
Christian J. Linde ApS

Kongevejen 57, 3480 Fredensborg

Årsrapport for 2017/18

(regnskabsår 1/9 - 31/8)

CVR-nr. 27 62 72 50

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 28/2 2019

Christian J. Linde
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. september - 31. august 5

Balance 31. august 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2017 - 31. august 2018 for Christian J. Linde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 28. februar 2019

Direktion

Christian J. Linde

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Christian J. Linde ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2017 - 31. august 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Christian J. Linde ApS for regnskabsåret 1. september 2017 - 31. august 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 28. februar 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Bo Schou-Jacobsen

statsautoriseret revisor

mne28703

Selskabsoplysninger

Selskabet

Christian J. Linde ApS
Kongevejen 57
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 27 62 72 50
Regnskabsperiode: 1. september - 31. august
Stiftet: 3. marts 2004
Hjemstedskommune: Fredensborg

Direktion

Christian J. Linde

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Resultatopgørelse 1. september - 31. august

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Andre driftsindtægter		1.015.094	1.140.202
Andre eksterne omkostninger		-966.814	-1.567.011
Bruttoresultat		48.280	-426.809
Personaleomkostninger	2	-1.308.145	-710.399
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-1.222.609	-1.091.210
Andre driftsomkostninger		-4.877.222	-4.240.278
Resultat før finansielle poster		-7.359.696	-6.468.696
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	7	49.800	44.876
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	8	10.519.386	474.974
Finansielle indtægter		18.187.488	26.943.060
Finansielle omkostninger	4	-9.985.251	-2.966.377
Resultat før skat		11.411.727	18.027.837
Skat af årets resultat	5	-819.930	-1.492.250
Årets resultat		10.591.797	16.535.587

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte		0	25.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		11.832.508	280.212
Overført resultat		-1.240.711	-8.744.625
		10.591.797	16.535.587

Balance 31. august

Aktiver

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Grunde og bygninger		45.244.703	42.102.261
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		11.765.066	10.843.639
Materielle anlægsaktiver	6	57.009.769	52.945.900
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	2.124.925	2.075.125
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	17.495.765	935.429
Finansielle anlægsaktiver		19.620.690	3.010.554
Anlægsaktiver		76.630.459	55.956.454
Varebeholdninger		32.893.175	26.731.996
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		41.058	60.508
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		6.906.224	8.104.117
Andre tilgodehavender		6.145.899	5.420.628
Selskabsskat		68.060	0
Tilgodehavender		13.161.241	13.585.253
Værdipapirer og kapitalandele		182.716.837	198.036.683
Likvide beholdninger		14.978	332.781
Omsætningsaktiver		228.786.231	238.686.713
Aktiver		305.416.690	294.643.167

Balance 31. august

Passiver

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		9.112.720	280.212
Andre reserver		19.000.000	19.000.000
Overført resultat		218.621.723	217.012.434
Egenkapital	9	247.734.443	237.292.646
Hensættelse til udskudt skat		2.167.327	2.044.032
Hensatte forpligtelser		2.167.327	2.044.032
Gæld til realkreditinstitutter		12.960.971	13.433.726
Langfristede gældsforpligtelser	10	12.960.971	13.433.726
Gæld til realkreditinstitutter	10	472.756	470.311
Kreditinstitutter		15.681.062	12.989.841
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.280	5.280
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.165.812	523.405
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.101.805	1.080.195
Selskabsskat		0	971.932
Anden gæld		24.127.234	25.831.799
Kortfristede gældsforpligtelser		42.553.949	41.872.763
Gældsforpligtelser		55.514.920	55.306.489
Passiver		305.416.690	294.643.167
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Begivenheder efter balancedagen	12		
Anvendt regnskabspraksis	13		

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret været forvaltning af selskabets formue, herunder ved investering i finansielle aktiver og kunst. Endvidere driver selskabet virksomhed med køb og salg af heste, tilknyttet udlejningsvirksomhed, stutteri og anden i forbindelse hermed bestående virksomhed.

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	DKK	DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.197.415	682.069
Andre omkostninger til social sikring	23.672	10.734
Andre personaleomkostninger	<u>87.058</u>	<u>17.596</u>
	<u>1.308.145</u>	<u>710.399</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>4</u>
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>1.222.609</u>	<u>1.091.210</u>
	<u>1.222.609</u>	<u>1.091.210</u>
Der specificeres således:		
Bygninger	316.709	305.857
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>905.900</u>	<u>785.353</u>
	<u>1.222.609</u>	<u>1.091.210</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	53.010	47.316
Andre finansielle omkostninger	<u>9.932.241</u>	<u>2.919.061</u>
	<u>9.985.251</u>	<u>2.966.377</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	DKK	DKK
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	675.611	2.025.603
Regulering udskudt skat	123.295	-493.088
Regulering af skat vedrørende tidligere år	21.024	-40.265
	<u>819.930</u>	<u>1.492.250</u>
6 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg-	Andre anlæg,
	ninger	driftsmateriel og
	DKK	inventar
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Kostpris 1. september	42.690.518	15.572.111
Tilgang i årets løb	3.459.151	1.887.952
Afgang i årets løb	0	-75.000
Kostpris 31. august	<u>46.149.669</u>	<u>17.385.063</u>
Ned- og afskrivninger 1. september	588.257	4.728.472
Årets afskrivninger	316.709	905.900
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-14.375
Ned- og afskrivninger 31. august	<u>904.966</u>	<u>5.619.997</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. august	<u>45.244.703</u>	<u>11.765.066</u>

Noter til årsregnskabet

	2017/18 DKK	2016/17 DKK
7 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. september	1.900.000	1.900.000
Kostpris 31. august	1.900.000	1.900.000
Værdireguleringer 1. september	175.125	130.249
Årets resultat	49.800	44.876
Værdireguleringer 31. august	224.925	175.125
Regnskabsmæssig værdi 31. august	2.124.925	2.075.125

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
CCJL af 2. december 2011					
ApS	Gentofte	80.000	100%	2.124.925	49.800

	2017/18 DKK	2016/17 DKK
8 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. september	700.000	500.000
Tilgang i årets løb	9.171.292	200.000
Kostpris 31. august	9.871.292	700.000
Værdireguleringer 1. september	105.087	-369.887
Årets resultat	10.519.386	474.974
Modtagne udbytter	-3.000.000	0
Værdireguleringer 31. august	7.624.473	105.087
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	130.342
Regnskabsmæssig værdi 31. august	17.495.765	935.429

Noter til årsregnskabet

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Autohuset					
Rentemestervej ApS	København	80.000	40%	894.024	240.247
HLL Office Resort					
ApS	Gentofte	600.000	33%	18.720.707	2.626.733
HLL Office Resort 2					
ApS	Gentofte	600.000	33%	6.211.218	812.724
HLLG Office Resort 3					
ApS	Gentofte	400.000	25%	11.640.692	11.240.692
HLLG Office Resort 4					
ApS	Gentofte	400.000	25%	4.037.477	3.637.477
HLLG Office Resort 5					
ApS	Gentofte	400.000	25%	0	0
HLLG Office Resort 6					
ApS	Gentofte	400.000	25%	0	0
HLLG Office Resort 7					
ApS	Gentofte	400.000	25%	0	0
HLLG Office Resort 8					
ApS	Gentofte	125.000	25%	30.351.878	18.673.069
HLLG Administration	Gentofte	80.000	25%	0	0
Samsø Østers ApS	Samsø	204.000	33%	-72.962	-103.033

Noter til årsregnskabet

9 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Andre reserver DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. september	1.000.000	280.212	19.000.000	216.862.434	237.142.646
Udbytte fra tilknyttede/associerede virksomheder	0	-3.000.000	0	3.000.000	0
Årets resultat	0	11.832.508	0	-1.240.711	10.591.797
Egenkapital 31. august	1.000.000	9.112.720	19.000.000	218.621.723	247.734.443

Selskabskapitalen består af 20.000 aktier à nominelt DKK 100. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen er fordelt således:

	<u>Antal</u>	<u>Nominel værdi</u> DKK
A-aktier	70	700.000
B-aktier	30	300.000
		1.000.000

10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2017/18</u> DKK	<u>2016/17</u> DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	11.076.851	11.551.183
Mellem 1 og 5 år	1.884.120	1.882.543
Langfristet del	12.960.971	13.433.726
Inden for 1 år	472.756	470.311
	13.433.727	13.904.037

Noter til årsregnskabet

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	DKK	DKK
11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	45.244.703	42.102.261

Eventualforpligtelser

Selskabet har investeret i et K/S, hvor den maksimale resthæftelse udgør MDKK 5,6.

Selskabet har investeret i et P/S, hvor der afgivet tilsagn om at tilføre midler med op til TDKK 3.075 såfremt det findes nødvendigt.

Værdipapirer på TDKK 149.470 samt varelager på TDKK 7.417 er stillet til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har kautioneret for associerede virksomheders gæld til real- og kreditinstitutter.

De sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for skatten af sambeskatningsindkomsten.

12 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Christian J. Linde ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, lokaler, kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder indtægter og omkostninger i forbindelse med stutterivirksomhed.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Kunst og grunde, som indgår under materielle anlægsaktiver, afskrives ikke.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelses-

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

omkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier samt unoterede kapitalandele, der måles til dagsværdien på balancedagen. Kapitalandele omfatter kapitalandele i unoterede virksomheder, hvori selskabet besidder under 20% af stemmerettighederne og ikke udøver betydelig indflydelse. Dagsværdien opgøres på grundlag af værdiansættelsesmetoder, der så vidt muligt baseres på observerbare markedsdata. Er det ikke muligt at opgøre dagsværdien pålideligt på grundlag af en sådan værdiansættelsesmetode, måles disse kapitalandele til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.