

# 4 Best Invest ApS

Dandyvej 19

7100 Vejle

CVR-nr. 27 63 00 30

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
08/03 2017



---

Hans-Henrik Eriksen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for 4 Best Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 8. marts 2017

### Direktion



Hans-Henrik Eriksen

### Bestyrelse



Claus Bagger-Sørensen  
formand



Torben Brøgger



Steen Bagger-Sørensen



Peter Buhl Jensen



Erik G. Hansen



Torben Vilsgaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i 4 Best Invest ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for 4 Best Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 8. marts 2017

Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Jes Lauritzen  
statsaut. revisor

Tom B. Lassen  
statsaut. revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	4 Best Invest ApS Dandyvej 19 7100 Vejle
	Telefon: 72 15 15 00 Telefax: 72 15 19 09
	CVR-nr.: 27 63 00 30 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 3. marts 2004 Hjemsted: Vejle
<b>Bestyrelse</b>	Claus Bagger-Sørensen, formand Steen Bagger-Sørensen Erik G. Hansen Torben Brøgger Peter Buhl Jensen Torben Vilsgaard
<b>Direktion</b>	Hans-Henrik Eriksen
<b>Revision</b>	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Bruun's Galleri 8000 Aarhus C

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret været medvirken til drift og udvikling af gennemførte venture investeringer.

Selskabet har i 2016 ikke gennemført nye investeringer, men alene følgeinvesteringer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på t.kr. 33.576, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på t.kr. 2.124.

I forbindelse med nedskrivninger af udviklingsaktiviteter i datterselskaber samt nedskrivning af værdien af investeringer og tilgodehavender i øvrige kapitalandele er over halvdelen af selskabskapitalen tabt. Ledelsen forventer, at egenkapitalen reetableres via egen indtjening i form af profitable exits.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for 4 Best Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015.

Bortset fra nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende værdi af goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for 4 Best Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Andre værdipapirer består af børsnoterede samt unoterede aktier, der af ledelsen anses som langfristet investering. Børsnoterede og unoterede aktier måles til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierakiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab indregnes i resultatopgørelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 t.kr.	2015 t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-53</b>	<b>-61</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		337	337
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>284</b>	<b>276</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-23.024	-13.219
Finansielle indtægter	1	347	8.262
Finansielle omkostninger	2	-11.272	-683
<b>Resultat før skat</b>		<b>-33.665</b>	<b>-5.364</b>
Skat af årets resultat	3	89	75
<b>Årets resultat</b>		<b>-33.576</b>	<b>-5.289</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-33.576	-5.289
		<b>-33.576</b>	<b>-5.289</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> t.kr.	<u>2015</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Koncern goodwill		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	16.560	39.584
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	10.000	17.266
Andre tilgodehavender	6	0	3.147
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>26.560</u>	<u>59.997</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>26.560</u>	<u>59.997</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.914	5.345
Selskabsskat		89	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>8.003</u>	<u>5.345</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>83</u>	<u>1.020</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>8.086</u>	<u>6.365</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>34.646</u>	<u>66.362</u>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> t.kr.	<u>2015</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		11.715	11.715
Overført resultat		-9.591	23.985
<b>Egenkapital</b>		<u>2.124</u>	<u>35.700</u>
Koncern badwill	4	1.487	1.824
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u>1.487</u>	<u>1.824</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		31.007	28.809
Anden gæld		28	29
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>31.035</u>	<u>28.838</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>32.522</u>	<u>30.662</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>34.646</u>	<u>66.362</u>
Eventualposter m.v.	7		
Nærtstående parter	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	t.kr. 11.715	t.kr. 23.985	t.kr. 35.700
Årets resultat	0	-33.576	-33.576
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>11.715</b>	<b>-9.591</b>	<b>2.124</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	t.kr.	t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	0	7.179
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	186	139
Andre finansielle indtægter	<u>161</u>	<u>944</u>
	<b><u>347</u></b>	<b><u>8.262</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	10.574	0
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	698	682
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>1</u>
	<b><u>11.272</u></b>	<b><u>683</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	0	37
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	4
Sambeskatningsbidrag	<u>-89</u>	<u>-116</u>
	<b><u>-89</u></b>	<b><u>-75</u></b>



## Noter til årsrapporten

### 4 Immaterielle anlægsaktiver

	Koncern goodwill	Koncern badwill
	t.kr.	t.kr.
Kostpris 1. januar 2016	804	-3.374
Kostpris 31. december 2016	804	-3.374
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	804	-1.550
Årets afskrivninger	0	-337
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	804	-1.887
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>0</b>	<b>-1.487</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u> t.kr.	<u>2015</u> t.kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	<u>65.094</u>	<u>65.095</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>65.094</u>	<u>65.095</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	-25.510	-12.293
Årets resultat	-23.024	-13.399
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>0</u>	<u>181</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>-48.534</u>	<u>-25.511</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>16.560</u></b>	<b><u>39.584</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
Mirrx Therapeutics A/S	Vejle	81%
TINA Holding ApS	Vejle	100%
Anapa Biotech A/S	Rudersdal	90%

## Noter til årsrapporten

### 6 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele	Andre tilgode- havender
	t.kr.	t.kr.
Kostpris 1. januar 2016	7.530	3.147
Tilgang i årets løb	815	161
Afgang i årets løb	0	-815
Kostpris 31. december 2016	<u>8.345</u>	<u>2.493</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	9.736	0
Årets værdireguleringer	-8.081	-2.493
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>1.655</u>	<u>-2.493</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>10.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

### 7 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Bagger-Sørensen & Co. A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

### 8 Nærtstående parter

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Bagger-Sørensen & Co. A/S, Vejle.