

## B Vision ApS

Jagtvej 6, st., 7400 Herning

CVR-nr. 27 63 92 67

## Årsrapport for 2020/21

17. regnskabsår

### Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. januar 2022

---

Keld Bekmand  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10
Regnskabspraksis	11

## Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for B Vision ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 3. januar 2022

**Direktion**

Keld Bekmand

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i B Vision ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B Vision ApS for regnskabsåret 2020/21 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 3. januar 2022

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Jakob Korshøj, MNE-nr. 34484

Statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

B Vision ApS  
Jagtvej 6, st.  
7400 Herning

CVR-nr.: 27 63 92 67  
Stiftet: 9. marts 2004  
Hjemstedskommune: Herning  
Regnskabsår: 1. juli til 30. juni

**Direktion**

Keld Bekmand

**Revisor**

Vistisen & Lunde  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Guldborgvej 1  
7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år formuepleje og besiddelse af anparter i tilknyttede og associerede virksomheder.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende og er hovedsageligt påvirket af dagsværdireguleringer af investeringsejendomme i tilknyttede virksomheder jf. omtalen i årsregnskabet.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-14.862</b>	<b>-14.991</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		11.244.926	-189.615
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-6.181	0
Finansielle indtægter	1	20.574	67.674
Finansielle omkostninger	2	-29.960	-56.297
<b>Resultat før skat</b>		<b>11.214.497</b>	<b>-193.229</b>
Skat af årets resultat	3	0	-5.969
<b>Årets resultat</b>		<b>11.214.497</b>	<b>-199.198</b>
Der foreslås fordelt således:			
Udbytte for regnskabsåret		57.200	55.300
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		11.238.744	-189.615
Overført resultat		-81.447	-64.883
		<b>11.214.497</b>	<b>-199.198</b>

**Balance pr. 30. juni**

**Aktiver**

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		20.859.385	9.614.460
Kapitalandele i associerede virksomheder		56.996	63.177
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.177	2.177
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>20.918.558</b>	<b>9.679.814</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>20.918.558</b>	<b>9.679.814</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		375.002	602.430
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		19.240	18.500
Tilgodehavende selskabsskat		19.000	0
Udsudte skatteaktiver	4	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>413.242</b>	<b>620.930</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.131</b>	<b>4.436</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>414.373</b>	<b>625.366</b>
<b>Aktiver</b>		<b>21.332.931</b>	<b>10.305.180</b>



**Balance pr. 30. juni**

**Passiver**

	2021	2020
	DKK	DKK
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	18.301.381	7.062.637
Overført resultat	2.162.677	2.244.124
Forslag til udbytte for regnskabsåret	57.200	55.300
<b>Egenkapital</b>	<b>20.646.258</b>	<b>9.487.061</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	414.985	399.024
Selskabsskat	163.887	356.714
Anden gæld	107.801	62.381
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>686.673</b>	<b>818.119</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>686.673</b>	<b>818.119</b>
<b>Passiver</b>	<b>21.332.931</b>	<b>10.305.180</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>	5	
<b>Særlige poster</b>	6	

**Egenkapitalopgørelse 1. juli - 30. juni**

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Forslag til udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1. juli	125.000	7.062.637	2.244.124	55.300	9.487.061
Betalt udbytte	0	0	0	-55.300	-55.300
Årets resultat	0	11.238.744	-81.447	57.200	11.214.497
Egenkapital pr. 30. juni	<u>125.000</u>	<u>18.301.381</u>	<u>2.162.677</u>	<u>57.200</u>	<u>20.646.258</u>

## Noter til årsrapporten

	2020/21 DKK	2019/20 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	19.834	67.674
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	740	0
	<u>20.574</u>	<u>67.674</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	15.961	21.725
Andre finansielle omkostninger	13.999	34.572
	<u>29.960</u>	<u>56.297</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	5.969
	<u>0</u>	<u>5.969</u>

**4 Udskudte skatteaktiver**

Udskudt skatteaktiv vedrører for indeværende regnskabsår tabsaldo på ejendomme og skattemæssigt underskud. Udskudt skatteaktiv er nedskrevet med DKK 5.365.

**5 Eventualforpligtelser**

Selskabet har kautioneret over for House 4 Vision ApS' gæld til realkreditinstitutter. Pr. 30. juni 2021 udgør gælden i alt (nominel) DKK 7.848.827.

Selskabet har kautioneret for Bekmand ApS', House Vision ApS' og House 4 Vision ApS' engagement med kreditinstitutter. Pr. 30. juni havde Bekmand ApS et nettoengagement på DKK 75, House Vision havde et nettoengagement på DKK 23.938.458 mens House 4 Vision ApS havde et nettoengagement på DKK 14.683.793.

Selskabet er sambeskattet med de tilknyttede virksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af denne årsrapport og er indregnet i balancen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

**6 Særlige poster**

Resultatet er hovedsageligt påvirket af dagsværdireguleringer af investeringsejendomme i den tilknyttede virksomhed House Vision ApS på mio.DKK 14 (før skat) jf. omtalen i årsrapporten for House Vision ApS. Dette har påvirket indregningen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder med mio.DKK 11.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for B Vision ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Regnskabspraksis

### Resultatet af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kautionspræmier samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder.

B Vision ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af B Vision ApS.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af den pågældende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har selskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede værdipapirer. Værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris, da det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi.

## Regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Keld Bekmand

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-207375340365

IP: 213.32.xxx.xxx

2022-01-03 13:04:43 UTC

NEM ID 

## Jakob Korshøj

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revis...

Serienummer: CVR:35658432-RID:50520265

IP: 92.246.xxx.xxx

2022-01-03 13:42:10 UTC

NEM ID 

## Keld Bekmand

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-207375340365

IP: 213.32.xxx.xxx

2022-01-03 13:54:58 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QHMCC-L45NE-PEN15-BA7TT-2ELCS-V6OET

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>