

Askehøjvej 1
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/01/2018

Finn Hother Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JNI ApS
Askehøjvej 1
8270 Højbjerg

CVR-nr: 27645216
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for JN1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet har fravalgt revision.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat og pengestrømme. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 10/01/2018

Direktion

Else Karin Madsen

Finn Hother Madsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

...Selskabet investerer i ejendomme og finansielle aktiver..

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.Regnskabsåret har været præget af den positive udvikling på aktiemarkederne.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

...Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Selskabets resultat for det kommende regnskabsår vil i lighed med tidligere regnskabsår afhænge af udviklingen på det danske og det internationale finansmarked.

..

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

....Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancer, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris (anskaffelsespris). Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Selskabsskat

Skat af årets resultat, som består af aktuel og udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen under hensyntagen til alle skattepligtige indtægter og udgifter.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

I balancen indregnes den aktuelle skat, som på statuttidspunktet endnu ikke er betalt.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer og valutalån.

Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs, og øvrige værdipapirer måles til dagsværdi.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i ejerlejligheder med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		106.398	103.640
Eksterne omkostninger		-13.391	-9.003
Bruttoresultat		93.007	94.637
Resultat af ordinær primær drift		93.007	94.637
Andre finansielle indtægter		693.495	307.523
Øvrige finansielle omkostninger		-158.526	-87.445
Ordinært resultat før skat		627.976	314.715
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		627.976	314.715
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		627.976	314.715
I alt		627.976	314.715

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		3.096.728	3.096.728
Materielle anlægsaktiver i alt		3.096.728	3.096.728
Anlægsaktiver i alt		3.096.728	3.096.728
Tilgodehavende skat		17.058	8.130
Tilgodehavender i alt		17.058	8.130
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.326.691	2.792.221
Værdipapirer og kapitalandele i alt		5.326.691	2.792.221
Likvide beholdninger		13.064	13.180
Omsætningsaktiver i alt		5.356.813	2.813.531
Aktiver i alt		8.453.541	5.910.259

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		2.743.079	2.115.103
Egenkapital i alt		2.893.079	2.265.103
Gæld til realkreditinstitutter		1.461.285	1.490.543
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.461.285	1.490.543
Gæld til banker		1.397.155	1.352.883
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.702.022	801.730
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.099.177	2.154.613
Gældsforpligtelser i alt		5.560.462	3.645.156
Passiver i alt		8.453.541	5.910.259