



www.addea.dk

addea københavn
amaliegade 35, 1
1256 københavn k

addea roskilde
skomagergade 13, 1
4000 roskilde

info@addea.dk
(+45) 70 20 07 68

Cairns ApS

Svend Estridsens Vej 2
4000 Roskilde
CVR-nr. 27 63 67 80

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 14. marts 2016

Martin Hammer Graarup
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	9
Balance pr. 31. december 2015	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Cairns ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 14. marts 2016

Direktion

Martin Hammer Graarup
direktør

Bestyrelse

Jens Hammer Sørensen
formand

Martin Hammer Graarup

Jason Anthony Hammer
Sørensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Cairns ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Cairns ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

København, den 14. marts 2016

Addea Audit ApS
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 36 07 49 81

John Petersson
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Cairns ApS
Svend Estridsens Vej 2
4000 Roskilde

CVR-nr.: 27 63 67 80
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 5. marts 2004
Hjemsted: Roskilde

Bestyrelse

Jens Hammer Sørensen, formand
Martin Hammer Graarup
Jason Anthony Hammer Sørensen

Direktion

Martin Hammer Graarup, direktør

Revision

Addea Audit ApS
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Amaliegade 35, 1.
1256 København K

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cairns ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Information om ændringer og effekt af ændringer i anvendt regnskabspraksis som resultat af ændring i regnskabsmæssige skøn eller fejl

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Selskabet har sidste år indregnet regulering af finansielle instrumenter fra associerede virksomheder i resultatopgørelsen. Selskabet har valgt at ændre dette princip for at følge gældende regler, således at regulering af finansielle instrumenter fra associerede virksomheder sker direkte på egenkapitalen. Ændringen har medført at selskabets resultat for 2014 er forøget med t.kr. 118. Selskabets egenkapital og balance er ikke påvirket heraf.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra associerede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Cairns ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen, mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Bruttotab		-72.609	-63.182
Personaleomkostninger	1	<u>-766.602</u>	<u>-666.862</u>
Resultat før finansielle poster		-839.211	-730.044
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		179.774	124.400
Finansielle indtægter		620.370	223.397
Finansielle omkostninger		<u>-41.831</u>	<u>-18.581</u>
Resultat før skat		-80.898	-400.828
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u><u>-80.898</u></u>	<u><u>-400.828</u></u>
Foreslået udbytte		500.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		179.774	124.400
Overført resultat		<u>-760.672</u>	<u>-775.228</u>
		<u><u>-80.898</u></u>	<u><u>-400.828</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Materielle anlægsaktiver under udførelse		1.308.400	0
Materielle anlægsaktiver	2	1.308.400	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	453.698	198.619
Finansielle anlægsaktiver		453.698	198.619
Anlægsaktiver i alt		1.762.098	198.619
Andre tilgodehavender		347.913	50.400
Selskabsskat		38.746	20.635
Tilgodehavender		386.659	71.035
Værdipapirer		4.323.019	6.232.383
Værdipapirer		4.323.019	6.232.383
Likvide beholdninger		1.473.187	225.029
Omsætningsaktiver i alt		6.182.865	6.528.447
Aktiver i alt		7.944.963	6.727.066

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		453.698	198.619
Overført resultat		5.349.290	6.109.962
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>500.000</u>	<u>250.000</u>
Egenkapital	4	<u>6.427.988</u>	<u>6.683.581</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.449.600	14.100
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.875	844
Anden gæld		<u>65.500</u>	<u>28.541</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.516.975</u>	<u>43.485</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.516.975</u>	<u>43.485</u>
Passiver i alt		<u>7.944.963</u>	<u>6.727.066</u>
Eventualposter mv.	5		
Hovedaktivitet	6		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis me- tode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	198.619	6.109.962	250.000	6.683.581
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-250.000	-250.000
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	75.305	0	0	75.305
Årets resultat	0	179.774	-760.672	500.000	-80.898
Egenkapital 31. december 2015	125.000	453.698	5.349.290	500.000	6.427.988

Noter til årsrapporten

	2015	2014
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	756.066	658.920
Andre omkostninger til social sikring	5.511	5.707
Andre personaleomkostninger	5.025	2.235
	<u>766.602</u>	<u>666.862</u>
2 Materielle anlægsaktiver		
		Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris 1. januar 2015		0
Tilgang i årets løb		<u>1.308.400</u>
Kostpris 31. december 2015		<u>1.308.400</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		0
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		<u>1.308.400</u>
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	198.619	192.961
Årets resultat	179.774	124.400
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	75.305	-118.742
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>453.698</u>	<u>198.619</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>453.698</u>	<u>198.619</u>

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Hammers Huse I/S	Roskilde	40%	1.134.245	449.434

4 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 125.000 anparter a nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

5 Eventualposter mv.

Selskabet hæfter solidarisk og ubegrænset for forpligtelser i Hammers Huse I/S.

6 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for udlejning, transport, industri og handel, samt, direkte eller indirekte, at drive anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbunden dermed.

PEÑNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

Jens Hammer Sørensen

bestyrelsesformand

På vegne af: Cairns ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-508322908141

IP: 93.163.177.130

14-03-2016 kl. 14:40:07 UTC

NEM ID 

Martin Hammer Graarup

direktør

På vegne af: Cairns ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-787215058734

IP: 5.186.196.212

16-03-2016 kl. 09:22:28 UTC

NEM ID 

Jason A.H. Sørensen

bestyrelsesmedlem

På vegne af: Cairns ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-331725400403

IP: 93.163.177.130

07-04-2016 kl. 09:24:34 UTC

NEM ID 

John Petersson

statsautoriseret revisor

På vegne af: Addea Registreret Revisionsanpartsselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-701421366351

IP: 89.233.4.58

07-04-2016 kl. 11:21:58 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KLVNQ-Z00C8-I2GHD-OCZLF-5TTFE-GNMG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>