

NJ-Gruppen A/S

Sivlandsvænget 27 A, 5260 Odense S

CVR-nr. 27 63 89 29

**Årsrapport for perioden
1. juli 2016 til 30. juni 2017**

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 26/09 2017



Jens Harrestrup Nissen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for NJ-Gruppen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

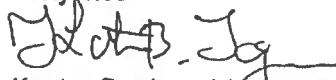
Odense, den 26. september 2017

Direktion



Jens Harrestrup Nissen

Bestyrelse



Karsten Bundgaard Jørgensen
formand



Jens Harrestrup Nissen



P. B. Grimstrup
Peder Bøggild Grimstrup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i NJ-Gruppen A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NJ-Gruppen A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 26. september 2017

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91



Jan Nielsen HD
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	NJ-Gruppen A/S Sivlandsvænget 27 A 5260 Odense S Telefon: +4563125010 CVR-nr.: 27 63 89 29 Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni Hjemsted: Odense
Bestyrelse	Karsten Bundgaard Jørgensen, formand Jens Harrestrup Nissen Peder Bøggild Grimstrup
Direktion	Jens Harrestrup Nissen
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive entreprenør- og rådgivningsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er udvidet i regnskabsåret, og der har været gennemført byggerier af meget forskellig art og omfang. Dette betyder, at det har været nødvendigt at ansætte flere medarbejdere, og virksomheden har herved opbygget en endnu større ekspertise indenfor rådgivning og byggeri.

Aktiviteterne har primært bestået i rådgivning og byggeri for fremmed regning.

Der har i regnskabsåret været brugt mange ressourcer internt. Dette har påvirket årets resultat, men har også medført, at virksomheden står godt rustet til fremtiden.

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 3.388.367, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 16.371.490.

Årets resultat anses efter omstændighederne for tilfredsstillende.

Som led i at fremtidssikre virksomheden, er der igangsat aktivitet omkring generationsskifte. Dette forventes at ske gradvist over en periode, startende i 2017.

For yderligere information om selskabets aktiviteter m.v. henvises til hjemmesiden www.nj-gruppen.dk.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
Bruttofortjeneste		15.297.456	11.020
Personaleomkostninger	1	-10.573.557	-8.083
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		4.723.899	2.937
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-311.100	-255
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		4.412.799	2.682
Resultat før finansielle poster		4.412.799	2.682
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		32.680	0
Finansielle indtægter	2	23.967	27
Finansielle omkostninger		-85.255	-45
Resultat før skat		4.384.191	2.664
Skat af årets resultat	3	-995.824	-743
Årets resultat		3.388.367	1.921
Foreslået udbytte		4.370.000	2.000
Overført resultat		-981.633	-79
		3.388.367	1.921

Balance 30. juni

	Note	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		192.135	304
Indretning af lejede lokaler		588.909	0
Materielle anlægsaktiver	4	781.044	304
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	1.000
Deposita		215.172	164
Finansielle anlægsaktiver		215.172	1.164
Anlægsaktiver i alt		996.216	1.468
Grund, Nim		1.300.000	1.300
Aktiver bestemt for salg		1.300.000	1.300
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.905.514	15.881
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	13.739.000	4.851
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		345.737	1.010
Andre tilgodehavender		5.642.058	992
Periodeafgrænsningsposter		137.018	106
Tilgodehavender		36.769.327	22.840
Likvide beholdninger		26.777.383	16.887
Omsætningsaktiver i alt		64.846.710	41.027
Aktiver i alt		65.842.926	42.495

Balance 30. juni

	Note	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500
Overført resultat		11.501.490	12.483
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.370.000	2.000
Egenkapital		16.371.490	14.983
Andre hensættelser		300.000	0
Hensatte forpligtelser i alt		300.000	0
Kreditinstitutter		7.599	62
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.994.175	18.152
Forudfakturering igangværende arbejder	5	10.161.000	6.289
Selskabsskat		1.137.220	1.506
Anden gæld		1.871.442	1.503
Kortfristede gældsforpligtelser		49.171.436	27.512
Gældsforpligtelser i alt		49.171.436	27.512
Passiver i alt		65.842.926	42.495
Leje og leasingforpligtelser	6		
Eventualposter m.v.	7		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli	500.000	12.483.123	2.000.000	14.983.123
Betalt ordinært udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat	0	-981.633	4.370.000	3.388.367
Egenkapital 30. juni	500.000	11.501.490	4.370.000	16.371.490

Noter til årsrapporten

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	8.740.112	6.861
Pensioner	1.030.246	637
Andre omkostninger til social sikring	134.060	103
Andre personaleomkostninger	669.139	482
	<u>10.573.557</u>	<u>8.083</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>15</u>	<u>12</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	12.717	25
Andre finansielle indtægter	11.250	2
	<u>23.967</u>	<u>27</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.027.730	743
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-31.906	0
	<u>995.824</u>	<u>743</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
	kr.	kr.
Kostpris 1. juli	1.177.593	0
Tilgang i årets løb	133.233	654.343
Kostpris 30. juni	<u>1.310.826</u>	<u>654.343</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli	873.025	0
Årets afskrivninger	245.666	65.434
Af- og nedskrivninger 30. juni	<u>1.118.691</u>	<u>65.434</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>192.135</u>	<u>588.909</u>

5 Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder, salgspris	417.036.714	127.559
Igangværende arbejder, acontofaktureret	-413.458.714	-128.997
	<u>3.578.000</u>	<u>-1.438</u>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	13.739.000	4.851
Modtagne forudbetalinger under passiver	-10.161.000	-6.289
	<u>3.578.000</u>	<u>-1.438</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	t.kr.
6 Leje og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing		
Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for et år	99.644	175.680
Mellem 1 og 5 år	90.210	116.060
	<u>189.854</u>	<u>291.740</u>
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode	1.483.386	0

7 Eventualposter m.v.

Selskabet har gennem kautionsvirksomhed stillet arbejdsgarantier for i alt kr. 68.270.507.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for søsterselskabs mellemværende med kreditforening.
Restgælden udgør pr. 30/6 2017 kr. 5.979.224.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for søsterselskabs mellemværende med andre kreditinstitutter.
Restgælden udgør pr. 30/6 2017 kr. 6.745.025.

Selskabet har gennem pengeinstitut udstedt betalingsgaranti for i alt kr. 8.325.450.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NJ-Gruppen A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter.

Nettoomsætningen indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Aktiver bestemt for salg

Grunde og ejendomme til videresalg måles til forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.