

# 4 Best Invest ApS

Lysholt Allé 10

7100 Vejle

CVR-nr. 27 63 00 30

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
14/03 2018



---

Hans-Henrik Eriksen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for 4 Best Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Vejle, den 14. marts 2018

### Direktion



Hans-Henrik Eriksen

### Bestyrelse



Claus Bagger-Sørensen  
formand



Torben Brøgger




Steen Bagger-Sørensen



Peter Buhl Jensen



Erik G. Hansen



Torben Vilsgaard

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### *Til kapitalejeren i 4 Best Invest ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for 4 Best Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

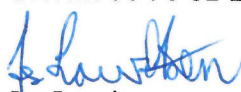
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 14. marts 2018

Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Jes Lauritzen  
statsaut. revisor  
MNE-nr. mne10121

  
Tom B. Lassen  
statsaut. revisor  
MNE-nr. mne24820

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

4 Best Invest ApS  
Lysholt Allé 10  
7100 Vejle

Telefon: 49288888

CVR-nr.: 27 63 00 30

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Stiftet: 3. marts 2004

Hjemsted: Vejle

### Bestyrelse

Claus Bagger-Sørensen, formand  
Steen Bagger-Sørensen  
Erik G. Hansen  
Torben Brøgger  
Peter Buhl Jensen  
Torben Vilsgaard

### Direktion

Hans-Henrik Eriksen

### Revision

Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Værkmestergade 25  
8000 Aarhus C

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret været medvirken til drift og udvikling af gennemførte venture investeringer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på t.kr. 33.667, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på t.kr. 4.174.

Samlet set er årets resultat dårligere end forventet.

I forbindelse med nedskrivninger af udviklingsaktiviteter i datterselskaber samt nedskrivning af værdien af investeringer og tilgodehavender i øvrige kapitalandele er over halvdelen af selskabskapitalen tabt.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

I forbindelse med selskabets ordinære generalforsamling 14. marts 2018 er det besluttet at nedsætte selskabskapitalen til dækning af underskud. Selskabskapitalen vil efter gennemførelse af den nævnte disposition være reetableret.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for 4 Best Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende værdi af goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for 4 Best Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer består af børsnoterede samt unoterede aktier, der af ledelsen anses som langfristet investering. Børsnoterede og unoterede aktier måles til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierakiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealizationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> t.kr.	<u>2016</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-64</b>	<b>-53</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>1.487</u>	<u>337</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.423</b>	<b>284</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-25.424	-23.024
Finansielle indtægter	1	543	347
Finansielle omkostninger	2	<u>-10.209</u>	<u>-11.272</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-33.667</b>	<b>-33.665</b>
Skat af årets resultat	3	<u>0</u>	<u>89</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-33.667</u></b>	<b><u>-33.576</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-33.667</u>	<u>-33.576</u>
		<b><u>-33.667</u></b>	<b><u>-33.576</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> t.kr.	<u>2016</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Koncern goodwill		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	4.136	16.560
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	0	10.000
Andre tilgodehavender	6	<u>34</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>4.170</u>	<u>26.560</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>4.170</u>	<u>26.560</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	7.914
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>89</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>0</u>	<u>8.003</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>26</u>	<u>83</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>26</u>	<u>8.086</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>4.196</u></u>	<u><u>34.646</u></u>

**Balance 31. december**

	Note	2017 t.kr.	2016 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		11.715	11.715
Overført resultat		-7.541	-9.591
<b>Egenkapital</b>		<b>4.174</b>	<b>2.124</b>
Koncern badwill	4	0	1.487
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>1.487</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	31.007
Anden gæld		22	28
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>22</b>	<b>31.035</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>22</b>	<b>32.522</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.196</b>	<b>34.646</b>
Eventualposter m.v.	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Egenkapital 1. januar 2017	11.715	-9.590	2.125
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	35.716	35.716
Årets resultat	0	-33.667	-33.667
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>11.715</b>	<b>-7.541</b>	<b>4.174</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u> t.kr.	<u>2016</u> t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	206	186
Andre finansielle indtægter	<u>337</u>	<u>161</u>
	<b><u>543</u></b>	<b><u>347</u></b>
	<u>2017</u> t.kr.	<u>2016</u> t.kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	10.000	10.574
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	<u>209</u>	<u>698</u>
	<b><u>10.209</u></b>	<b><u>11.272</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Sambeskatningsbidrag	<u>0</u>	<u>-89</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>-89</u></b>



## Noter til årsrapporten

### 4 Immaterielle anlægsaktiver

	Koncern goodwill	Koncern badwill
	t.kr.	t.kr.
Kostpris 1. januar 2017	804	-3.374
Kostpris 31. december 2017	804	-3.374
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	804	-1.887
Årets nedskrivninger	0	-1.149
Årets afskrivninger	0	-338
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	804	-3.374
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	t.kr.	t.kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	65.094	65.094
Tilgang i årets løb	<u>13.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>78.094</u>	<u>65.094</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	-48.534	-25.510
Årets resultat	<u>-25.424</u>	<u>-23.024</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>-73.958</u>	<u>-48.534</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>4.136</u></b>	<b><u>16.560</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
MirrX Therapeutics A/S	Vejle	89%
TINA Holding ApS	Vejle	100%
Anapa Biotech A/S	Rudersdal	90%

## Noter til årsrapporten

### 6 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele	Andre tilgode- havender
	t.kr.	t.kr.
Kostpris 1. januar 2017	8.345	2.493
Tilgang i årets løb	0	137
Afgang i årets løb	0	-103
Kostpris 31. december 2017	<u>8.345</u>	<u>2.527</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	1.655	-2.493
Årets værdireguleringer	<u>-10.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>-8.345</u>	<u>-2.493</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>34</u></b>

### 7 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Bagger-Sørensen & Co. A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

### 8 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Bagger-Sørensen & Co. A/S, Vejle.