

**SystemCare ApS**  
**Stålstien 11, 2. 2**

**8000 Aarhus C**

**CVR-nummer: 27639666**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. juli 2022 - 30. juni 2023**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16/10 2023

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for SystemCare ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 16. oktober 2023

## **Direktion**

Jesper Vedholm Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i SystemCare ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SystemCare ApS for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 16. oktober 2023

**Seiersen Revision I/S**  
Registrerede Revisorer  
CVR-nr.: 32697674

Torben Rørmand Seiersen  
Registreret Revisor  
mne15429

SystemCare ApS

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	SystemCare ApS Stålstien 11, 2. 2 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 27 63 96 66
	Stiftet: 9. marts 2004
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Jesper Vedholm Hansen
<b>Revisor</b>	Seiersen Revision I/S Registrerede Revisorer Skæring Strandvej 3 8250 Egå
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af besiddelse af ejerandele i andre selskaber samt udlejning.

### Usædvanlige forhold

Der har i 2022/23 ikke været usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på t.kr. 492, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på t.kr. 4.685.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for SystemCare ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen

## Anvendt regnskabspraksis

optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Investeringsejendommens driftsomkostninger

Investeringsejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50 %



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse****1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023**

	2022/23 Dkk	2021/22 T.kr
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>85.509</b>	<b>131</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-30.390	-31
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>55.119</b>	<b>100</b>
Andre finansielle indtægter	632.873	62
Andre finansielle omkostninger	-56.412	-475
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>631.580</b>	<b>-313</b>
2 Skat af årets resultat	-139.568	63
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>492.012</b>	<b>-250</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	114
Overført resultat	374.212	-364
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>492.012</b>	<b>-250</b>

**Balance pr. 30. JUNI 2023****Aktiver**

	2023 Dkk	2022 T.kr
Grunde og bygninger	3.624.951	3.655
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.624.951</b>	<b>3.655</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.651.762	2.239
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.651.762</b>	<b>2.239</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>6.276.713</b>	<b>5.894</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	40.000	40
<b>Varebeholdninger</b>	<b>40.000</b>	<b>40</b>
Selskabsskat	9.171	0
Udskudt skatteaktiv	15.374	71
<b>Tilgodehavender</b>	<b>24.545</b>	<b>71</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>23.227</b>	<b>74</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>87.772</b>	<b>185</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>6.364.485</b>	<b>6.079</b>

**Balance pr. 30. JUNI 2023****Passiver**

	2023 Dkk	2022 T.kr
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	4.442.599	4.069
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	114
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>4.685.399</b>	<b>4.308</b>
Prioritetsgæld	1.404.139	1.532
Deposita	45.900	46
Selskabsskat	80.977	0
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.531.016</b>	<b>1.578</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	132.000	131
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10
Selskabsskat	0	46
Anden gæld	416	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	5.654	6
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>148.070</b>	<b>193</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.679.086</b>	<b>1.771</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>6.364.485</b>	<b>6.079</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

			2022/23 Dkk	2021/22 T.kr
<b>1 Personalemkostninger</b>				
Antal personer beskæftiget			1	1
			<u>          </u>	<u>          </u>
			<u>          </u>	<u>          </u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets resultat			84.260	0
Regulering af udskudt skat			55.337	-63
Regulering af tidligere års skat			-29	0
			<u>          </u>	<u>          </u>
			<b>139.568</b>	<b>-63</b>
			<u>          </u>	<u>          </u>
			<u>          </u>	<u>          </u>
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	1.663.155	1.536.139	132.000	924.600
Deposita	45.900	45.900	0	0
Selskabsskat	0	80.977	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
	<b>1.709.055</b>	<b>1.663.016</b>	<b>132.000</b>	<b>924.600</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>				
Intet oplyst.				
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Til sikkerhed for gæld hos realkreditinstitut på t.kr. 1.536 pr. 30. juni 2023 er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør t.kr. 3.625.				

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jesper Vedholm Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Vedholm Hansen

Direktør

ID: f851434a-64e9-4d93-b4cb-b7c3abb4edf8

Tidspunkt for underskrift: 24-10-2023 kl.: 09:18:18

Underskrevet med MitID



## Jesper Vedholm Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Vedholm Hansen

Dirigent

ID: f851434a-64e9-4d93-b4cb-b7c3abb4edf8

Tidspunkt for underskrift: 24-10-2023 kl.: 09:18:18

Underskrevet med MitID



## Torben Rørmand Seiersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Torben Seiersen

Revisor

ID: 25bd8d28-9fd9-4bd2-998a-82d18589f66a

Tidspunkt for underskrift: 24-10-2023 kl.: 09:57:44

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: c9324fKkZuk251066634

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).