

# NJ-Gruppen A/S

Sivlandsvænget 27 A Hjallesø, 5260 Odense S

CVR-nr. 27 63 89 29

## Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. september 2022

Dirigent:

.....  
Jens Harrestrup Nissen



**NJ GRUPPEN A/S**  
ENTREPRISE & UDVIKLING

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for NJ-Gruppen A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 29. september 2022

Direktion:

.....  
Jens Harrestrup Nissen  
adm. direktør

Bestyrelse:

.....  
Frank Holbech Simonsen  
formand

.....  
Jørn Lynge Albertsen

.....  
Jens Harrestrup Nissen

.....  
Karsten Bundgaard  
Jørgensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i NJ-Gruppen A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NJ-Gruppen A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 29. september 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Brian Skovhus Jakobsen  
statsaut. revisor  
mne27701

Emil Overlund  
statsaut. revisor  
mne47833

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	NJ-Gruppen A/S
Adresse, postnr., by	Sivlandsvænget 27 A Hjallesø, 5260 Odense S
CVR-nr.	27 63 89 29
Stiftet	10. marts 2004
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. juli 2021 - 30. juni 2022
Hjemmeside	<a href="http://www.nj-gruppen.dk">www.nj-gruppen.dk</a>
E-mail	<a href="mailto:firma@nj-gruppen.dk">firma@nj-gruppen.dk</a>
Telefon	63 12 50 10
Bestyrelse	Frank Holbech Simonsen, formand Jørn Lyngø Albertsen Jens Harrestrup Nissen Karsten Bundgaard Jørgensen
Direktion	Jens Harrestrup Nissen, adm. direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal

t.kr.	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	19.634	22.993	19.343	22.655	27.657
Resultat før renter og skat (EBIT)	5.178	10.354	6.350	7.778	13.848
Finansielle poster	-155	-113	-172	-241	125
<b>Årets resultat</b>	<b>4.016</b>	<b>7.845</b>	<b>4.733</b>	<b>5.783</b>	<b>10.841</b>
<b>Nøgletal</b>					
Anlægsaktiver	345	493	915	1.258	1.522
Omsætningsaktiver	81.293	102.449	73.585	67.376	86.395
<b>Aktiver i alt (balancesum)</b>	<b>81.638</b>	<b>102.942</b>	<b>74.500</b>	<b>68.634</b>	<b>87.917</b>
Investering i materielle anlægsaktiver	57	149	220	91	840
Aktiekapital	500	500	500	500	500
<b>Egenkapital</b>	<b>23.319</b>	<b>24.603</b>	<b>16.758</b>	<b>17.825</b>	<b>22.842</b>
<b>Nøgletal</b>					
Soliditetsgrad	28,6 %	23,9 %	22,5 %	26,0 %	26,0 %
Egenkapitalforrentning	16,8 %	37,9 %	27,4 %	28,4 %	55,3 %
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbe-</b>					
<b>skæftigede</b>	<b>20</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>18</b>

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive entreprenør- og udviklingsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Igangværende arbejder udgøres primært af opførelse af bolig- og erhvervsbyggeri, hvormed selskabet har betydelig erfaring. Ledelsen vurderer på baggrund heraf, at usikkerheden vedr. indregning af igangværende arbejder er begrænset.

Skøn, der er særlige væsentlige for regnskabsaflæggelsen, vedrører primært måling af salgsværdien af igangværende entreprisekontrakter samt vurdering af udfaldet af tvister.

De anvendte skøn er baseret på forudsætninger, som ledelsen vurderer, er forsvarlige og er indregnet i årsrapporten i overensstemmelse med ledelsens forventninger til udfaldet. I sagens natur er dette forbundet med en vis usikkerhed

### Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021/22 er påvirket af internationale forhold, herunder stigende inflation og afledt deraf væsentlige stigninger i råvarepriser.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på 4.016 t.kr. mod et overskud på 7.845 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på 23.319 t.kr.

Ledelsen vurderer årets resultat som tilfredsstillende.

### Videnressourcer

Selskabet har fokus på digitalisering og har forsat optimeringen af de interne processer. Dette skal være med til at understøtte selskabet som et vidensbaseret enterpriseselskab som til stadighed udvikler og vedligeholder processer og kompetencer, så selskabet kan tiltrække samt fastholde de dygtigste medarbejdere med ekspertise indenfor selskabets virkeområde.

### Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

#### *Driftsmæssige risici*

Ud over de almindelige risici forbundet med bygge- og anlægsbranchen, er der ingen drifts- og markeds-mæssige risiko.

#### *Finansielle risici*

Med den forbedrede soliditetsgrad fra 23,9% i 2020/21 til 28,6% i 2021/22, sammenholdt med selskabets gæld, likviditet og trækingsfaciliteter, vurderes det at selskabet har det nødvendige finansielle beredskab til at sikre grundlaget for aktivitetsniveauet i de kommende år.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen ikke indtrådt forhold, som giver anledning til ændring i vurderingen af årsrapporten.

### Forventet udvikling

Selskabets budget og handlingsplan er fastlagt under hensyntagen til usikkerheden i den globale økonomi. Handlingsplanen justeres løbende i forhold til den observerede udvikling i branchens investeringslyst.

Selskabets ordrebeholdning ligger ved udgangen af regnskabsåret på et tilfredsstillende niveau, og baseret herpå forventes årets resultat før skat for 2022/23 at være på samme niveau som i 2021/22.





## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Resultatopgørelse

Note	2021/22 kr.	2020/21 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	19.633.874	22.993
2 Personaleomkostninger	-14.261.585	-12.336
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-194.121	-290
Andre driftsomkostninger	0	-13
<b>Resultat før finansielle poster</b>	5.178.168	10.354
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-4
Finansielle omkostninger	-154.584	-113
<b>Resultat før skat</b>	5.023.584	10.237
3 Skat af årets resultat	-1.007.158	-2.392
<b>Årets resultat</b>	4.016.426	7.845



## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Balance

Note	2021/22 kr.	2020/21 t.kr.
<b>AKTIVER</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 <b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	120.550	246
Indretning af lejede lokaler	64.758	77
	<u>185.308</u>	<u>323</u>
5 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i dattervirksomheder	0	30
Deposita, finansielle anlægsaktiver	159.742	140
	<u>159.742</u>	<u>170</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>345.050</u>	<u>493</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
Aktiver bestemt for salg	0	1.300
	<u>0</u>	<u>1.300</u>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	45.383.679	51.275
6 Igangværende arbejder	33.418.700	36.392
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.305.043	164
Andre tilgodehavender	17.391	1.403
7 Periodeafgrænsningsposter	159.424	212
	<u>81.284.237</u>	<u>89.446</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>8.570</u>	<u>11.703</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>81.292.807</u>	<u>102.449</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>81.637.857</u>	<u>102.942</u>



## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Balance

Note	2021/22 kr.	2020/21 t.kr.
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Aktiekapital	500.000	500
Overført resultat	22.819.288	18.803
Foreslået udbytte	0	5.300
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>23.319.288</b>	<b>24.603</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
8 Udskudt skat	2.571.389	3.081
Andre hensatte forpligtelser	1.000.000	1.000
<b>9 Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3.571.389</b>	<b>4.081</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Skyldig sambeskatningsbidrag	1.517.076	1.377
	<b>1.517.076</b>	<b>1.377</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til banker	26.946	8
6 Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder	29.278.600	34.103
Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.421.019	36.013
Skyldig sambeskatningsbidrag	1.377.359	0
Anden gæld	1.126.180	2.757
	<b>53.230.104</b>	<b>72.881</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>54.747.180</b>	<b>74.258</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>81.637.857</b>	<b>102.942</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 11 Sikkerhedsstillelser
- 12 Nærtstående parter
- 13 Resultatdisponering

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. juli 2020	500.000	16.258.266	0	16.758.266
13	Overført via resultatdisponering	0	2.544.596	5.300.000	7.844.596
	<b>Egenkapital 1. juli 2021</b>	<b>500.000</b>	<b>18.802.862</b>	<b>5.300.000</b>	<b>24.602.862</b>
13	Overført via resultatdisponering	0	4.016.426	0	4.016.426
	Udloddet udbytte	0	0	-5.300.000	-5.300.000
	<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>500.000</b>	<b>22.819.288</b>	<b>0</b>	<b>23.319.288</b>

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NJ-Gruppen A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, da modervirksomhedens pengestrømme indgår i den samlede pengestrømsopgørelse for koncernen.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

##### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i tilknyttede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og realisationsværdi.

##### Igangværende arbejder

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket aconto faktureringer.

Færdiggørelsesgraden bliver opgjort ud fra estimeret omkostninger og faktiske afholdte omkostninger. Disse omkostninger medtages som igangværende arbejder, sammen med projektets avance fordelt ud på hvor langt man er i projektets løbetid - den forventede byggetid og hvor længe byggeriet har været i gang. Sidstnævnte medtages på denne måde, grundet at der ikke nødvendigvis er direkte sammenhæng mellem avancen i projektet og projektets løbetid - det vurderes derfor at give et mere retvisende billede at indregne avance lineært over projektets løbetid.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.



## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

**Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022**
**Noter**

	2021/22 kr.	2020/21 t.kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	11.588.667	10.183
Pensioner	1.711.132	1.613
Andre omkostninger til social sikring	311.825	214
Andre personaleomkostninger	649.961	326
	<u>14.261.585</u>	<u>12.336</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>20</u>	<u>17</u>

Vederlag til selskabets direktion og bestyrelse udgør 2.695 t.kr. (2020/21: 2.771 t.kr.)

	2021/22 kr.	2020/21 t.kr.
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.517.076	1.377
Årets regulering af udskudt skat	-509.918	1.015
	<u>1.007.158</u>	<u>2.392</u>

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. juli 2021	1.173.551	671.916		1.845.467
Tilgange	0	57.144		57.144
Kostpris 30. juni 2022	<u>1.173.551</u>	<u>729.060</u>		<u>1.902.611</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	927.828	595.354		1.523.182
Afskrivninger	125.173	68.948		194.121
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	<u>1.053.001</u>	<u>664.302</u>		<u>1.717.303</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<u>120.550</u>	<u>64.758</u>		<u>185.308</u>



## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Noter

#### 5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder	Deposita, finansielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. juli 2021	50.000	140.299	190.299
Tilgange	0	19.443	19.443
Afgange	-50.000	0	-50.000
Kostpris 30. juni 2022	0	159.742	159.742
Værdireguleringer 1. juli 2021	-20.296	0	-20.296
Tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede aktiver	20.296	0	20.296
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b>0</b>	<b>159.742</b>	<b>159.742</b>

#### 6 Igangværende arbejder

	2021/22 kr.	2020/21 t.kr.
Igangværende arbejder, salgspris	154.059.019	407.365
Igangværende arbejder, acontofaktureringer	-149.918.919	-405.076
	<b>4.140.100</b>	<b>2.289</b>
der indregnes således:		
Igangværende arbejder (aktiver)	33.418.700	36.392
Igangværende arbejder (forpligtelser)	-29.278.600	-34.103
	<b>4.140.100</b>	<b>2.289</b>

#### 7 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende leasing og forsikringer m.v.

	2021/22 kr.	2020/21 t.kr.
<b>8 Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	-27.396	2
Igangværende arbejder for fremmed regning	2.567.156	3.037
Låneomkostninger	-3.514	-5
Periodeafgrænsningsposter	35.143	47
<b>Udskudt skat 30. juni</b>	<b>2.571.389</b>	<b>3.081</b>

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Noter

#### 9 Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser relaterer sig til garantiarbejder og udgør for regnskabsåret 1.000 t.kr. (2020/21: 1.000 t.kr.)

#### 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

	2021/22 kr.	2020/21 t.kr.
Arbejdsgarantier	88.665.277	65.051
Betalingsgarantier	1.500.000	1.500
	90.165.277	66.551

Selskabet har stillet selskyldnerkaution for søsterselskabets mellemværende med kreditforening vedr. to realkreditlån med samlet hovedstol på 5.305 t.kr.

Selskabet er på balancedagen part i tvister vedr. igangværende- og afsluttede entrepriser. Der hersker fortsat tvivl om udfaldet herpå. Projekterne er i årsrapporten indregnet i overensstemmelse med ledelsens forventninger til udfaldet.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Jens H. Nissen Holding ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

##### Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

	2021/22 kr.	2020/21 t.kr.
Leje- og leasingforpligtelser	466.311	798

Leasingforpligtelser omfatter fremtidige leasingydelser vedr. operationel leasing på tre biler. De resterende løbetider på forpligtelserne fordeler sig således:

Kort andel: 226.629 kr.  
 Lang andel: 33.440 kr.

Lejeforpligtelser omfatter forpligtelser i uopsigelighedsperioden på 6 mdr., i alt 206.242 kr. (2020/21: 451 t.kr.)

#### 11 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Sydbank er der afgivet virksomhedspant i immaterielle rettigheder, driftsinventar - og materiel, varebeholdninger og simple fordringer på 5.000 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af det, der er stillet stikkerhed for, udgør på balancedagen 45.036 t.kr.

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Noter

#### 12 Nærtstående parter

NJ-Gruppen A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Jens H. Nissen Holding ApS	Odense	Hovedaktionær

##### Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

#### 13 Resultatdisponering

##### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen  
Overført resultat

	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> t.kr.
	0	5.300
	<u>4.016.426</u>	<u>2.545</u>
	<u>4.016.426</u>	<u>7.845</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Frank Holbech Simonsen

### Client Signer

På vegne af: NJ-Gruppen A/S

Serienummer: 4ae8f32b-3e6e-4f0a-a72f-756c7d8f5fc3

IP: 62.242.xxx.xxx

2022-09-29 06:21:52 UTC



## Karsten Bundgaard Jørgensen

### Client Signer

På vegne af: NJ-Gruppen A/S

Serienummer: 8f3ce352-68cf-477a-b2ef-ef36bba55a83

IP: 31.223.xxx.xxx

2022-09-29 06:50:35 UTC



## Jørn Lynge Albertsen

### Client Signer

På vegne af: NJ-Gruppen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-255612645222

IP: 89.239.xxx.xxx

2022-09-29 07:13:15 UTC



## Jens Harrestrup Nissen

### Client Signer

På vegne af: NJ-Gruppen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-969516918137

IP: 89.239.xxx.xxx

2022-09-29 10:47:52 UTC



## Emil Overlund

### EY Signer

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-691711987889

IP: 83.74.xxx.xxx

2022-09-29 11:11:44 UTC



## Brian Skovhus Jakobsen

### EY Signer

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:90136501

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-09-29 13:20:28 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6X117-I5GLP-PK2MQ-IAZEB-QWJDJ7-TMLYN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>