

Ejendomsselskabet Århus Nord A/S

Christian X's Vej 62, 8260 Viby J

CVR-nr. 27 63 25 72

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. marts 2021

Dirigent:

.....
Per Overgaard





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet Århus Nord A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J., den 29. marts 2021
Direktion:

.....
Per Overgaard

Bestyrelse:

.....
Gert Olander
formand

.....
Per Overgaard

.....
Vibeke Holst Overgaard

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Århus Nord A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Århus Nord A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæring

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Århus, den 29. marts 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Pungvig Jensen
statsaut. revisor
mne24825

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Ejendomsselskabet Århus Nord A/S
Adresse, postnr., by	Christian X's Vej 62, 8260 Viby J
CVR-nr.	27 63 25 72
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Gert Olander, formand Per Overgaard Vibeke Holst Overgaard
Direktion	Per Overgaard
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 35.435 t.kr. mod et underskud på 22.637 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 36.702 t.kr.

Som følge af Covid-19 forventede ledelsen, at kommende genudlejning af lejemål ville blive vanskeligere og til et lavere lejeniveau. Som følge heraf blev der i 2019 foretaget en samlet nedskrivning af ejendomsporteføljen på 28,1 mio. kr. før skat i henhold den forventede udvikling.

Udviklingen i lejeniveau gennem 2020 og indgangen til 2021 har vist, at de negative forventninger ikke blev realiseret og lejeniveauet og prisen på ejendomsmarkedet fortsat er stigende. Som konsekvens heraf har selskabets ledelse fået udarbejdet eksterne ejendomsvurderinger, som ejendommene er værdiansat til pr. 31. december 2020. Dette har medført en positiv værdiregulering af selskabets ejendomme på 43,8 mio.kr. før skat i 2020.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	Bruttofortjeneste	2.740.734	1.943.618
3	Personaleomkostninger	0	0
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	2.740.734	1.943.618
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	43.581.992	-28.075.000
	Resultat før finansielle poster	46.322.726	-26.131.382
4	Finansielle indtægter	501.115	0
5	Finansielle omkostninger	-1.433.590	-2.890.588
	Resultat før skat	45.390.251	-29.021.970
6	Skat af årets resultat	-9.955.126	6.384.887
	Årets resultat	35.435.125	-22.637.083
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	35.435.125	-22.637.083
		35.435.125	-22.637.083

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	Materielle anlægsaktiver		
8	Investeringsejendomme	84.994.000	63.012.008
		<u>84.994.000</u>	<u>63.012.008</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>84.994.000</u>	<u>63.012.008</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.436.905	905.713
	Udskudte skatteaktiver	0	3.417.900
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	412.674	521.387
	Andre tilgodehavender	1.508	3.000
		<u>3.851.087</u>	<u>4.848.000</u>
	Likvide beholdninger	<u>4.170.607</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>8.021.694</u>	<u>4.848.000</u>
	AKTIVER I ALT	<u>93.015.694</u>	<u>67.860.008</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	36.202.230	767.105
	Egenkapital i alt	<u>36.702.230</u>	<u>1.267.105</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	6.949.900	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>6.949.900</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser		
9	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	41.961.812	42.078.121
	Renteswaps	5.586.049	6.002.015
	Deposita	849.847	841.510
		<u>48.397.708</u>	<u>48.921.646</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	110.900	105.500
	Gæld til banker	0	16.224.251
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	146.061	631.629
	Anden gæld	688.895	689.877
		<u>965.856</u>	<u>17.671.257</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>49.363.564</u>	<u>66.592.903</u>
	PASSIVER I ALT	<u>93.015.694</u>	<u>67.860.008</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
2 Særlige poster
10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
11 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	767.105	1.267.105
Overført via resultatdisponering	0	35.435.125	35.435.125
Egenkapital 31. december 2020	<u>500.000</u>	<u>36.202.230</u>	<u>36.702.230</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Århus Nord A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i den periode, som lejen vedrører.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger m.v. og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen over dagsværdiregulering af investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2 Særlige poster

Som følge af Covid-19 forventede ledelsen, at kommende genudlejning af lejemål ville blive vanskelige og til et lavere lejeniveau. Som følge heraf blev der i 2019 foretaget en samlet nedskrivning af ejendomsporteføljen på 28,1 mio. kr. før skat i henhold den forventede udvikling.

Udviklingen i lejeniveau gennem 2020 og indgangen til 2021 har vist, at de negative forventninger ikke blev realiseret og lejeniveauet og prisen på ejendomsmarkedet fortsat er stigende. Som konsekvens heraf har selskabets ledelse fået udarbejdet eksterne ejendomsvurderinger, som ejendommene er værdiansat til pr. 31. december 2020. Dette har medført en positiv værdiregulering af selskabets ejendomme på 43,8 mio.kr. før skat i 2020.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2020	2019
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	85.149	0
Andre finansielle indtægter	415.966	0
	<u>501.115</u>	<u>0</u>
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	653.016
Andre finansielle omkostninger	1.433.590	2.237.572
	<u>1.433.590</u>	<u>2.890.588</u>
6 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	9.955.126	-6.384.887
	<u>9.955.126</u>	<u>-6.384.887</u>

7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Investeringsejen domme
Kostpris 1. januar 2020	62.881.394
Afgang i årets løb	-21.800.000
Kostpris 31. december 2020	<u>41.081.394</u>
Opskrivninger 1. januar 2020	130.614
Årets opskrivning	43.781.992
Opskrivninger 31. december 2020	<u>43.912.606</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u><u>84.994.000</u></u>

8 Investeringsejendomme

Investeringsejendomme består af en boligudlejningsejendom beliggende i Aarhus.

Ejendommen er fuldt udlejet.

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort på baggrund af kreditinstituts ejendomsvurdering.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelsen af dagsværdien er:

kr.	2020	2019
Udlejningsprocent	100	100
Dagsværdi pr. kvadratmeter, kr.	29.308	19.082
Antal kvm	2.900	3.302

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser vedrørende realkreditinstitutter forfalder 40.421 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

Deposita der forventes at forfalde efter 5 år udgør 850 t.kr.

Selskabets renteswap har pr. 31. december 2020 en markedsværdi på 5.586 t.kr. og forventes ligeledes indfriet senere end 5 år efter balancedagen. Renteswap er på 15 mio. kr. med en rente på 5,3%p.å., der udløber i 2027.

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2015 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

11 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 42.073 t.kr., er afgivet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 84.994 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld på 0 kr. og negativ værdi af sikringsinstrumenter på 5.586 t.kr., er udstedt ejerpantebrev på i alt 5.300 t.kr. med pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 84.994 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld på 0 kr. og negativ værdi af sikringsinstrumenter på 5.586 t.kr. er pantsat 2.985 t.kr. af selskabets likvide midler.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Gert Olander

Bestyrelsesformand

På vegne af: Ejendomsselskabet Århus Nord A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-529105386620

IP: 85.191.xxx.xxx

2021-03-31 07:49:19Z

NEM ID 

Per Overgaard

Direktion

På vegne af: Ejendomsselskabet Århus Nord A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-903098348385

IP: 86.52.xxx.xxx

2021-04-01 19:43:22Z

NEM ID 

Per Overgaard

Dirigent

På vegne af: Ejendomsselskabet Århus Nord A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-903098348385

IP: 86.52.xxx.xxx

2021-04-01 19:43:22Z

NEM ID 

Per Overgaard

Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet Århus Nord A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-903098348385

IP: 86.52.xxx.xxx

2021-04-01 19:43:22Z

NEM ID 

Vibeke Holst Overgaard

Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet Århus Nord A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-125863968124

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-04-03 11:57:29Z

NEM ID 

Henrik Pungvig Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1265980872331

IP: 93.165.xxx.xxx

2021-04-04 15:11:15Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>