
Christian J. Linde ApS

Kongevejen 57, 3480 Fredensborg

Årsrapport for 2019/20

(regnskabsår 1/9 - 31/8)

CVR-nr. 27 62 72 50

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9 /2 2021

Christian J. Linde
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. september - 31. august 6

Balance 31. august 7

Noter til årsregnskabet 9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2019 - 31. august 2020 for Christian J. Linde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 9. februar 2021

Direktion

Christian J. Linde

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Christian J. Linde ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2019 - 31. august 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Christian J. Linde ApS for regnskabsåret 1. september 2019 - 31. august 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskab").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 9. februar 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Bo Schou-Jacobsen

statsautoriseret revisor

mne28703

Selskabsoplysninger

Selskabet

Christian J. Linde ApS
Kongevejen 57
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 27 62 72 50
Regnskabsperiode: 1. september - 31. august
Stiftet: 3. marts 2004
Hjemstedskommune: Fredensborg

Direktion

Christian J. Linde

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Resultatopgørelse 1. september - 31. august

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Andre driftsindtægter		2.019.605	1.121.086
Andre eksterne omkostninger		-1.463.300	-1.299.996
Bruttoresultat		556.305	-178.910
Personaleomkostninger	2	-1.890.713	-1.715.612
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-1.144.609	-1.228.771
Andre driftsomkostninger		-6.744.792	-6.374.747
Resultat før finansielle poster		-9.223.809	-9.498.040
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	7	52.875	51.156
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	8	10.326.290	8.196.640
Finansielle indtægter		13.572.741	21.270.221
Finansielle omkostninger	4	-11.943.298	-2.791.977
Resultat før skat		2.784.799	17.228.000
Skat af årets resultat	5	1.667.985	-2.252.670
Årets resultat		4.452.784	14.975.330

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.579.054	752.563
Overført resultat	-5.126.270	14.222.767
	4.452.784	14.975.330
Ekstraordinært udbytte efter regnskabsårets udløb	19.000.000	0

Balance 31. august

Aktiver

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Grunde og bygninger		53.334.832	45.283.167
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.179.187	8.691.164
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver		1.924.741	0
Materielle anlægsaktiver	6	65.438.760	53.974.331
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	2.228.956	2.176.081
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	29.368.673	19.642.494
Finansielle anlægsaktiver		31.597.629	21.818.575
Anlægsaktiver		97.036.389	75.792.906
Varebeholdninger		55.513.520	36.220.321
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		50.227	60.651
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		632.667	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		11.664.342	14.052.298
Andre tilgodehavender		21.531.480	7.739.961
Selskabsskat		303.162	0
Periodeafgrænsningsposter		766.667	766.667
Tilgodehavender		34.948.545	22.619.577
Værdipapirer og kapitalandele		123.767.695	169.319.176
Likvide beholdninger		110.511	1.485.680
Omsætningsaktiver		214.340.271	229.644.754
Aktiver		311.376.660	305.437.660

Balance 31. august

Passiver

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		19.444.337	9.865.283
Andre reserver		19.000.000	19.000.000
Overført resultat		227.718.220	232.844.490
Egenkapital	9	267.162.557	262.709.773
Hensættelse til udskudt skat		766.327	2.434.312
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder	8	49.889	0
Hensatte forpligtelser		816.216	2.434.312
Gæld til realkreditinstitutter		23.084.115	17.916.706
Langfristede gældsforpligtelser	10	23.084.115	17.916.706
Gæld til realkreditinstitutter	10	830.701	663.837
Kreditinstitutter		16.987.571	15.168.341
Leverandører af varer og tjenesteydelser		798.807	1.675.656
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.140.381	1.120.670
Selskabsskat		0	787.287
Anden gæld		556.312	2.961.078
Kortfristede gældsforpligtelser		20.313.772	22.376.869
Gældsforpligtelser		43.397.887	40.293.575
Passiver		311.376.660	305.437.660
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Begivenheder efter balancedagen	12		
Anvendt regnskabspraksis	13		

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret været forvaltning af selskabets formue, herunder ved investering i finansielle aktiver og kunst. Endvidere driver selskabet virksomhed med køb og salg af heste, tilknyttet udlejningsvirksomhed, stutteri og anden i forbindelse hermed bestående virksomhed.

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	DKK	DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.705.258	1.522.830
Andre omkostninger til social sikring	33.357	26.228
Andre personaleomkostninger	<u>152.098</u>	<u>166.554</u>
	<u>1.890.713</u>	<u>1.715.612</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>5</u>
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>1.144.609</u>	<u>1.228.771</u>
	<u>1.144.609</u>	<u>1.228.771</u>
Der specificeres således:		
Bygninger	486.606	316.709
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>658.003</u>	<u>912.062</u>
	<u>1.144.609</u>	<u>1.228.771</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	54.871	53.751
Andre finansielle omkostninger	<u>11.888.427</u>	<u>2.738.226</u>
	<u>11.943.298</u>	<u>2.791.977</u>

Noter til årsregnskabet

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	2.001.831
Regulering udskudt skat	-1.667.985	266.985
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-16.146
	-1.667.985	2.252.670

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Forudbetaling for materielle anlægsaktiver	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. september	46.504.842	14.159.680	0	60.664.522
Tilgang i årets løb	8.538.271	2.168.526	1.924.741	12.631.538
Afgang i årets løb	0	-2.882.180	0	-2.882.180
Kostpris 31. august	55.043.113	13.446.026	1.924.741	70.413.880
Ned- og afskrivninger 1. september	1.221.675	5.468.516	0	6.690.191
Årets afskrivninger	486.606	658.003	0	1.144.609
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-2.859.680	0	-2.859.680
Ned- og afskrivninger 31. august	1.708.281	3.266.839	0	4.975.120
Regnskabsmæssig værdi 31. august	53.334.832	10.179.187	1.924.741	65.438.760

Noter til årsregnskabet

	2019/20 DKK	2018/19 DKK
7 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. september	1.900.000	1.900.000
Kostpris 31. august	1.900.000	1.900.000
Værdireguleringer 1. september	276.081	224.925
Årets resultat	52.875	51.156
Værdireguleringer 31. august	328.956	276.081
Regnskabsmæssig værdi 31. august	2.228.956	2.176.081

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
CCJL af 2. december 2011					
ApS	Fredensborg	80.000	100%	2.228.956	52.875

	2019/20 DKK	2018/19 DKK
8 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. september	10.053.292	9.871.292
Tilgang i årets løb	300.000	350.000
Afgang i årets løb	-100.000	-168.000
Kostpris 31. august	10.253.292	10.053.292
Værdireguleringer 1. september	9.589.202	7.624.473
Årets resultat	10.326.290	8.196.640
Modtagne udbytter	-850.000	-300.000
Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer	0	-5.931.911
Værdireguleringer 31. august	19.065.492	9.589.202
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	49.889	0
Regnskabsmæssig værdi 31. august	29.368.673	19.642.494

Noter til årsregnskabet

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Autohuset Rentemestervej ApS	København	80.000	40%	1.504.483	326.770
HLL Office Resort ApS	Gentofte	600.000	33%	23.172.502	11.650.314
HLL Office Resort 2 ApS	Gentofte	600.000	33%	10.603.172	-1.254.659
HLLG Office Resort 4 ApS	Gentofte	400.000	25%	2.924.989	-2.909.571
HLLG Office Resort 5 ApS	Gentofte	400.000	25%	1.096.433	673.107
HLLG Office Resort 6 ApS	Gentofte	400.000	25%	5.156.093	2.479.263
HLLG Office Resort 7 ApS	Gentofte	400.000	25%	2.059.999	583.093
HLLG Office Resort 8 ApS	Gentofte	400.000	25%	36.825.940	3.169.532
HLLG Office Resort 9 ApS	Gentofte	1.000.000	25%	24.169.819	23.169.819
HLLG Office Resort 10 ApS	Gentofte	400.000	25%	400.000	0
HLLG Office Resort 11 ApS	Gentofte	400.000	25%	400.000	0
HLLG Office Resort 12 ApS	Gentofte	400.000	25%	400.000	0
HLLG Administration ApS	Gentofte	80.000	25%	-199.554	-243.790

Noter til årsregnskabet

9 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Andre reserver DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. september	1.000.000	9.865.283	19.000.000	232.844.490	262.709.773
Årets resultat	0	9.579.054	0	-5.126.270	4.452.784
Egenkapital 31. august	1.000.000	19.444.337	19.000.000	227.718.220	267.162.557

Selskabskapitalen består af 20.000 aktier à nominelt DKK 100. A-aktier er tillagt særlige udbytterettigheder.

Selskabskapitalen er fordelt således:

	Antal	Nominal værdi DKK
A-aktier	70	700.000
B-aktier	30	300.000
		1.000.000

10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	19.713.708	15.249.898
Mellem 1 og 5 år	3.370.407	2.666.808
Langfristet del	23.084.115	17.916.706
Inden for 1 år	830.701	663.837
	23.914.816	18.580.543

Noter til årsregnskabet

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	DKK	DKK
11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	53.334.832	45.283.167
Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser udgør:		
Inden for 1 år	501.567	523.596
Mellem 1 og 5 år	1.633.050	1.808.007
Efter 5 år	0	326.610
	<u>2.134.617</u>	<u>2.658.213</u>

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har investeret i et K/S, hvor den maksimale resthæftelse udgør DKK 5.788.544.

Selskabet har investeret i et P/S, hvor den maksimale resthæftelse udgør DKK 269.180.

På balancedagen er selskabet er part i en verserende retssag, hvor selskabet har stillet et krav og modtparten har stillet et modkrav. Krav forventes maksimalt at kunne udgøre ca. DKK 500.000. Selskabets ledelse er uenige i det fremsatte krav.

Værdipapirer på DKK 110.904.101 samt varelager på DKK 12.050.892 er stillet til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har kautioneret for associerede virksomheders gæld til real- og kreditinstitutter.

De sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for skatten af sambeskatningsindkomsten.

12 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Christian J. Linde ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Ydelser i forbindelse med operationel og finansiell leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, lokaler, kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder indtægter og omkostninger i forbindelse med stuttevirkksomhed.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabet er sambeskattet med koncernens danske selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Kunst og grunde, som indgår under materielle anlægsaktiver, afskrives ikke.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Biologiske aktiver, hvilket omfatter investering i heste, måles til dagsværdi, såfremt der eksisterer et aktivt marked, fratrukket forventede salgsomkostninger, eller kostpris. Vurderes nettorealiseringsværdien af være lavere end kostprisen, foretages der nedskrivning til den forventede nettorealiseringspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier samt unoterede kapitalandele, der måles til dagsværdien på balancedagen. Kapitalandele omfatter kapitalandele i unoterede virksomheder, hvori selskabet besidder under 20% af stemmerettighederne og ikke udøver betydelig indflydelse. Dagsværdien opgøres på grundlag af værdiansættelsesmetoder, der så vidt muligt baseres på observerbare markedsdata. Er det ikke muligt at opgøre dagsværdien pålideligt på grundlag af en sådan værdiansættelsesmetode, måles disse kapitalandele til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.