

AJB HOLDING ApS

Elsevej 8
3060 Espergærde

Årsrapport
1. maj 2018 - 30. april 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/08/2019

Stig Chr. Gøte
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AJB HOLDING ApS
Elsevej 8
3060 Espergærde

e-mailadresse: arnejensenbach@gmail.com

CVR-nr: 27636446

Regnskabsår: 01/05/2018 - 30/04/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2018 - 30. april 2019 for AJB HOLDING ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Espergærde, den 29/08/2019

Direktion

Arne Jensen Bach

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets driver investeringsvirksomhed som hovedaktivitet samt ejendomsudlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 16.127 kr. mod 21.476 kr. sidste år. Resultat efter skat udgør 126.207 kr. mod -77.835 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Regnskabsårets resultat hidrører fra udlejning af fast ejendom og afkast af værdipapirer m.v.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme principper som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende ejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende ejendomme

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Bygninger: 50 år

Småaktiver med en anskaffelsessum under kr. 13.500 indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

AJB

Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		16.127	21.476
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-13.182	-13.182
Resultat af ordinær primær drift		2.945	8.294
Andre finansielle indtægter		145.094	37.450
Øvrige finansielle omkostninger		0	-121.223
Ordinært resultat før skat		148.039	-75.479
Skat af årets resultat	2	-21.832	-2.356
Årets resultat		126.207	-77.835
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		107.000	400.000
Overført resultat		19.207	-477.835
I alt		126.207	-77.835

Balance 30. april 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.047.715	2.060.897
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.047.715	2.060.897
Anlægsaktiver i alt		2.047.715	2.060.897
Tilgodehavende skat		0	42.026
Tilgodehavender i alt		0	42.026
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.115.703	1.583.438
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.115.703	1.583.438
Likvide beholdninger		275.105	25.289
Omsætningsaktiver i alt		1.390.808	1.650.753
Aktiver i alt		3.438.523	3.711.650

Balance 30. april 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.195.732	3.176.525
Forslag til udbytte		107.000	400.000
Egenkapital i alt		3.427.732	3.701.525
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.625
Skyldig selskabsskat		1.291	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.500	4.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.791	10.125
Gældsforpligtelser i alt		10.791	10.125
Passiver i alt		3.438.523	3.711.650

Egenkapitalopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	3.176.525	400.000	3.701.525
Betalt udbytte			-400.000	-400.000
Årets resultat		19.207	107.000	126.207
Egenkapital, ultimo	125.000	3.195.732	107.000	3.427.732

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bygninger	13.182	13.182
	<u>13.182</u>	<u>13.182</u>

2. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	21.741	0
Ej lempelsesberettiget andel af udenlandsk udbytteskat	91	2.356
	<u>21.832</u>	<u>2.356</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>2.159.100</u>
Kostpris ultimo	<u>2.159.100</u>
Af- og nedskrivning primo	-98.203
Årets afskrivning	-13.182
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-111.385</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.047.715</u>

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Arne Jensen Bach, Elsevej 8, Mørdrup, Espergærde