

# JNI ApS

Askehøjvej 1  
8270 Højbjerg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

25/01/2019

Finn Hother Madsen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           JNI ApS  
Askehøjvej 1  
8270 Højbjerg

CVR-nr:                   27645216  
Regnskabsår:           01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for JNI ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet har fravalgt revision.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat og pengestrømme. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 25/01/2019

## Direktion

Finn Hother Madsen

Else Karin Madsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

...Selskabet investerer i ejendomme og finansielle aktiver..

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.Regnskabsåret har været præget af den negative udvikling på aktiemarkederne.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

....

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

...Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Selskabets resultat for det kommende regnskabsår vil i lighed med tidligere regnskabsår afhænge af udviklingen på det danske og det internationale finansmarked.

..

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

....Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancer, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris (anskaffelsespris). Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Selskabsskat

Skat af årets resultat, som består af aktuel og udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen under hensyntagen til alle skattepligtige indtægter og udgifter.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

I balancen indregnes den aktuelle skat, som på statuttidspunktet endnu ikke er betalt.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer og valutalån.

Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs, og øvrige værdipapirer måles til dagsværdi.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i ejerlejligheder med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		102.289	106.398
Eksterne omkostninger .....		-8.960	-13.391
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>93.329</b>	<b>93.007</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>93.329</b>	<b>93.007</b>
Andre finansielle indtægter .....		-274.906	693.495
Øvrige finansielle omkostninger .....		-218.434	-158.526
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-400.011</b>	<b>627.976</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-400.011</b>	<b>627.976</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-400.011	627.976
<b>I alt .....</b>		<b>-400.011</b>	<b>627.976</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		3.096.728	3.096.728
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.096.728</b>	<b>3.096.728</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.096.728</b>	<b>3.096.728</b>
Tilgodehavende skat .....		50.785	17.058
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>50.785</b>	<b>17.058</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		6.714.002	5.326.691
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>6.714.002</b>	<b>5.326.691</b>
Likvide beholdninger .....		15.387	13.064
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>6.780.174</b>	<b>5.356.813</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.876.902</b>	<b>8.453.541</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		150.000	150.000
Overført resultat .....		2.343.068	2.743.079
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.493.068</b>	<b>2.893.079</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.431.510	1.461.285
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.431.510</b>	<b>1.461.285</b>
Gæld til banker .....		2.547.992	1.397.155
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		3.404.332	2.702.022
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.952.324</b>	<b>4.099.177</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.383.834</b>	<b>5.560.462</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.876.902</b>	<b>8.453.541</b>