

JNI ApS

Askehøjvej 1
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/01/2017

Finn Hother Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JNI ApS
Askehøjvej 1
8270 Højbjerg

CVR-nr: 27645216
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for JNI ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet har fravalgt revision.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat og pengestrømme. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 27/01/2017

Direktion

Finn Hother Madsen

Else Karin Madsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

...Selskabet investerer i ejendomme og finansielle aktiver..

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.Regnskabsåret har været præget af den positive udvikling på aktiemarkederne.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

...Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Selskabets resultat for det kommende regnskabsår vil i lighed med tidligere regnskabsår afhænge af udviklingen på det danske og det internationale finansmarked.

..

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

....Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancer, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris (anskaffelsespris). Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Selskabsskat

Skat af årets resultat, som består af aktuel og udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen under hensyntagen til alle skattepligtige indtægter og udgifter.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

I balancen indregnes den aktuelle skat, som på statuttidspunktet endnu ikke er betalt.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer og valutalån.

Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs, og øvrige værdipapirer måles til dagsværdi.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i ejerlejligheder med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		103.640	102.671
Eksterne omkostninger		-9.003	-9.410
Bruttoresultat		94.637	93.261
Resultat af ordinær primær drift		94.637	93.261
Andre finansielle indtægter		307.523	203.056
Øvrige finansielle omkostninger		-87.445	-62.680
Ordinært resultat før skat		314.715	233.637
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		314.715	233.637
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		314.715	233.637
I alt		314.715	233.637

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		3.096.728	3.096.728
Materielle anlægsaktiver i alt		3.096.728	3.096.728
Anlægsaktiver i alt		3.096.728	3.096.728
Tilgodehavende skat		8.130	1.408
Tilgodehavender i alt		8.130	1.408
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.792.221	1.357.158
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.792.221	1.357.158
Likvide beholdninger		13.180	10.353
Omsætningsaktiver i alt		2.813.531	1.368.919
Aktiver i alt		5.910.259	4.465.647

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		2.115.103	1.800.388
Egenkapital i alt		2.265.103	1.950.388
Gæld til realkreditinstitutter		1.490.543	1.519.536
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.490.543	1.519.536
Gæld til banker		1.352.883	955.614
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		801.730	40.109
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.154.613	995.723
Gældsforpligtelser i alt		3.645.156	2.515.259
Passiver i alt		5.910.259	4.465.647