

NJ-Gruppen A/S

Svenstrupvej 92, 5260 Odense S

CVR-nr. 27 63 89 29

**Årsrapport for perioden
1. juli 2015 til 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 14/10 2016



Jens Harrestrup Nissen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	6
Balance 30. juni	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for NJ-Gruppen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 14. oktober 2016

Direktion


Jens Harrestrup Nissen

Bestyrelse


Karsten Bundgaard Jørgensen
formand


Jens Harrestrup Nissen


Peder Bøggild Grimstrup

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i NJ-Gruppen A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for NJ-Gruppen A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Odense, den 14. oktober 2016

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91



Jan Nielsen HD
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	NJ-Gruppen A/S Svenstrupvej 92 5260 Odense S Telefon: +4563125010 CVR-nr.: 27 63 89 29 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Hjemsted: Odense
Bestyrelse	Karsten Bundgaard Jørgensen, formand Jens Harrestrup Nissen Peder Bøggild Grimstrup
Direktion	Jens Harrestrup Nissen
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive entreprenør- og rådgivningsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 1.921.420, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 14.983.123.

Årets resultat anses efter omstændighederne for tilfredsstillende. Flere byggerier som havde været planlagt til opførelse i året er grundet forsinkede byggetilladelser m.v. blevet udskudt til regnskabsåret 2016/2017. Dette har betydet uforholdsmæssige store kapacitetsomkostninger i regnskabsåret og dermed et lavere resultat end realiseret tidligere år.

Ordrebeholdning til udførelse i regnskabsåret 2016/2017 er stor og der forventes en indtjening over det realiserede i 2015/2016.

Aktiviteterne i selskabet har udviklet sig til at omfatte flere aktiviteter med egenudvikling. For yderligere information om selskabets aktiviteter m.v. henvises til hjemmesiden www.nj-gruppen.dk

Finansiering

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Bruttofortjeneste		11.583.167	11.476
Personaleomkostninger	1	-8.084.664	-6.362
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		3.498.503	5.114
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-255.014	-240
Resultat før finansielle poster		3.243.489	4.874
Finansielle indtægter	2	27.395	130
Finansielle omkostninger		-606.568	-629
Resultat før skat		2.664.316	4.375
Skat af årets resultat	3	-742.896	-1.199
Årets resultat		1.921.420	3.176
Foreslået udbytte		2.000.000	3.000
Overført overskud		-78.580	176
		1.921.420	3.176

Balance 30. juni

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	t.kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		304.568	519
Materielle anlægsaktiver	4	304.568	519
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	1.000.000	1.000
Deposita		164.400	72
Finansielle anlægsaktiver		1.164.400	1.072
Anlægsaktiver i alt		1.468.968	1.591
Grund, Nim		1.300.000	1.300
Aktiver bestemt for salg		1.300.000	1.300
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.881.097	21.408
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	4.851.000	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.009.647	1.491
Andre tilgodehavender		992.013	0
Periodeafgrænsningsposter		106.066	74
Tilgodehavender		22.839.823	22.973
Likvide beholdninger		16.887.408	10.029
Omsætningsaktiver i alt		41.027.231	34.302
Aktiver i alt		42.496.199	35.893

Balance 30. juni

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500
Overført resultat		12.483.123	12.561
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000.000	3.000
Egenkapital	7	14.983.123	16.061
Langfristede gældsforpligtelser			
		0	0
Kreditinstitutter		62.185	82
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.151.456	10.903
Forudfakturering igangværende arbejder	6	6.289.000	450
Selskabsskat		1.505.665	1.304
Anden gæld		1.504.770	7.093
Kortfristede gældsforpligtelser		27.513.076	19.832
Gældsforpligtelser i alt		27.513.076	19.832
Passiver i alt		42.496.199	35.893
Leje og leasingforpligtelser	8		
Eventualposter mv.	9		

Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	6.861.220	5.354
Pensioner	637.872	572
Andre omkostninger til social sikring	103.237	76
Andre personaleomkostninger	482.335	360
	<u>8.084.664</u>	<u>6.362</u>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	<u>1.901.723</u>	<u>1.758</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	25.130	106
Andre finansielle indtægter	2.265	24
	<u>27.395</u>	<u>130</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	742.896	1.209
Årets udskudte skat	0	-10
	<u>742.896</u>	<u>1.199</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <u>kr.</u>
Kostpris 1. juli	1.135.737
Tilgang i årets løb	<u>41.856</u>
Kostpris 30. juni	<u>1.177.593</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli	618.011
Årets afskrivninger	<u>255.014</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni	<u>873.025</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u><u>304.568</u></u>

5 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. juli	1.000.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>1.000</u>
Kostpris 30. juni	<u>1.000.000</u>	<u>1.000</u>
Værdireguleringer 1. juli	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. juni	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u><u>1.000.000</u></u>	<u><u>1.000</u></u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Vesterbro 29 - 33, Odense ApS	Danmark	50%

Noter til årsrapporten

	2015/16	2014/15
	kr.	t.kr.
6 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder, salgspris	127.558.795	118.660
Igangværende arbejder, acontofaktureret	-128.996.795	-119.110
	-1.438.000	-450
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	4.851.000	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	-6.289.000	-450
	-1.438.000	-450

7 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli	500.000	12.561.703	3.000.000	16.061.703
Betalt ordinært udbytte	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Årets resultat	0	-78.580	2.000.000	1.921.420
Egenkapital 30. juni	500.000	12.483.123	2.000.000	14.983.123

	2015/16	2014/15
	kr.	t.kr.
8 Leje og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for et år	175.680	240
Mellem 1 og 5 år	116.060	98
	291.740	338

Noter til årsrapporten

9 Eventualposter mv.

Selskabet har gennem kautionsvirksomhed stillet arbejdsgarantier for i alt kr. 51.088.608.

Selskabet har stillet selvskyldner kaution for søsterselskabs mellemværende med kreditforening.
Restgælden udgør pr. 30/6 2016 kr. 6.149.479.

Selskabet har stillet selvskyldner kaution for søsterselskabs mellemværende med andre kreditinstitutter.
Restgælden udgør pr. 30/6 2016 kr. 6.864.610.

Selskabet har gennem pengeinstitut udstedt betalingsgaranti for i alt kr. 4.706.850.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NJ-Gruppen A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægs aktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	%

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Kapitalandele måles ved første indregning til kostpris.

Aktiver bestemt for salg

Grunde og ejendomme til videresalg måles til forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.