

Bangs Ejendomme ApS

Østerbro 7, 6933 Kibæk

CVR-nr. 27 63 61 60

Årsrapport for 2019/20

18. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. februar 2021

Brian Bang Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. december 2019 - 30. november 2020 for Bangs Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. november 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. december 2019 - 30. november 2020.

Årsrapporten er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kibæk, den 9. februar 2021

Direktionen

Brian Bang Jensen

Tonny Bang Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Bangs Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bangs Ejendomme ApS for regnskabsperioden 1. december 2019 - 30. november 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 9. februar 2021

Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Jacob Højgaard Andersen, MNE-nr. 34324

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bangs Ejendomme ApS Østerbro 7 6933 Kibæk
	CVR-nr.: 27 63 61 60
	Stiftet: 9. marts 2004
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. december til 30. november
Direktionen	Brian Bang Jensen Tonny Bang Jensen
Revisor	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har primært bestået i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. december - 30. november

	2019/20	2018/19
Note	DKK	DKK
Bruttofortjeneste	321.742	315.917
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver	-72.626	-73.337
Resultat af primær drift	249.116	242.580
Andre finansielle indtægter	23.836	23.936
Andre finansielle omkostninger	-23.763	-29.847
Resultat før skat	249.189	236.669
Skat af årets resultat	1 -55.306	-52.155
Årets resultat	193.883	184.514
Der foreslås fordelt således:		
Overført resultat	193.883	184.514
	193.883	184.514

Balance pr. 30. november

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Grunde og bygninger		4.124.451	4.197.077
Materielle anlægsaktiver		4.124.451	4.197.077
Anlægsaktiver		4.124.451	4.197.077
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		72.000	72.000
Andre tilgodehavender		626.691	802.855
Periodeafgrænsningsposter		21.908	21.792
Tilgodehavender		720.599	896.647
Omsætningsaktiver		720.599	896.647
Aktiver		4.845.050	5.093.724

Passiver

Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.660.713	2.466.830
Egenkapital		2.785.713	2.591.830
Hensættelse til udskudt skat	2	237.057	222.517
Hensatte forpligtelser		237.057	222.517
Gæld til realkreditinstitutter		1.351.408	1.644.394
Langfristede gældsforpligtelser	3	1.351.408	1.644.394
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år		292.000	291.000
Kreditinstitutter		52.561	259.141
Selskabsskat		40.766	48.180
Anden gæld		85.545	36.662
Kortfristede gældsforpligtelser		470.872	634.983
Gældsforpligtelser		1.822.280	2.279.377
Passiver		4.845.050	5.093.724
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Egenkapitaloppgørelse 1. december - 30. november

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1. december	125.000	2.466.830	2.591.830
Årets resultat	<u>0</u>	<u>193.883</u>	<u>193.883</u>
Egenkapital pr. 30. november	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>2.660.713</u></u>	<u><u>2.785.713</u></u>

Noter til årsrapporten

	2019/20 DKK	2018/19 DKK
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	40.766	37.774
Regulering af udskudt skat	14.540	14.381
	<u>55.306</u>	<u>52.155</u>

2 Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat vedrører for indeværende regnskabsår anlægsaktiver og gældsforpligtelser.

3 Langfristede gældsforpligtelser

Heraf forfalder DKK 400.000 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 1.643.408, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. november udgør DKK 4.124.451.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt DKK 1.000.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Bangs Ejendomme ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Sidste år omfatter perioden 1. december 2018 - 30. november 2018, og sammenligningstal er derfor ikke direkte sammenlignelige.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration mv.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	40%

Grunde afskrives ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som tilgodehavende udgøres af betalte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tonny Bang Jensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-813935400278

IP: 87.56.xxx.xxx

2021-02-10 13:06:49Z

NEM ID 

Brian Bang Jensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-075878284015

IP: 87.56.xxx.xxx

2021-02-10 13:44:13Z

NEM ID 

Jacob Højgaard Andersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revis...

Serienummer: CVR:35658432-RID:99380151

IP: 188.114.xxx.xxx

2021-02-10 14:46:28Z

NEM ID 

Brian Bang Jensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-075878284015

IP: 87.56.xxx.xxx

2021-02-11 07:25:22Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5QD65-ZJ5BQ-GF8XV-U00D6-4T000-C2BEE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>