

## **F. Lange Holding ApS**

**Havnsøvej 22  
4591 Føllenslev**

**CVR-nr. 27 63 62 41**

### **Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 25. maj 2023

---

**Frank Lange**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Koncern- og årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	15
Balance 31. december	16
Egenkapitalopgørelse	20
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	21
Noter	23

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for F. Lange Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Føllenslev, den 25. maj 2023

### **Direktion**

Frank Lange  
direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapital ejeren i F. Lange Holding ApS*

### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for F. Lange Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kalundborg, den 25. maj 2023

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
Registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 39 96 10

Jørgen Pedersen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne4471

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

F. Lange Holding ApS  
Havnsøvej 22  
4591 Føllenslev

CVR-nr.: 27 63 62 41

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 8. marts 2004

Hjemsted: Kalundborg

### Direktion

Frank Lange, direktør

### Tilknyttede virksomheder

Olaf Jensen A/S  
F. Lange Ejendom ApS  
Holbæk Jordmodtagelse ApS

### Revision

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
Registreret revisionsaktieselskab  
Vestre Havneplads 13, 2.  
4400 Kalundborg

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<b>Koncern</b>				
	2022	2021	2020	2019	2018
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	54.306	50.136	44.880	40.858	35.914
Resultat før finansielle poster	10.823	8.897	5.692	8.456	6.012
Resultat af finansielle poster	-177	-166	-388	-574	-600
Årets resultat	8.627	6.819	4.126	6.220	4.199
<b>Balance</b>					
Balancesum	105.631	102.591	90.665	76.267	65.422
Egenkapital	47.119	38.692	31.983	27.967	21.855
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	10,4%	9,2%	6,8%	11,9%	18,4%
Soliditetsgrad	44,6%	37,7%	35,3%	36,7%	33,4%
Likviditetsgrad	109,8%	101,9%	85,7%	79,1%	72,0%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.



## Ledelsesberetning

### Koncernens og selskabets væsentligste aktiviteter

Koncernens primære formål er at drive vognmandsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed

Selskabets formål er at eje kapitalandele i tilknyttede selskaber og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 8.627.225, og koncernens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 47.119.391.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Det er ledelsens overbevisning at koncernen vil fortsætte sin vækst i 2023 i et normalt marked.

### Virksomhedens viden ressourcer, hvis de er af særlig betydning for den fremtidige indtjening

Selskabets ansatte følger de lovmæssige uddannelser for chauffører.

### Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion mv.

Koncernens primære forretning er vognmandskørsel med egne lastbiler. Ledelsen arbejder løbende på at begrænse de miljømæssige belastninger.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for virksomheden

Koncernen har ikke egen forskningsenhed. Koncernledelsen bruger mange ressourcer på at følge og implementere nyeste teknologi i lastbilerne, for at belaste miljøet mindst muligt.

### Filialer i udlandet

Koncernen har ingen filialer i udlandet.

## **Ledelsesberetning**

### **Væsentlige forhold ved anvendelse af finansielle instrumenter**

Koncernen har ingen finansielle instrumenter

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for F. Lange Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ens for såvel moderselskabsregnskabet som koncernregnskabet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	10-15 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for F. Lange Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

I koncernregnskabet modregnes kapitalandelen i den bundne reserve efter sammenlægningsprincippet om eliminering

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter vejet gennemsnit metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

F. Lange Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>54.306.229</b>	<b>50.136.277</b>	<b>-24.938</b>	<b>-20.375</b>
Personaleomkostninger	1	-34.961.280	-33.414.880	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-8.521.781	-7.824.679	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>10.823.168</b>	<b>8.896.718</b>	<b>-24.938</b>	<b>-20.375</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	156.440	132.621	8.736.348	6.909.640
Finansielle indtægter	3	217.200	247.242	293.388	280.383
Finansielle omkostninger	4	-550.308	-545.584	-408.330	-376.715
<b>Resultat før skat</b>		<b>10.646.500</b>	<b>8.730.997</b>	<b>8.596.468</b>	<b>6.792.933</b>
Skat af årets resultat	5	-2.019.275	-1.912.411	30.756	25.653
<b>Årets resultat</b>		<b>8.627.225</b>	<b>6.818.586</b>	<b>8.627.224</b>	<b>6.818.586</b>
Foreslået udbytte		400.000	200.000	400.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		156.638	0	8.736.348	6.909.640
Overført resultat		8.070.587	6.618.586	-509.124	-291.054
		<b>8.627.225</b>	<b>6.818.586</b>	<b>8.627.224</b>	<b>6.818.586</b>

## Balance 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>					
Grunde og bygninger	6	8.928.504	9.008.658	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	62.570.011	64.502.063	0	0
Parkerings- plads	6	1.030.770	273.369	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>72.529.285</b>	<b>73.784.090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	309.059	132.621	50.517.121	42.280.773
Deposita	8	60.000	60.000	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>369.059</b>	<b>192.621</b>	<b>50.517.121</b>	<b>42.280.773</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>72.898.344</b>	<b>73.976.711</b>	<b>50.517.121</b>	<b>42.280.773</b>
Råvarer og hjælpematerialer		611.946	359.972	0	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>611.946</b>	<b>359.972</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.233.089	25.159.607	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	7.618.508	4.249.196
Andre tilgodehavender		2.710.420	2.065.000	2.280.000	2.040.000
Periodeafgrænsningsposter	9	697.640	596.071	0	20
<b>Tilgodehavender</b>		<b>31.641.149</b>	<b>27.820.678</b>	<b>9.898.508</b>	<b>6.289.216</b>
Værdipapirer		462.056	421.793	0	0
<b>Værdipapirer</b>		<b>462.056</b>	<b>421.793</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>17.263</b>	<b>11.849</b>	<b>979</b>	<b>728</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>32.732.414</b>	<b>28.614.292</b>	<b>9.899.487</b>	<b>6.289.944</b>

## Balance 31. december (fortsat)

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>					
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>105.630.758</u></b>	<b><u>102.591.003</u></b>	<b><u>60.416.608</u></b>	<b><u>48.570.717</u></b>

## Balance 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022	2021	2022	2021
		kr.	kr.	kr.	kr.
<b>Passiver</b>					
Virksomhedskapital		1.027.778	1.027.778	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		309.058	0	46.394.368	38.158.020
Overført resultat		45.382.555	37.464.388	200.022	209.145
Foreslået udbytte for regnskabsåret		400.000	200.000	400.000	200.000
<b>Egenkapital</b>	10	<b>47.119.391</b>	<b>38.692.166</b>	<b>47.119.390</b>	<b>38.692.165</b>
Hensættelse til udskudt skat	11	7.388.839	6.941.442	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>7.388.839</b>	<b>6.941.442</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.660.428	1.875.428	0	0
Leasingforpligtelser		17.476.059	24.544.057	0	0
Feriepengeforpligtelser		2.144.236	2.430.552	0	0
Deposita		30.400	30.400	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	12	<b>21.311.123</b>	<b>28.880.437</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	12	7.876.368	6.857.396	0	0
Banker		2.482.776	3.306.802	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.134.624	12.100.263	15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	12.422.251	9.568.727
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	4.429	0	4.429
Selskabsskat		578.938	266.114	578.938	290.396
Anden gæld		4.738.699	5.541.954	281.029	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>29.811.405</b>	<b>28.076.958</b>	<b>13.297.218</b>	<b>9.878.552</b>

## Balance 31. december (fortsat)

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>					
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>51.122.528</b>	<b>56.957.395</b>	<b>13.297.218</b>	<b>9.878.552</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>105.630.758</b>	<b>102.591.003</b>	<b>60.416.608</b>	<b>48.570.717</b>

## Egenkapitalopgørelse

### Koncern

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	1.027.778	152.420	37.311.968	200.000	38.692.166
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	156.638	8.070.587	400.000	8.627.225
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>1.027.778</b>	<b>309.058</b>	<b>45.382.555</b>	<b>400.000</b>	<b>47.119.391</b>

### Moderselskab

Egenkapital 1. januar 2022	125.000	38.158.020	209.146	200.000	38.692.166
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	8.736.348	-509.124	400.000	8.627.224
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-500.000	500.000	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>46.394.368</b>	<b>200.022</b>	<b>400.000</b>	<b>47.119.390</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	<b>Koncern</b>	
	2022	2021
Note	kr.	kr.
Årets resultat	8.627.225	6.818.586
Afskrivninger mv.	10.824.723	7.633.130
Ændring i driftskapital	-2.880.874	-3.350.174
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	<b>16.571.074</b>	<b>11.101.542</b>
Renteindbetalinger og lignende	217.200	247.243
Renteudbetalinger og lignende	-657.307	-545.585
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>	<b>16.130.967</b>	<b>10.803.200</b>
Betalt selskabsskat	-1.258.396	-269.701
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>14.872.571</b>	<b>10.533.499</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-8.047.890	-13.945.765
Salg af materielle anlægsaktiver	795.363	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-7.252.527</b>	<b>-13.945.765</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter	-210.643	-211.099
Nedbringelse af leasingforpligtelser	-6.053.383	1.924.563
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt	-286.316	-271.601
Betalt udbytte	-200.000	-109.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-6.750.342</b>	<b>1.332.863</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>869.702</b>	<b>-2.079.403</b>
Likvide beholdninger	11.849	29.364
Værdipapirer	421.793	360.556
Kassekredit	-3.306.801	-1.183.676
Likvider 1. januar 2022	-2.873.159	-793.756
<b>Likvider 31. december 2022</b>	<b>-2.003.457</b>	<b>-2.873.159</b>
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger	17.264	11.849
Værdipapirer	462.055	421.793
Kassekredit	-2.482.776	-3.306.801

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december (fortsat)

Note	Koncern	
	2022	2021
	kr.	kr.
Likvider 31. december 2022	<u>-2.003.457</u>	<u>-2.873.159</u>



## Noter

	<b>Koncern</b>		<b>Moderselskab</b>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	29.181.472	28.102.589	0	0
Pensioner	3.818.753	3.608.139	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.012.427	1.001.218	0	0
Andre personaleomkostninger	948.628	702.934	0	0
	<u><b>34.961.280</b></u>	<u><b>33.414.880</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse</b>	<u><b>827.900</b></u>	<u><b>829.400</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>68</u>	<u>64</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder			8.736.348	6.909.640
			<u><b>8.736.348</b></u>	<u><b>6.909.640</b></u>
	<b>Koncern</b>		<b>Moderselskab</b>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>3 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	133.388	120.383
Andre finansielle indtægter	217.200	247.242	160.000	160.000
	<u><b>217.200</b></u>	<u><b>247.242</b></u>	<u><b>293.388</b></u>	<u><b>280.383</b></u>

## Noter

	<b>Koncern</b>		<b>Moderselskab</b>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>4 Finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	393.349	377.059
Andre finansielle omkostninger	535.327	545.928	0	0
Rentetillæg selskabsskat	14.981	-344	14.981	-344
	<u><b>550.308</b></u>	<u><b>545.584</b></u>	<u><b>408.330</b></u>	<u><b>376.715</b></u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	1.571.878	1.013.496	-30.756	-25.674
Årets udskudte skat	447.397	898.894	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	21	0	21
	<u><b>2.019.275</b></u>	<u><b>1.912.411</b></u>	<u><b>-30.756</b></u>	<u><b>-25.653</b></u>

## Noter

### 6 Materielle anlægsaktiver

#### Koncern

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Parkeringsplads
Kostpris 1. januar 2022	9.476.270	98.172.236	321.610
Tilgang i årets løb	0	7.251.693	796.197
Afgang i årets løb	0	-2.345.001	0
Kostpris 31. december 2022	<u>9.476.270</u>	<u>103.078.928</u>	<u>1.117.807</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	467.612	50.461.386	48.241
Årets afskrivninger	80.154	-8.402.831	38.796
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.549.638	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>547.766</u>	<u>40.508.917</u>	<u>87.037</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>8.928.504</u></b>	<b><u>62.570.011</u></b>	<b><u>1.030.770</u></b>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>0</u>	<u>43.109.061</u>	<u>0</u>

## Noter

	<b>Moderselskab</b>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2022	<u>4.122.753</u>	<u>4.122.753</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>4.122.753</u>	<u>4.122.753</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	38.158.020	31.748.380
Årets resultat	8.736.348	6.909.640
Udbytte modtaget	<u>-500.000</u>	<u>-500.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>46.394.368</u>	<u>38.158.020</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>50.517.121</u></b>	<b><u>42.280.773</u></b>

### Koncern

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Olaf Jensen A/S	Sandby	100%	49.701.950	8.530.505
F. Lange Ejendom ApS	Føllenslev	100%	506.112	49.402
Holbæk Jordmodtagelse ApS	Holbæk	50%	618.116	156.440
			<u>50.826.178</u>	<u>8.736.347</u>

## Noter

### 8 Finansielle anlægsaktiver

#### Koncern

	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2022	<u>60.000</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>60.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u><u>60.000</u></u></b>

### 9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier og CRM-afgifter.

### 10 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 1.027.778 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

	<b>Koncern</b>		<b>Moderselskab</b>	
	2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
<b>11 Hensættelse til udskudt skat</b>				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2022	6.941.442	6.042.548	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	447.397	898.894	0	0
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2022</b>	<b>7.388.839</b>	<b>6.941.442</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Hensættelse til udskudt skat vedrører:

Materielle anlægsaktiver	7.438.823	6.979.818	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	-49.984	-38.376	0	0
	<b>7.388.839</b>	<b>6.941.442</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 12 Langfristede gældsforpligtelser

<b>Koncern</b>	Gæld	Gæld	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	1. januar 2022	31. december 2022		
Gæld til realkreditinstitutter	2.086.071	1.875.428	215.000	0
Leasingforpligtelser	31.190.810	25.137.427	7.661.368	0
Feriepengeforpligtelser	2.430.552	2.144.236	0	0
Deposita	30.400	30.400	0	0
	<b>35.737.833</b>	<b>29.187.491</b>	<b>7.876.368</b>	<b>0</b>

## 13 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret.

## Noter

### 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.875, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 7.398.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, t.kr. 920, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 7.398.

F. Lange Holding ApS hæfter ubegrænset for datterselskabers gæld til pengeinstitutter.

Til sikkerhed for bankgæld er der udstedt skadesløsbrev med virksomhedspant t.kr. 3.000. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31. december 2022 t.kr. 47.694

Selskabet har via pengeinstitut stillet arbejdsgarantier efter AB92. Garantierne nedskrives løbende og udgør pr. 31. december 2022 t.kr. 1.236.

### 15 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Reel ejer og direktør Frank Lange  
Havnsøvej 22  
4591 Føllenslev

#### Transaktioner

Ingen transaktioner med nærtstående parter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jørgen Pedersen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Jørgen Pedersen

Revisor

ID: 1061543377498

Tidspunkt for underskrift: 25-05-2023 kl.: 15:33:18

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Frank Lange

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Frank Lange

Direktør

ID: f7672ab6-e71e-4cbd-88d5-a9582ad1beb3

Tidspunkt for underskrift: 25-05-2023 kl.: 15:41:03

Underskrevet med MitID

Mit 

## Frank Lange

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Frank Lange

Dirigent

ID: f7672ab6-e71e-4cbd-88d5-a9582ad1beb3

Tidspunkt for underskrift: 25-05-2023 kl.: 15:41:03

Underskrevet med MitID

Mit 

This document has esignatur Agreement-ID: 896837TxTNH250077365

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).