

**Bangs Ejendomme ApS**

Østerbro 7, 6933 Kibæk

CVR-nr. 27 63 61 60

**Årsrapport for 2016/17**

14. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2017

---

Brian Bang Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	9

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Bangs Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Årsrapporten er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kibæk, den 5. oktober 2017

### **Direktionen**

Brian Bang Jensen

Tonny Bang Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Bangs Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bangs Ejendomme ApS for regnskabsåret 2016/17 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 05. oktober 2017

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jacob Højgaard Andersen

Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Bangs Ejendomme ApS  
Østerbro 7  
6933 Kibæk

CVR-nr.: 27 63 61 60  
Stiftet: 9. marts 2004  
Hjemstedskommune: Herning  
Regnskabsår: 1. oktober til 30. september

### Direktionen

Brian Bang Jensen  
Tonny Bang Jensen

### Revisor

Vistisen & Lunde  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Guldborgvej 1  
7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i at udleje ejendomme.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>259.048</b>	<b>313.725</b>
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		-70.941	-61.868
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>188.107</b>	<b>251.857</b>
Finansielle indtægter	1	25.181	49.496
Andre finansielle omkostninger		-30.563	-69.973
<b>Resultat før skat</b>		<b>182.725</b>	<b>231.380</b>
Skat af årets resultat	2	-40.193	-50.896
<b>Årets resultat</b>		<b>142.532</b>	<b>180.484</b>
Der foreslås fordelt således:			
Overført resultat		142.532	180.484
		<b>142.532</b>	<b>180.484</b>

## Balance pr. 30. september

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		4.315.840	4.097.656
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.315.840</b>	<b>4.097.656</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.315.840</b>	<b>4.097.656</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		864.534	1.539.353
Andre tilgodehavender		0	99.105
<b>Tilgodehavender</b>		<b>864.534</b>	<b>1.638.458</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>864.534</b>	<b>1.638.458</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.180.374</b>	<b>5.736.114</b>

### Passiver

Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.110.268	1.967.736
<b>Egenkapital</b>	3	<b>2.235.268</b>	<b>2.092.736</b>
Hensættelse til udskudt skat	4	189.566	174.739
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>189.566</b>	<b>174.739</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.226.515	2.469.675
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>2.226.515</b>	<b>2.469.675</b>
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år		289.868	336.000
Kreditinstitutter		128.646	245.587
Selskabsskat		40.163	30.377
Anden gæld		70.348	387.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>529.025</b>	<b>998.964</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.755.540</b>	<b>3.468.639</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.180.374</b>	<b>5.736.114</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	6		



## Noter til årsrapporten

	2016/17 DKK	2015/16 DKK	
<b>1 Finansielle indtægter</b>			
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	25.181	49.496	
	<u>25.181</u>	<u>49.496</u>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	25.366	39.314	
Regulering af udskudt skat	14.827	11.582	
	<u>40.193</u>	<u>50.896</u>	
<b>3 Egenkapital</b>			
	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. oktober	125.000	1.967.736	2.092.736
Årets resultat	0	142.532	142.532
Egenkapital pr. 30. september	<u>125.000</u>	<u>2.110.268</u>	<u>2.235.268</u>
<b>4 Hensættelse til udskudt skat</b>			
Udskudt skat vedrører anlægsaktiver og gældsforpligtelser.			
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Heraf forfalder DKK 1.062.034 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.			
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 2.516.383, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september udgør DKK 4.315.840.			
Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt DKK 1.000.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er håndpantset til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter.			

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Bangs Ejendomme ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring og afgifter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

## Regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	40%

Grunde afskrives ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## Regnskabspraksis

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.