

# **SJ NAEVE JENSEN ApS**

Risengård 50  
8700 Horsens

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/07/2020**

---

**Jesper Naeve Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

SJ NAEVE JENSEN ApS

Risengård 50

8700 Horsens

e-mailadresse: [sjnaevejensen@hotmail.com](mailto:sjnaevejensen@hotmail.com)

CVR-nr: 27645119

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 til 31. december 2019 udviser et resultat på kr. 2.924.076 før Skat og kr. 2.288.193 efter Skat og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 18.584.549 og en egenkapital på kr. 5.581.350.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Forventninger til fremtiden

Der forventes fremadrettet et væsentligt overskud og større aktiviteter fremadrettet.

## Risikoforhold

Der har i regnskabsåret ikke været særlige forretningsmæssige eller finansielle risici.

Selskabet har fravalgt revision.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiviteter og forpligtigelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der forekommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenste og – tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabsloven § 32.

Bruttofortjenste består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætning opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med levering af ydelsen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg, lokaler, driftsomkostninger og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrig løn relaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusion fra det offentlige.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt

Skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

**Balancen****Investeringsjendomme**

Optages til dagsværdi og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Årets nettoreguleringer efter skat føres på en særlig post under egenkapitalen.

Der foretages ikke afskrivninger på investeringsejendommene.

Dagsværdi opgøres ud fra en vurdering af forventet afkast.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsingsposter, aktiver**

Periodeafgrænsingsposter indregnes under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Hensatte forpligtigelser**

Udskudt skat af årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdi af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtigelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måler på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Finansielle gældsforpligtigelser**

Øvrige gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

**Aktuelle skatteforpligtigelser**

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

**Eventualaktiver og – forpligtigelser.**

Eventualaktiver og – forpligtigelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>622.291</b>	<b>862.940</b>
Personaleomkostninger .....		0	-11.505
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>622.291</b>	<b>851.435</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		2.954.066	0
Andre finansielle indtægter .....		0	448.876
Øvrige finansielle omkostninger .....		-292.281	-708.173
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>2.924.076</b>	<b>592.138</b>
Skat af årets resultat .....		-635.883	-130.275
<b>Årets resultat</b> .....		<b>2.288.193</b>	<b>461.863</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver .....		2.023.372	0
Overført resultat .....		264.821	461.863
<b>I alt</b> .....		<b>2.288.193</b>	<b>461.863</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme .....		18.543.270	14.145.364
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>18.543.270</b>	<b>14.145.364</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>18.543.270</b>	<b>14.145.364</b>
Tilgodehavende skat .....		0	9.634
Andre tilgodehavender .....		41.280	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>41.280</b>	<b>9.634</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>41.280</b>	<b>9.634</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>18.584.550</b>	<b>14.154.998</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		2.931.783	908.411
Overført resultat .....		2.524.567	2.259.746
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.581.350</b>	<b>3.293.157</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		770.545	199.851
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>770.545</b>	<b>199.851</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		11.086.088	9.913.206
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.086.088</b>	<b>9.913.206</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		265.000	220.002
Gæld til banker .....		110.646	128.048
Skyldig selskabsskat .....		73.251	123.060
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		272.670	193.670
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		425.000	84.004
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.146.567</b>	<b>748.784</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.232.655</b>	<b>10.661.990</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>18.584.550</b>	<b>14.154.998</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er stillet sikkerhed for DLR gæld på kr. 11.351.088 i ejendomme med værdi for kr. 18.543.270.

Der er udstedt ejerpantebrev på kr. 300.000 til nuværende pengeinstitut.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1