

## **Karsten B. Jørgensen Holding ApS**

Bæltbåden 1, 5800 Nyborg

**CVR-nr. 27 63 84 30**

**Årsrapport for 2019/20**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 16. november 2020

---

Karsten Bundgaard Jørgensen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

5

Balance 30. juni

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter til årsrapporten

9

Anvendt regnskabspraksis

12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Karsten B. Jørgensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 9. november 2020

### Direktion

Karsten Bundgaard Jørgensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Karsten B. Jørgensen Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Karsten B. Jørgensen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 9. november 2020

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Jan Nielsen, HD  
registreret revisor  
MNE-nr. mne958

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Karsten B. Jørgensen Holding ApS Bæltbåden 1 5800 Nyborg Telefon: 60385014 CVR-nr.: 27 63 84 30 Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020 Hjemsted: Nyborg
Direktion	Karsten Bundgaard Jørgensen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele samt investeringer og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 1.789.089, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 34.668.770.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er stadig udbrud af COVID-19, som følge af spredning af coronavirus. Om end det er tidligt at vurdere effekten af udbruddet, så er det ledelsens vurdering, at udbruddet ikke vil resultere i væsentlige økonomiske konsekvenser for selskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-130.085</b>	<b>-124</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-24.999	-25
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-155.084</b>	<b>-149</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.406.937	1.727
Finansielle indtægter	2	922.558	884
Finansielle omkostninger	3	-276.070	-200
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.898.341</b>	<b>2.262</b>
Skat af årets resultat	4	-109.252	-114
<b>Årets resultat</b>		<b>1.789.089</b>	<b>2.148</b>
Foreslået udbytte		1.500.000	300
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.603.190	-494
Overført resultat		-2.314.101	2.342
		<b>1.789.089</b>	<b>2.148</b>

**Balance 30. juni**

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.277.596	2.303
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>2.277.596</b>	<b>2.303</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	8.618.656	7.842
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>8.618.656</b>	<b>7.842</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.896.252</b>	<b>10.145</b>
Færdigvarer og handelsvarer		102.300	47
<b>Varebeholdninger</b>		<b>102.300</b>	<b>47</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.591.951	2.639
Andre tilgodehavender		1.675.234	1.641
Selskabsskat		31.078	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	75
Periodeafgrænsningsposter		21.800	27
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.320.063</b>	<b>4.382</b>
Værdipapirer		18.074.773	17.812
<b>Værdipapirer</b>		<b>18.074.773</b>	<b>17.812</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.405.679</b>	<b>2.036</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>24.902.815</b>	<b>24.277</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>35.799.067</b>	<b>34.422</b>



## Balance 30. juni

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		7.496.781	4.894
Overført resultat		25.546.989	27.861
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.500.000	300
<b>Egenkapital</b>		<b>34.668.770</b>	<b>33.180</b>
Gæld til associerede virksomheder		1.112.609	1.166
Selskabsskat		0	67
Anden gæld		17.688	9
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.130.297</b>	<b>1.242</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.130.297</b>	<b>1.242</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>35.799.067</b>	<b>34.422</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli	125.000	4.893.591	27.861.090	300.000	33.179.681
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	2.603.190	-2.314.101	1.500.000	1.789.089
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>7.496.781</b>	<b>25.546.989</b>	<b>1.500.000</b>	<b>34.668.770</b>

## Noter

	2019/20	2018/19
	kr.	t.kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	102.585	89
Andre finansielle indtægter	819.973	795
	<b>922.558</b>	<b>884</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	33.727	36
Andre finansielle omkostninger	242.343	164
	<b>276.070</b>	<b>200</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	109.252	114
	<b>109.252</b>	<b>114</b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	kr.
Kostpris 1. juli	2.449.895
Kostpris 30. juni	2.449.895
Af- og nedskrivninger 1. juli	147.300
Årets afskrivninger	24.999
Af- og nedskrivninger 30. juni	172.299
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>2.277.596</b>

### 6 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2019/20	2018/19
	kr.	t.kr.
Kostpris 1. juli	1.121.875	1.066
Reklassificeret "Tilknyttet og Andre kapitalandele	0	56
Kostpris 30. juni	1.121.875	1.122
Værdireguleringer 1. juli	6.719.844	2.526
Årets resultat	1.406.937	1.708
Udbytte modtaget	-630.000	-1.080
Reklassificeret "Tilknyttet og Andre kapitalandel	0	3.566
Værdireguleringer 30. juni	7.496.781	6.720
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>8.618.656</b>	<b>7.842</b>

## Noter

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
BI-Bolig ApS	Danmark	25%	10.434.516	1.708.934
NJ-Ejendomme ApS	Danmark	50%	8.668.400	1.012.759
NJ-Gruppen A/S	Danmark	10%	16.758.266	4.733.238

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for associeret virksomheds engagement med Tryg Garanti er der afgivet selvskyldnerkaution. Forpligtelsen er begrænset til t.kr. 2.000.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for associeret virksomheds mellemværende med pengeinstitut.

Til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut er stillet sikkerhed i privat banking værdipapirdepot bogført værdi t.kr. 14.988 og konto 0894 1013970 i Handelsbanken bogført værdi t.kr. 29.

Selskabet har overfor ejerlejlighedsforeningen Rødegårdsvej 59 udstedt ejerpantebrev t.kr. 5 og overfor ejerlejlighedsforeningen Nattergalevej 74 udstedt ejerpantebrev t.kr. 45 i de respektive ejendomme.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Karsten B. Jørgensen Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Karsten B. Jørgensen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.